



ZIBÁ

APARTMENTS

TEMOZON, MERIDA YUCATAN.

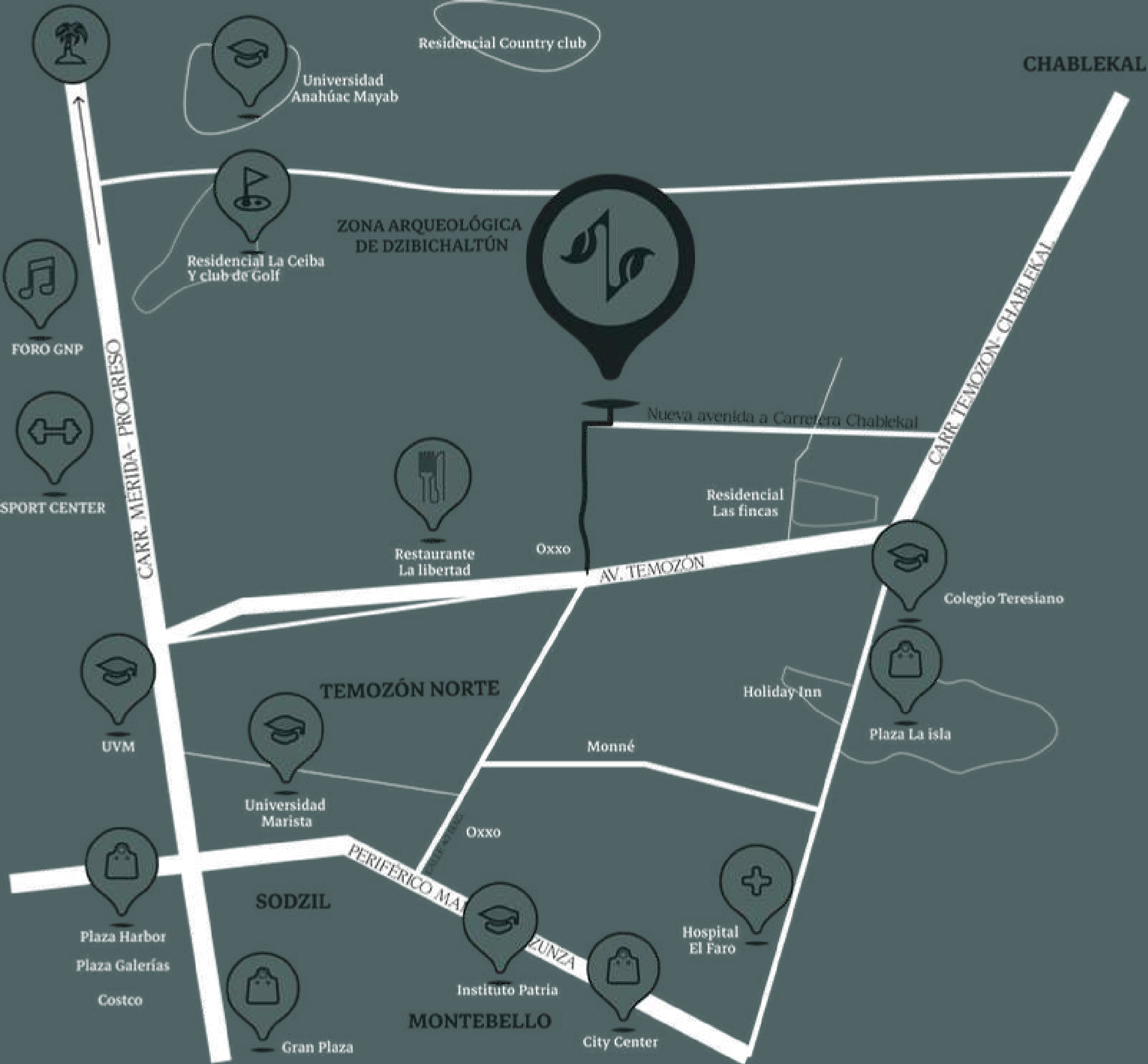


*Innovador desarrollo habitacional: conjunto de 46 departamentos,
un espacio donde la funcionalidad se encuentra con la belleza
(ZIBÁ), creando un hogar que inspira y transforma.*



*En ZIBÁ, hemos fusionado diseño contemporáneo y comodidad.
Cada departamento ha sido concebido para maximizar el espacio y la luz
natural, garantizando un ambiente acogedor; detalles estéticos que reflejan
un estilo de vida moderno y sofisticado.*





ZIBÁ

APARTMENTS

UBICACIÓN 

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

TEMOZON, MERIDA YUCATAN.



Plazas:

PLAZA "LA ISLA" A 4 MIN
PLAZA "THE HARBOR" A 8 MIN
PLAZA "GALERIAS" A 8 MIN
PLAZA "CITY 32" A 8 MIN
PLAZA "CITY CENTER" A 8 MIN



Playa:

PUERTO PROGRESO A 15 MIN



Instituciones educativas:

UNIVERSIDAD MARISTA A 6 MIN
UNIVERSIDAD ANAHUAC MAYAB A 10 MIN
COLEGIO TERESIANO A 3 MIN
INSTITUTO ARRAYANES A 3 MIN



Atención hospitalaria:

HOSPITAL "EL FARO DEL MAYAB" A 5 MIN
CLÍNICA MÉRIDA (PRÓXIMAMENTE) A 5 MIN

SERVICIOS



LOBBY
CONCIERGE



LOCALES
COMERCIALES:
GYM
RESTAURANTE



PORTÓN
ELÉCTRICO



CÁMARAS DE
SEGURIDAD



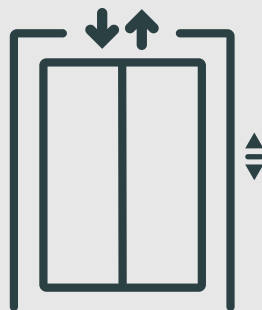
AREAS
VERDES



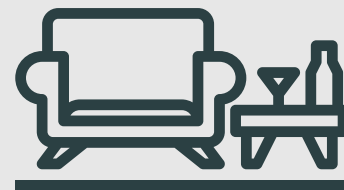
ADMON.
AIRBNB



SHUT DE
BASURA



ELEVADORES



SALA DE
BIENVENIDA

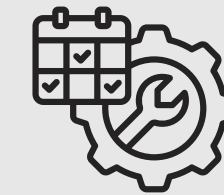




Lobby / concierge



*Administración de tú
departamento.*



*Mantenimiento preventivo
y correctivo.*

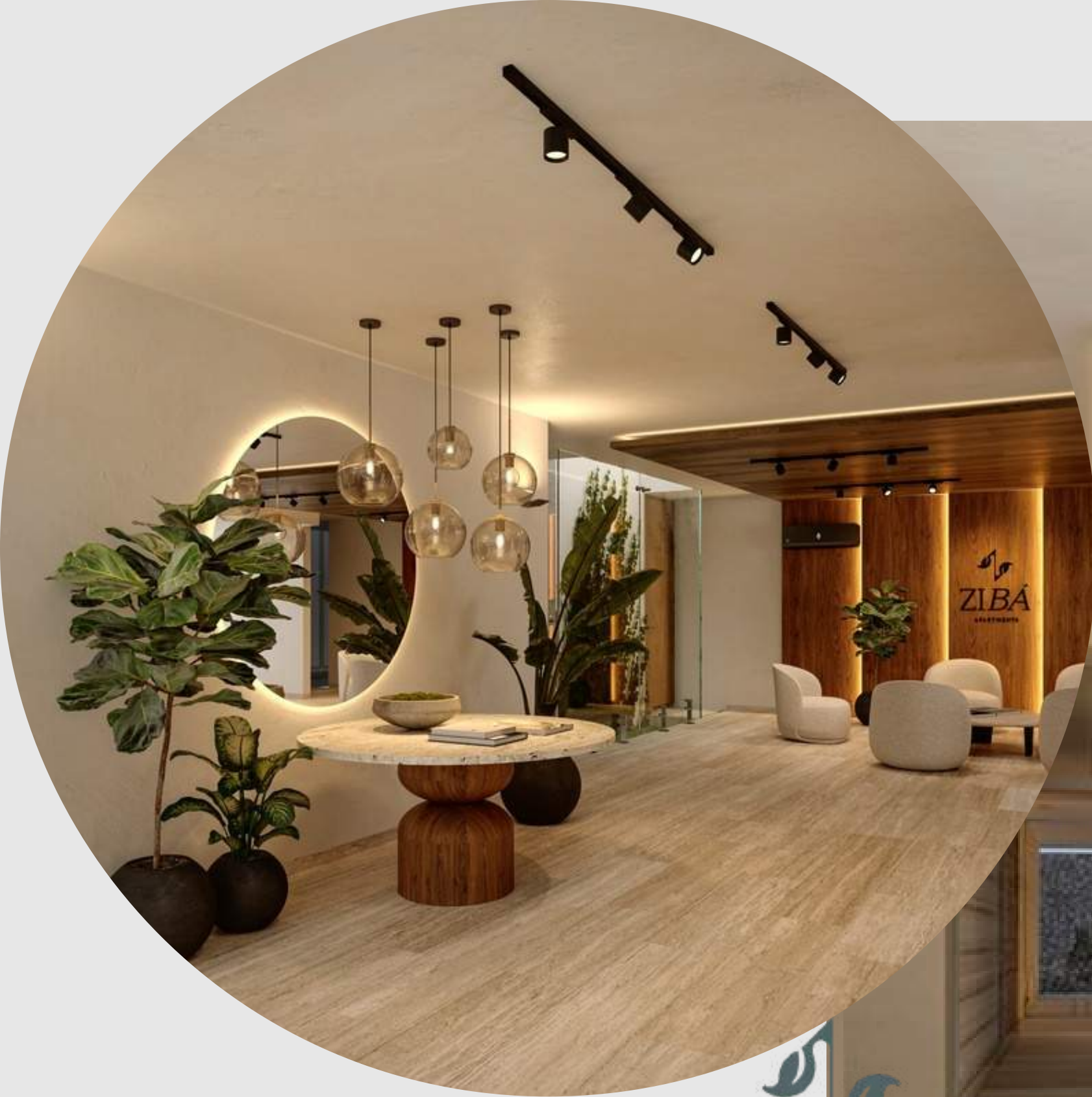


Recepción de paquetería



*Gestión para acceso a
eventos culturales,
artísticos y viajes.*

Sala de bienvenida



*Un espacio diseñado para
darte la bienvenida a tu
nuevo hogar.*



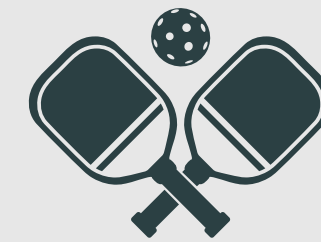


*Espacios
diseñados para
actividades
recreativas y
sociales.*





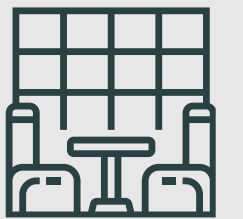
AMENIDADES



CANCHA DE
PICKLEBALL



ALBERCA



SALON DE
EVENTOS



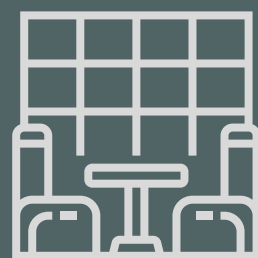
TERRAZA
GRILL



BILLAR



PING PONG



SALON DE
EVENTOS





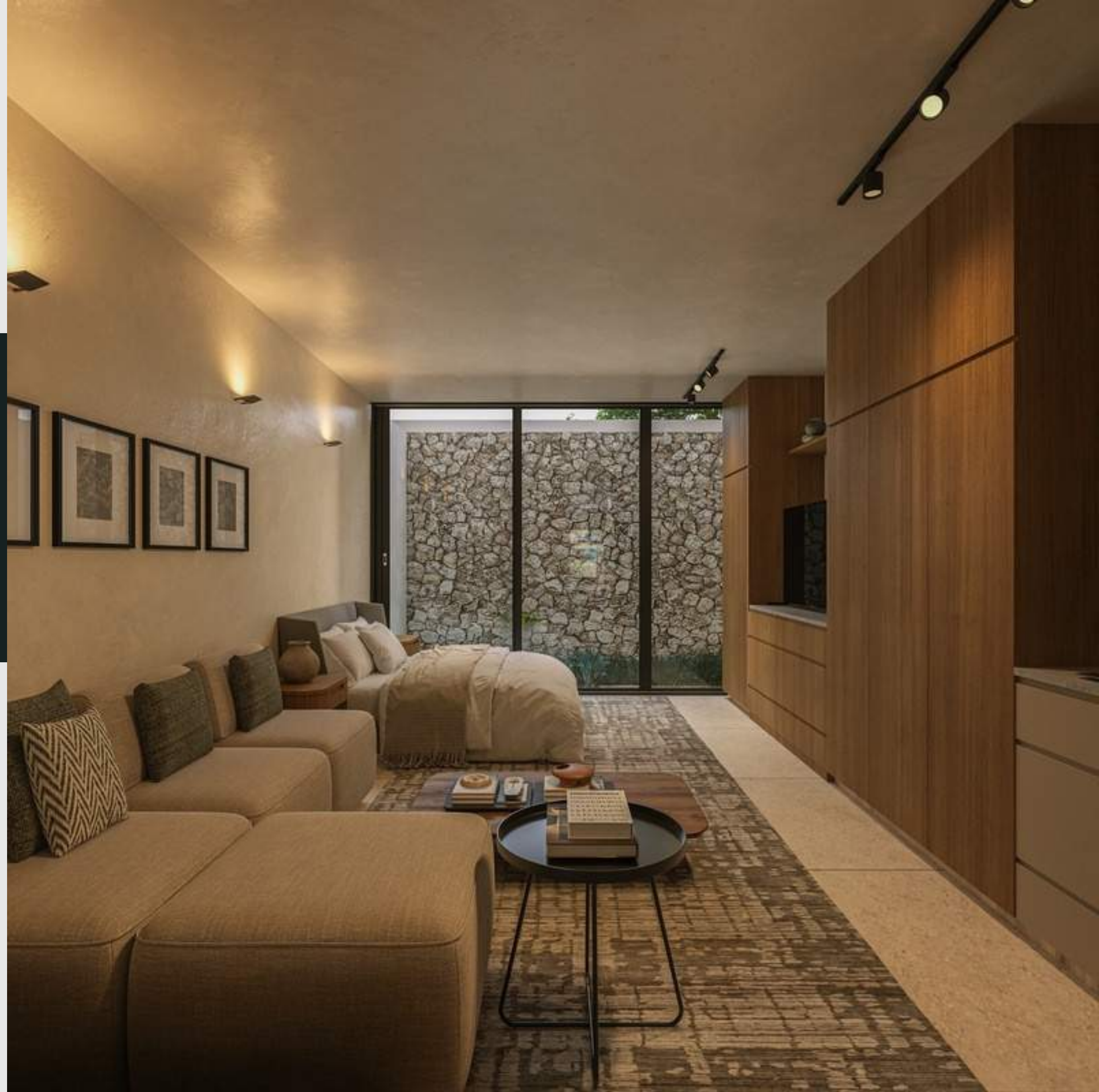
TERRAZA
GRILL

TEXTURAS



DARYA INDIVIDUAL SWIM UP *Mar... vastedad y serenidad.*

Ofrece un ambiente versátil y funcional, espacios que fomentan tanto el estudio como la socialización.



DARYA INDIVIDUAL SWIM UP

Mar... vastedad y serenidad.



UNIDADES TOTALES: 4
NIVEL: PLANTA BAJA
HABITACIONES: 1 CAJONES DE
ESTACIONAMIENTO: 1 PISCINA CON
GARDEN: SI

INTERIORES: 37 M2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 12.5 M2
TOTALES: 49.5 M2
RENTA MENSUAL CONVENCIONAL: \$16,000
RENTA ESTIMADA AIRBNB: \$21,800
(OCUPACION 70%)

BARAN

Lluvia... frescura y renovación.



UNIDADES TOTALES: 8

NIVEL: 1-4

HABITACIONES: 2

BAÑOS: 2 1/2

CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
INCLUIDO: 2

INTERIORES: 118.80 M2

CAJON DE ESTACIONAMIENTO:
25 M2

TOTALES: 131.3 M2

RENTA MENSUAL

CONVENCIONAL: \$26,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:
\$39,000 (OCUPACION 70%)



ÁREA DE LAVADO Y ALACENA

BARG

Hoja... crecimiento, nuevo ciclo.



UNIDADES TOTALES: 8

NIVEL: 1-4

HABITACIONES: 2

BAÑOS: 2 1/2

CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
INCLUIDO: 1 (DISPONIBLE 2DO
CAJÓN ADICIONAL).

INTERIORES: 92 M2

CAJON DE ESTACIONAMIENTO:
12.5 M2

TOTALES: 104 M2

RENTA MENSUAL

CONVENCIONAL: \$24,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:
\$36,000 (OCUPACION 70%)

AZAR DOBLE LOCK OFF

Fuego... energía y transformación.



LOCK
OFF



UNIDADES TOTALES: 8

NIVEL: 1-4

HABITACIONES: 2

BAÑOS: 2 1/2

CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO: 1
(DISPONIBLE 2DO CAJÓN
ADICIONAL).

INTERIORES: 96 M2

CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:
12.5 M2

TOTALES: 108.5 M2

RENTA MENSUAL CONVENCIONAL:
\$20,000 + \$13,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:
\$38,500 (OCUPACION 70%)



DOBLE ACCESO POR PASILLO

ARAM DOBLE PLUS
Calma... paz y tranquilidad.

*Ofrece espacios
totalmente iluminados
y con vistas hacia el
exterior,*



ARAM DOBLE PLUS

Calma... paz y tranquilidad.



UNIDADES TOTALES: 8

NIVEL: 1-4

HABITACIONES: 2

BAÑOS 2.5

CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO: 1
(DISPONIBLE 2DO CAJÓN
ADICIONAL).

INTERIORES: 110 M2

CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:
12.5 M2

TOTALES: 135 M2

RENTA MENSUAL

CONVENCIONAL: \$35,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:
\$45,500 (OCUPACION 70%)



DOBLE VISTA, HACIA LAS
AMENIDADES Y HACIA EL EXTERIOR.

NAHAL LOFT

Brote... nuevo comienzo y crecimiento.

*Doble altura que ofrece una
vista impresionante,
transforma cada amanecer
en un momento memorable,
con grandes ventanales,
maximiza la luz natural y
resalta la elegancia de sus
espacios.*



NAHAL LOFT

Brote... nuevo comienzo y crecimiento.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

UNIDADES TOTALES: 2

NIVEL: 5

HABITACIONES: 1

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

INTERIORES: 96.90 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
12.5 M2

TOTALES: 109.40 M2

RENTA MENSUAL

CONVENCIONAL: \$21,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:

\$32,000

(OCUPACION 70%)



DOBLE ALTURA EN SALA.

ROYA LOFT

Visión... aspiración y creatividad.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

UNIDADES TOTALES: 2

NIVEL: 5

HABITACIONES: 1

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

INTERIORES: 72.20 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
12.5 M2

TOTALES: 84.70 M2

RENTA MENSUAL

CONVENCIONAL: \$21,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:

\$32,000

(OCUPACION 70%)



DOBLE ALTURA EN SALA.

LÍORA PENT HOUSE

Luminosidad... esperanza y claridad.



PLANTA BAJA

UNIDADES TOTALES: 2

NIVEL: 5

HABITACIONES: 3

BAÑOS: 5

CAJONES DE ESTACIOMIENTO: 2

INTERIORES: 151 M2 CON
BALCONES SIN CONSIDERAR
ROOFTOP

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
25 M2

TOTALES: 176 M2

RENTA MENSUAL

CONVENCIONAL: \$55,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:
\$69,500 (OCUPACION 70%)



DOBLE ALTURA EN SALA,
ROOFTOP Y PISCINA.

LÍORA

PENT HOUSE

Luminosidad... esperanza y claridad.



PLANTA ALTA

UNIDADES TOTALES: 2
NIVEL: 5
HABITACIONES: 3
BAÑOS: 5
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 2
INTERIORES: 151 M2 CON
BALCONES SIN CONSIDERAR
ROOFTOP
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
25 M2
TOTALES: 176 M2
RENTA MENSUAL
CONVENCIONAL: \$55,000
RENTA ESTIMADA AIRBNB:
\$69,500 (OCUPACION 70%)



DOBLE ALTURA EN SALA,
ROOFTOP Y PISCINA.

POUYA PENT HOUSE



Vivaz... energía y progreso.



POUYA PENT HOUSE

Vivaz... energía y progreso.



PLANTA BAJA

UNIDADES TOTALES: 2

NIVEL: 5

HABITACIONES: 3

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 2

INTERIORES: 168.40 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
25 M2

TOTALES: 193.40 M2

RENTA MENSUAL

CONVENCIONAL: \$55,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:
\$69,500

(OCUPACION 70%)

POUYA PENT HOUSE

Vivaz... energía y progreso.



ROOF TOP CON:

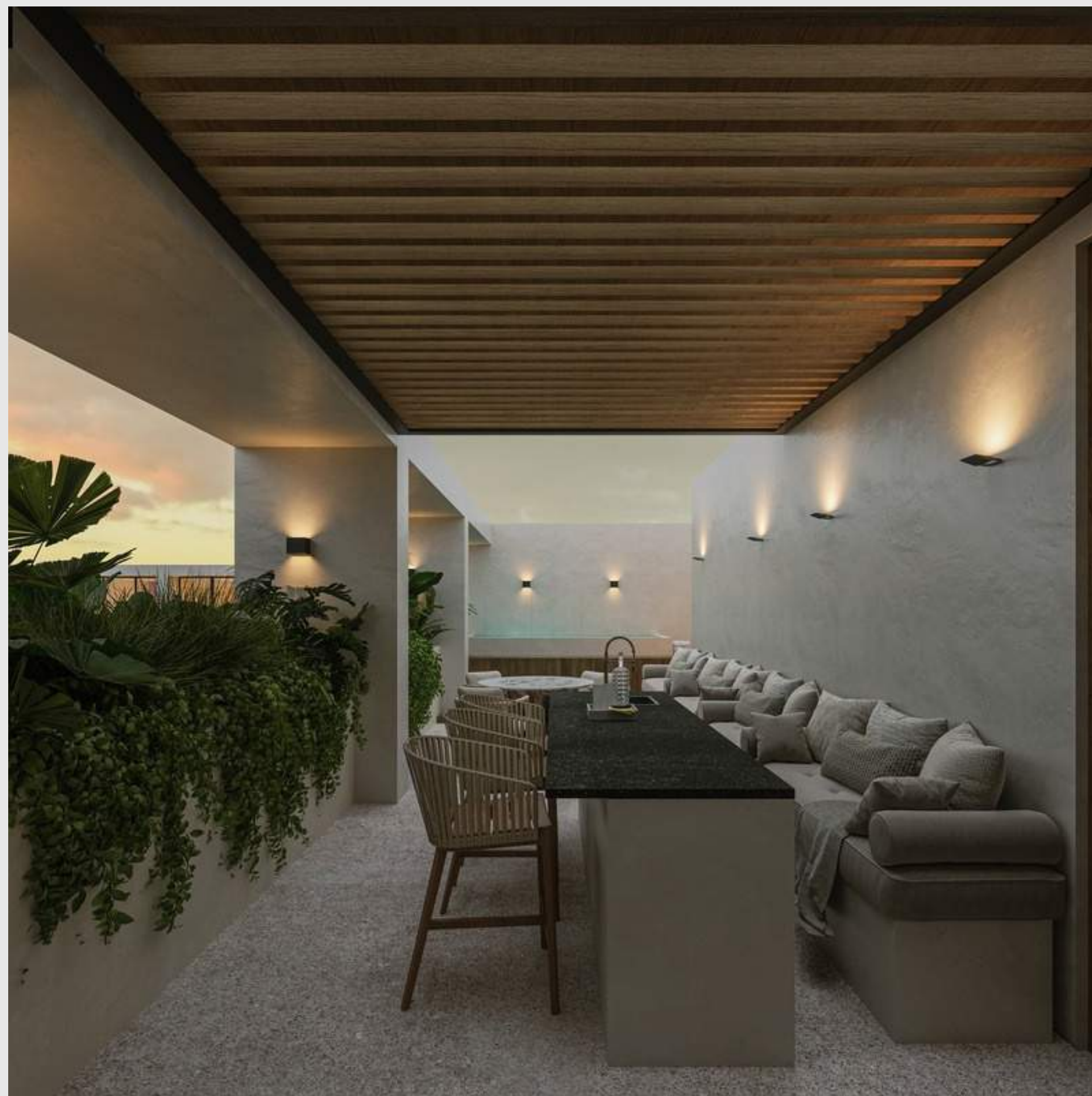
- PISCINA
- TERRAZA BAR
- AREA DE SERVICIO
- BAÑO DE VISITAS
- BODEGA
- RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.

PLANTA ALTA Y ROOF TOP

MINOO PENT HOUSE



Paraíso... perfección y serenidad.



MINOO PENT HOUSE

Paraíso... perfección y serenidad.



PLANTA BAJA

UNIDADES TOTALES: 2

NIVEL: 5

HABITACIONES: 3

CAJONES DE ESTACIOMIENTO: 2

INTERIORES: 184.20 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
25 M2

TOTALES: 209.20 M2

RENTA MENSUAL

CONVENCIONAL: \$55,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:
\$69,500

(OCUPACION 70%)

MINOO PENT HOUSE

Paraíso... perfección y serenidad.



ROOF TOP CON:

- PISCINA
- TERRAZA
- SUN DECK
- BAR
- AREA DE SERVICIO
- BAÑO DE VISITAS
- RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.

PLANTA ALTA Y ROOF TOP

Departamentos equipados con:



- PARRILLA ELÉCTRICA EN COCINA.
- GAVETAS INFERIORES EN COCINA.
- CLOSETS.
- CANCELES FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO EN REGADERAS.
- PREPARACIÓN PARA AIRES ACONDICIONADOS.
- GRANITO EN COCINA.
- MÁRMOL EN RECUBRIMIENTOS DE MESETAS DE LAVABOS Y SUPERFICIES DE REGADERAS.



CARPINTERÍA



GRANITO EN COCINA.



MÁRMOL



un desarrollo de:



NEOTRÓPICO

DESARROLLOS

Entrega: MAYO 2028.

TODAS LAS IMAGENES SE PROPORCIONAN CON FIN ILUSTRATIVO Y ESTAN SUJETAS A CAMBIOS EN BENEFICIO DEL PROYECTO, SIN PREVIO AVISO.