Kizuna

VILLAS BOUTIQUE | *TEMOZÓN*

UN PROYECTO DE AQUATERRA EN COLABORACIÓN CON **BINOMIO TALLER**

Kizuna

DONDE EL LUJO Y LA LIBERTAD SE ENCUENTRAN

EL ARTE DE HABITAR

KIZUNA VILLAS BOUTIQUE ES UNA COLECCIÓN LIMITADA DE OCHO RESIDENCIAS ÚNICAS QUE REDEFINEN EL CONCEPTO DE HABILITABILIDAD CONTEMPORÁNEA EN MÉRIDA, YUCATÁN.

UBICADAS EN EL CORAZÓN DE TEMOZÓN NORTE, ESTAS VILLAS ENCAPSULAN EL EQUILIBRIO PERFECTO: AMPLITUD SIN RESTRICCIONES, LUJO SIN OSTENTACIÓN, PRIVACIDAD SIN FRONTERAS.

BIENVENIDO A UN ESPACIO QUE RESPIRA CONTIGO.

EL LUJO ES, ANTE TODO, **UBICACIÓN**

UBICADAS EN TEMOZÓN NORTE, KIZUNA VILLAS TE SITÚA EN EL EPICENTRO DE LA SOFISTICACIÓN:

- A POCOS MINUTOS DE LOS MEJORES HOSPITALES, UNIVERSIDADES Y CENTROS COMERCIALES DE ALTA GAMA.
- ACCESO DIRECTO A LAS PRINCIPALES AVENIDAS.
- EN UNA ZONA DONDE LA PLUSVALÍA ES UNA CERTEZA.

LA VERDADERA EXCLUSIVIDAD SE MIDE EN COORDENADAS.

H

HOPISTAL EL FARO DEL MAYAB
7 MIN

HOPISTAL STAR MÉDICA
18 MIN

PLAZA LA ISLA MÉRIDA
5 MIN

COSTCO
13 MIN

UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB
15 MIN

PLAYA PROGRESO
26 MIN

ESPACIOS SIN LÍMITES
LUJO SIN REGLAS

ESPACIOS PERSONALIZABLES EN CADA RINCÓN, SIN LAS RESTRICCIONES DE UNA PRIVADA.

KIZUNA SE ENCUENTRA FUERA DE RÉGIMEN DE CONDOMINIO PERMITIENDO DISFRUTAR UNA VIDA PLENA, SIN LÍMITES NI REGLAMENTOS.

BINOMIO TALLER®

EL CONCEPTO DE DISEÑO DE AUTOR SE HACE PRESENTE EN CADA DETALLE EN KIZUNA, UNA OBRA DE BINOMIO TALLER, DESPACHO DE ARQUITECTURA E INTERIORISMO BASADO EN MÉRIDA, YUCATÁN. CON UNA VISIÓN QUE INTEGRA ARQUITECTURA Y DISEÑO INTERIOR EN UN SOLO LENGUAJE, BINOMIO TALLER HA DESARROLLADO ESPACIOS DONDE LA FUNCIONALIDAD Y LA ESTÉTICA SE ENTRELAZAN EN PERFECTA ARMONÍA.

EL ESTUDIO SE DISTINGUE POR SU CAPACIDAD DE CREAR ATMÓSFERAS HABITABLES, DONDE LA MATERIALIDAD, LA LUZ Y LA NATURALEZA JUEGAN UN PAPEL FUNDAMENTAL EN LA EXPERIENCIA DEL USUARIO.
ESTA VISIÓN ÚNICA Y SU COMPROMISO CON LA EXCELENCIA HAN SIDO RECONOCIDOS CON PRESTIGIOSOS GALARDONES EN EL ÁMBITO DE LA ARQUITECTURA Y EL DISEÑO.

DISEÑO DE AUTOR

ARQUITECTURA QUE INSPIRA

LA ARMONÍA PERFECTA ENTRE SOFISTICACIÓN, DISEÑO Y BIENESTAR

“KIZUNA INTEGRA LÍNEAS PURAS Y ATEMPORALES, FORMAS DEPURADAS Y UNA COMPOSICIÓN ARQUITECTÓNICA QUE PRIVILEGIA LA SENCILLEZ SOFISTICADA. SU DISEÑO RESPONDE A UN EQUILIBRIO ENTRE EL MINIMALISMO CÁLIDO Y LA RIQUEZA DE UNA MATERIALIDAD NOBLE, LOGRANDO ESPACIOS QUE SE PERCIBEN ACOGEDORES, ORGÁNICOS Y COMPLETAMENTE HABITABLES.

LA INTEGRACIÓN NATURAL ES UN PRINCIPIO RECTOR EN EL PROYECTO. LAS VILLAS HAN SIDO DISEÑADAS PARA FOMENTAR LA CONEXIÓN CON EL EXTERIOR A TRAVÉS DE VISTAS ENMARCADAS HACIA LOS JARDÍNES INTERIORES Y TERRAZAS, PERMITIENDO QUE LA VEGETACIÓN FORME PARTE DE LA EXPERIENCIA COTIDIANA.

LA ILUMINACIÓN NATURAL Y LA VENTILACIÓN CRUZADA FLUYEN DE MANERA ORGÁNICA EN TODOS LOS ESPACIOS, OPTIMIZANDO EL CONFORT TÉRMICO”.

-BINOMIO TALLER

Kizuna

DISEÑO QUE HABITA

CADA VILLA ES UNA OBRA MAESTRA HABITADA POR LA LUZ Y DEFINIDA POR SUS DETALLES:

- TERRENO AMPLIO: 8.4 METROS DE FRENTE POR 22.3 METROS DE FONDO; DISEÑADO PARA RESPIRAR AMPLITUD Y CONFORT.
- 3 RECÁMARAS EN PLANTA ALTA CON VESTIDORES Y BAÑOS PRIVADOS.
- ALBERCA PRIVADA PARA DISFRUTAR MOMENTOS DE TRANQUILIDAD.
- TERRAZA EXTERIOR: UN ESPACIO CONTEMPLATIVO PARA LA CALMA O LA CELEBRACIÓN.
- ACABADOS PREMIUM: PISOS DE GRAN FORMATO, VENTANALES DE PISO A TECHO, TEXTURAS QUE INVITAN AL TACTO.

LA GEOMETRÍA DEL LUJO

EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE ESTÉTICA Y FUNCIONALIDAD.

PLANTA BAJA

- SALA Y COMEDOR CONCETADOS VISUALMENTE CON LA TERRAZA.
- COCINA ABIERTA, DONDE EL DISEÑO Y LA UTILIDAD SE ENCUENTRAN.
- ALBERCA COMO EL PUNTO FOCAL, UN ESPEJO DE AGUA QUE AMPLIFICA EL ESPACIO.

Kizuna

LA GEOMETRÍA DEL LUJO

EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE ESTÉTICA Y FUNCIONALIDAD.

PLANTA ALTA

- RECÁMARA PRINCIPAL: UN REFUGIO PRIVADO CON VISTAS ÍNTIMAS.
- ESPACIO FLUIDO PARA HOME OFFICE O SALA DE LECTURA
- RECÁMARAS SECUNDARIAS QUE COMBINAN PAZ Y PRIVACIDAD

EL VALOR DEL DISEÑO

EL LUJO NO ES UN GASTO, ES UNA INVERSIÓN.

- DESDE 6.2 MILLONES DE PESOS
- ZONA DE CRECIMIENTO SOSTENIDO Y PLUSVALÍA PROYECTADA.
- OPCIONES ATRACTIVAS DE FINANCIAMIENTO.

$6.2
MDP

DONDE TU NUEVA HISTORIA COMIENZA

EN KIZUNA VILLAS BOUTIQUE, CADA DETALLE ESTÁ PENSADO PARA OFRECER UNA EXPERIENCIA DE VIDA ELEVADA, DONDE LA ARQUITECTURA, EL DISEÑO Y LA NATURALEZA CONVERGEN EN PERFECTA ARMONÍA.

AGENDA UNA CITA

(999) 297 1247
masterbroker@aquaterra.mx

Kizuna
VILLAS BOUTIQUE | TEMOZON

AQUATERRA
TUS MEJORES ALIADOS

BINOMIO TALLER®