

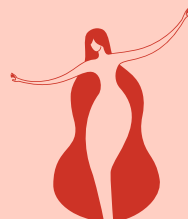


RESIDENCIA
NATURAL

-



ninfa



TEMOZÓN
NORTE

-

Ubicación

Fraccionamiento
Las Américas

UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB
YUCATÁN COUNTRY CLUB

Temozón Norte

Parque
industrial

ninfa

PLAZA
AKRÓPOLIS

SÚPER
AKI

GO MART
MÍTICA
GASOLINERA
DAIRY QUEEN

TECNOHOTEL
LOS BENES

DUNOSUSA

LA LIBERTAD OXXO

LAS FINCAS

CAPILLA NUESTRA
SEÑORA DEL CARMEN

INDOOR
PADEL

UNIVERSIDAD UVM

NISSAN

VOLKSWAGEN

UNIVERSIDAD
MARISTA

FACULTAD DE
INGENIERÍA UADY

Aeropuerto de Mérida

THE HARBOR
Relaciones Exteriores
Gran Chapúr
Cinepolis

EDIFICIO
BLACK

TEXAS
ROADHOUSE

CAMPO DE
FÚTBOL

MERCEDES
BENZ

ERUDITA

THE SKY

KIA

UNIVERSIDAD
PATRIA

CAMPUS
UNIVERSITY

UNIDAD
DEPORTIVA

HOSPITAL
EL FARO

CITY CENTER
Walt Mart
Bancos
T.G.I. Fridays

LA ISLA MÉRIDA
Liverpool
Telcel
Padel Courts

SKYWORK

LA GAS

OXXO

LA CANCHA

PERIFÉRICO DE MÉRIDA LIC. MANUEL BERZUNZA

PLAZA
GALERÍAS

COSTCO

Francisco de
Montejo



Mi espíritu *reside* la libertad *se vive*



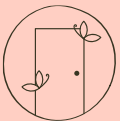
20 departamentos en 3 niveles con
amenidades y servicios



Parejas **jóvenes** y profesionistas



9 Opciones de departamentos



Departamentos de **1, 2 y 3 recámaras**



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.

*min
fa*



Diferenciadores



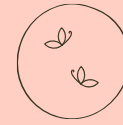
Ubicado en la zona **más exclusiva** de Temozón Norte



La mejor **calidad y cantidad** de amenidades por depto.



Diseño arquitectónico **vanguardista** y selección de materiales



Diseño de **unidades amplias** y diferenciadas



Seguridad en el edificio



Diseñado para el **disfrute** de los habitantes e inversionistas

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

Un espacio *ideal* para el *encuentro*

SERVICIOS



Lobby con seguridad



Bodega de pedidos en línea



Wi-Fi en áreas comunes



Cámaras de seguridad con circuito cerrado



Elevador



Estacionamiento techado



Administración de rentas y Airbnb*

*Servicio operado por terceros, no incluido en la cuota de mantenimiento

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador





El ritmo *apacible* de una *vida increíble*

AMENIDADES



Mirador



Roof Top



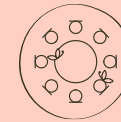
Piscina



Área de asadores



Co Working



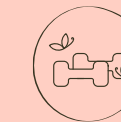
Sala de Juntas



Kids Room



Yoga Terrace



Cardio Room

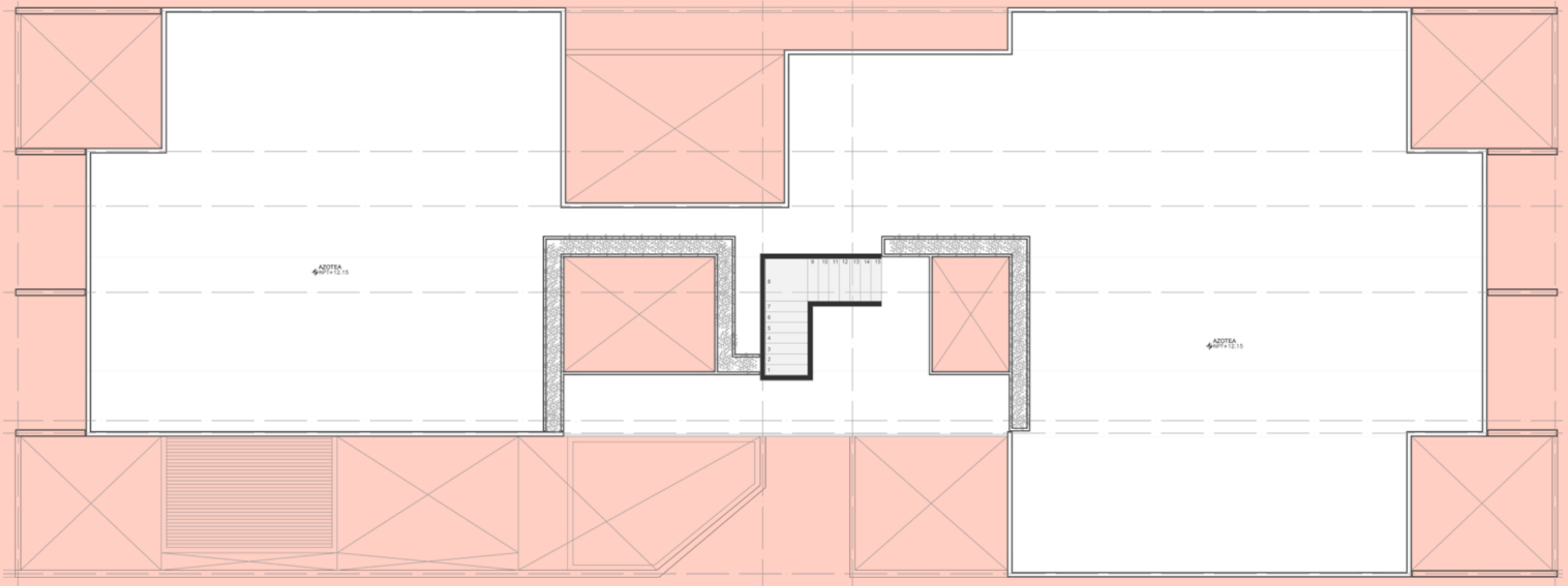
Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Mirador

AMENIDADES



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

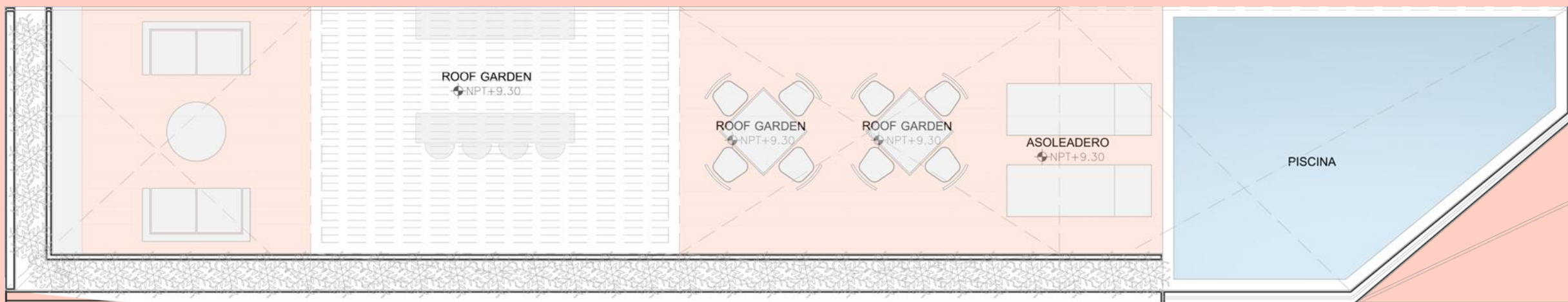
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Piscina & Rooftop

AMENIDADES

-



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Yoga Terrace & Cardio Room

AMENIDADES



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

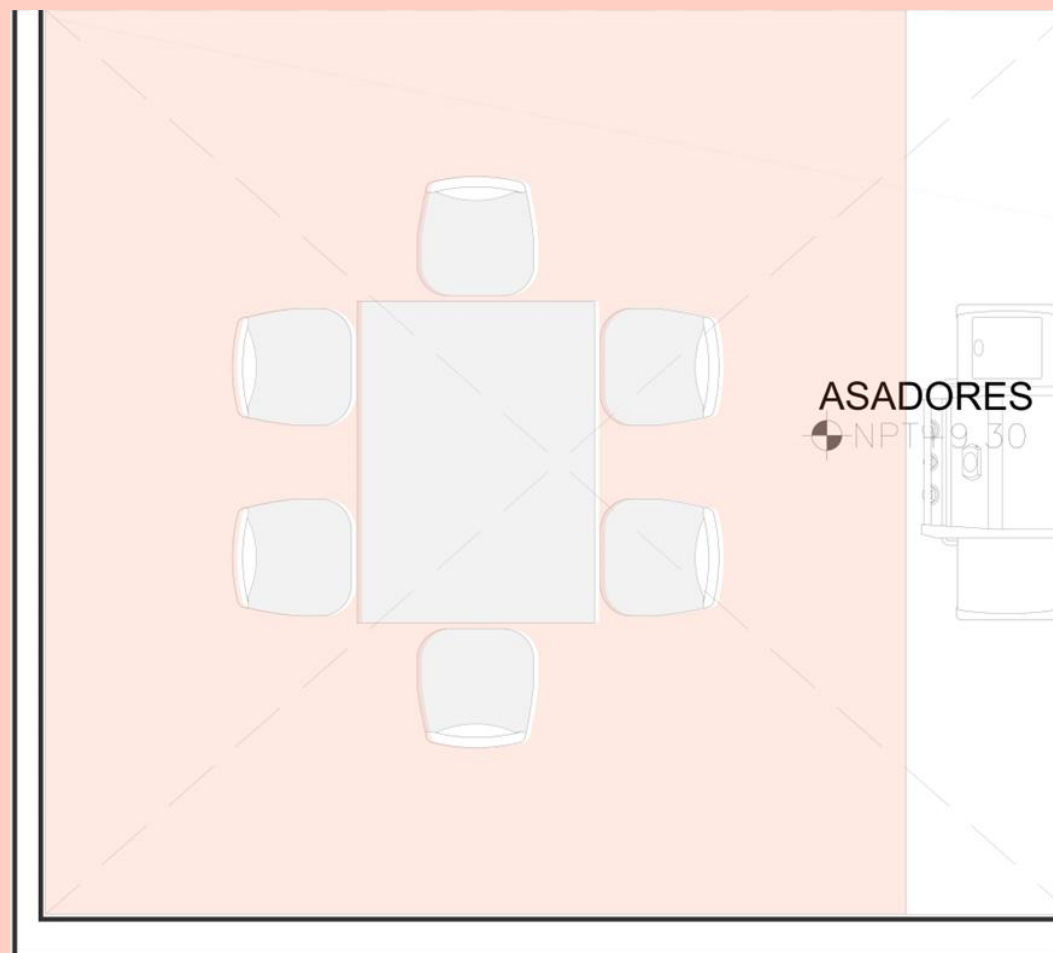
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Área de Asadores

AMENIDADES

-



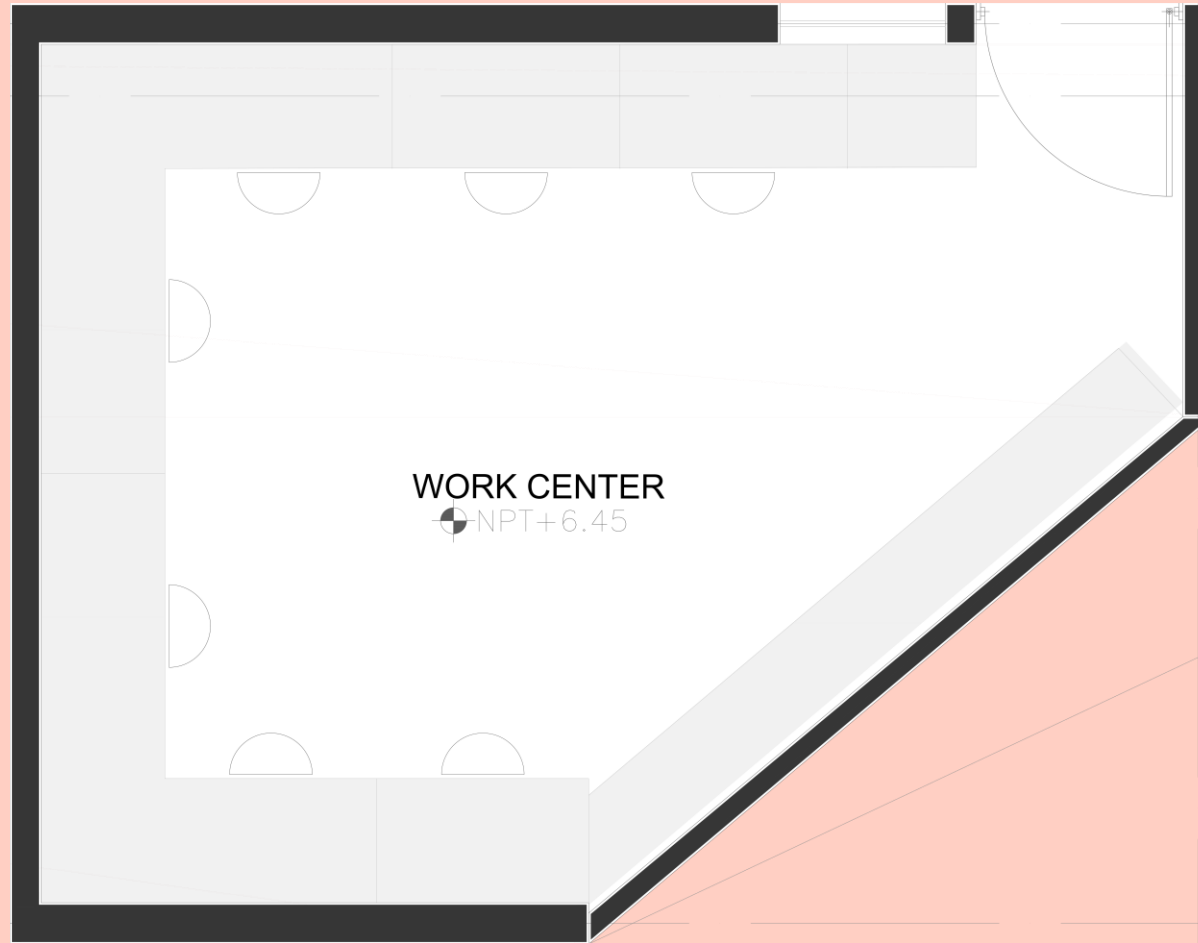
Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Work Center

AMENIDADES



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Sala de Juntas

AMENIDADES



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

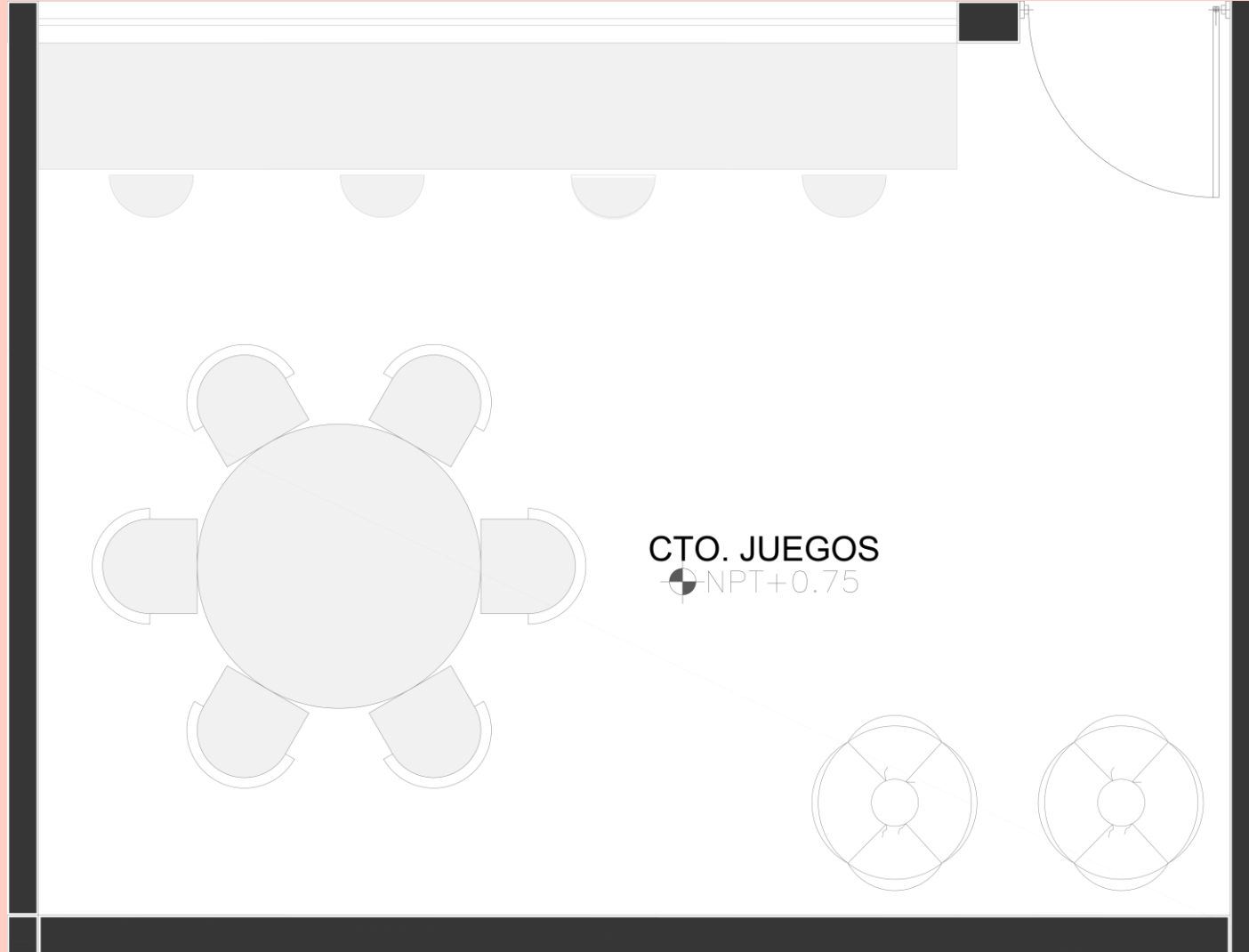
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.



Kids Room

AMENIDADES

-

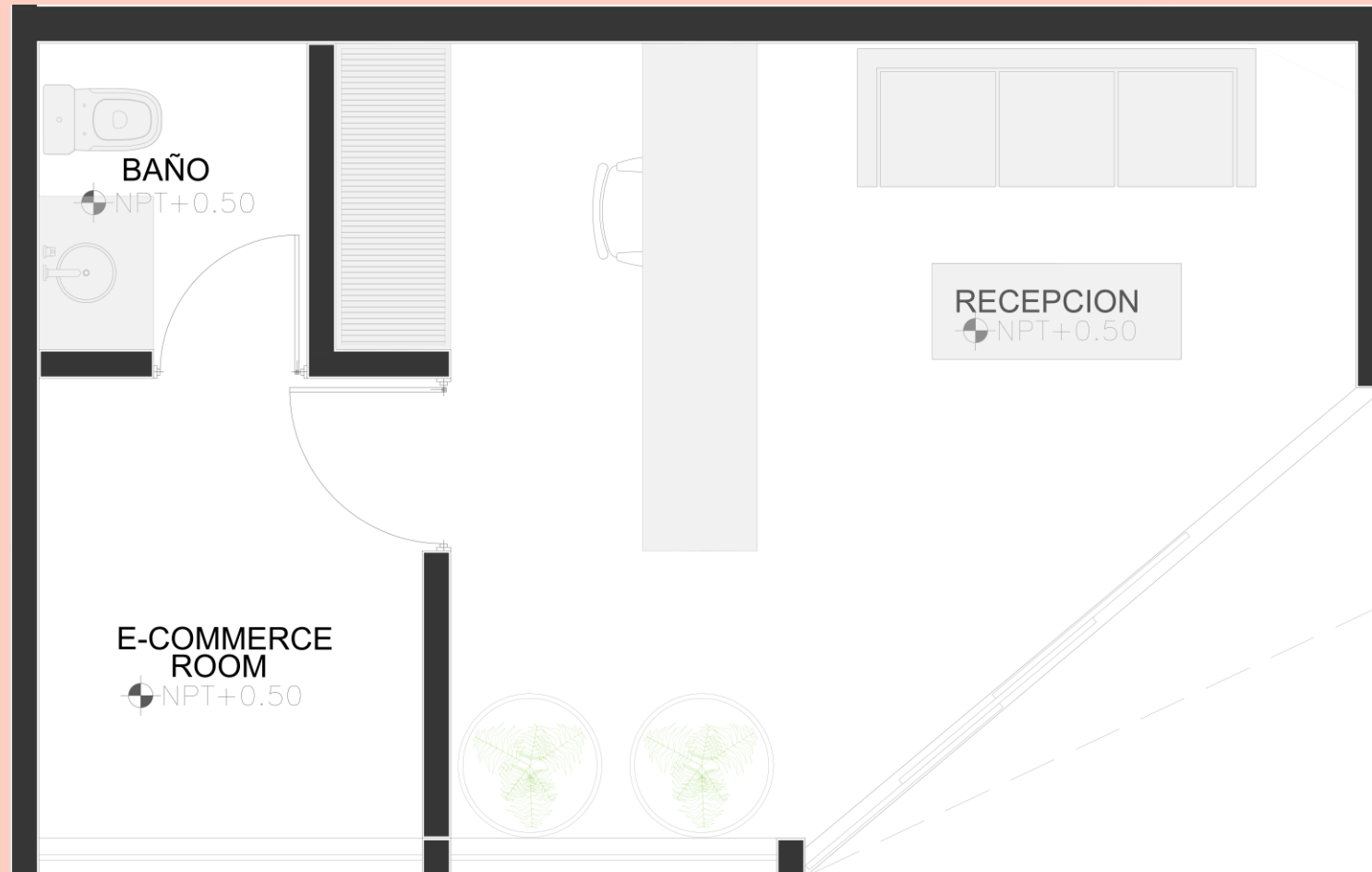


Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

Bodega para Pedidos en línea + Recepción

AMENIDADES

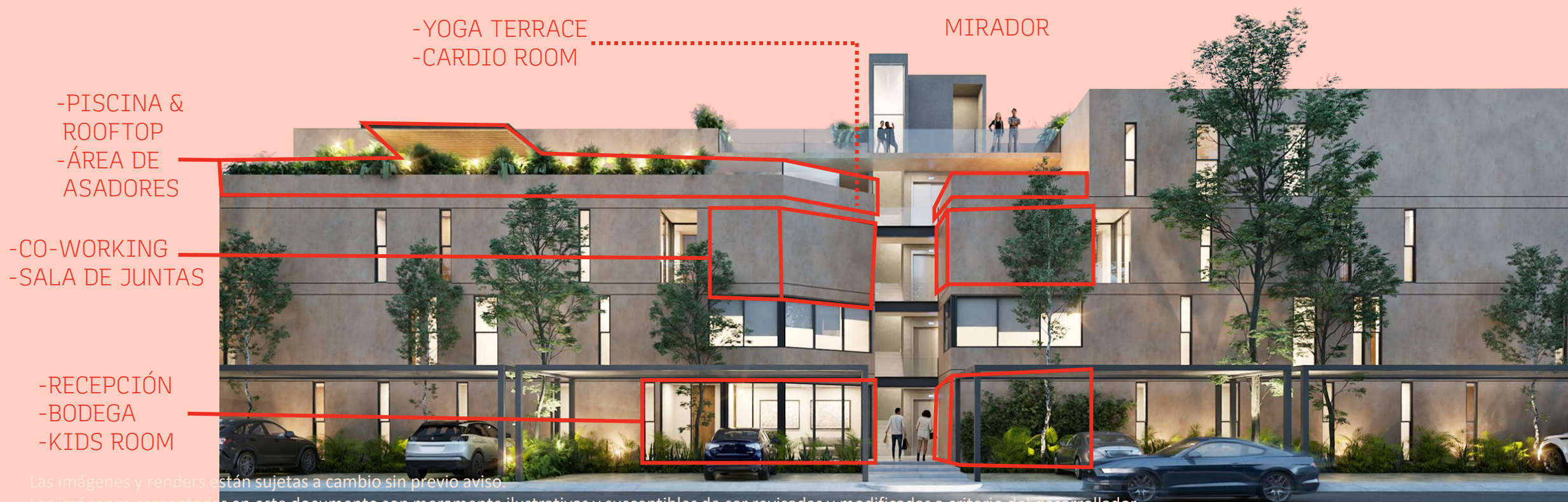


Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Un espacio *ideal* para el *encuentro*





Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

Dicha la mía de vivir tan *tranquila*

Duplex *garden*

El espacio perfecto para 2 o más personas, ideal para refrescarte en su terraza con piscina.

Penthouse *triple*

El departamento con el que soñabas, doble altura, amplias áreas sociales con balcón y 3 recámaras para toda la familia con un increíble closet vestidor en la recámara principal.



Duplex *garden* 94.9 M²



Interior 82.4 M² + Terraza c/piscina 12.5 M²



2 recámaras con
clósets y baños



Medio baño de
visitas



Cocina con barra
desayunadora



Comedor
independiente



Sala familiar +
Work desk



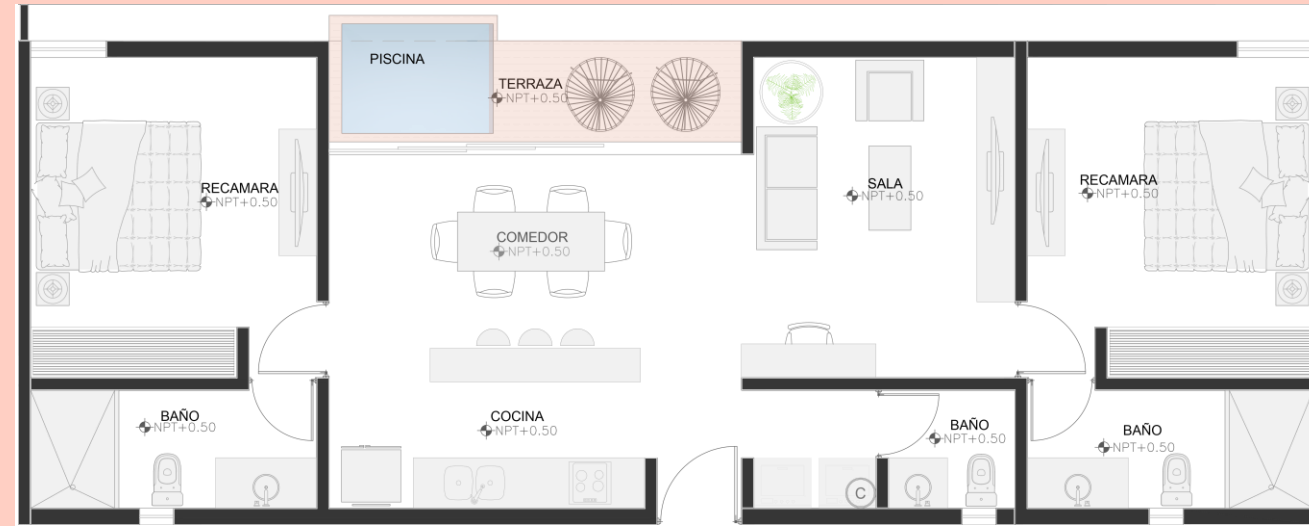
Terraza privada
con piscina



Área de lavado y
clóset de blancos



1 cajón de
estacionamiento



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



min
la



SALA Y COMEDOR
DUPLEX GARDEN

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Penthouse *triple* 141 M²

Interior 129.60 M² + Balcones 11.40 M²



Sala y comedor tamaño familiar



Doble altura en área social



Cocina con barra desayunadora



Balcón privado



Área de lavado y clóset de blancos



Medio baño de visitas



Estudio con Work desks



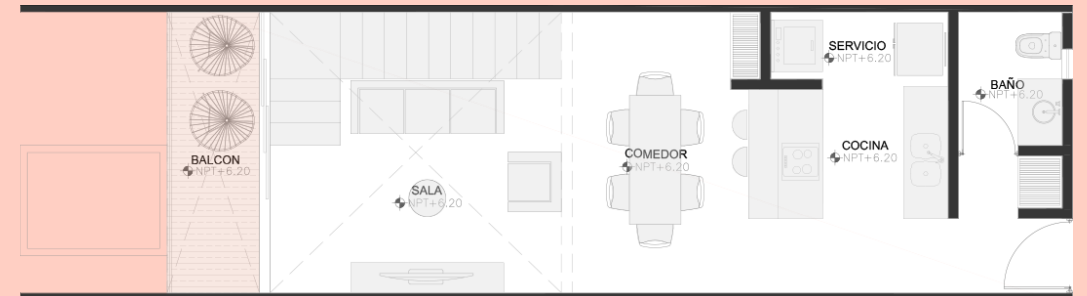
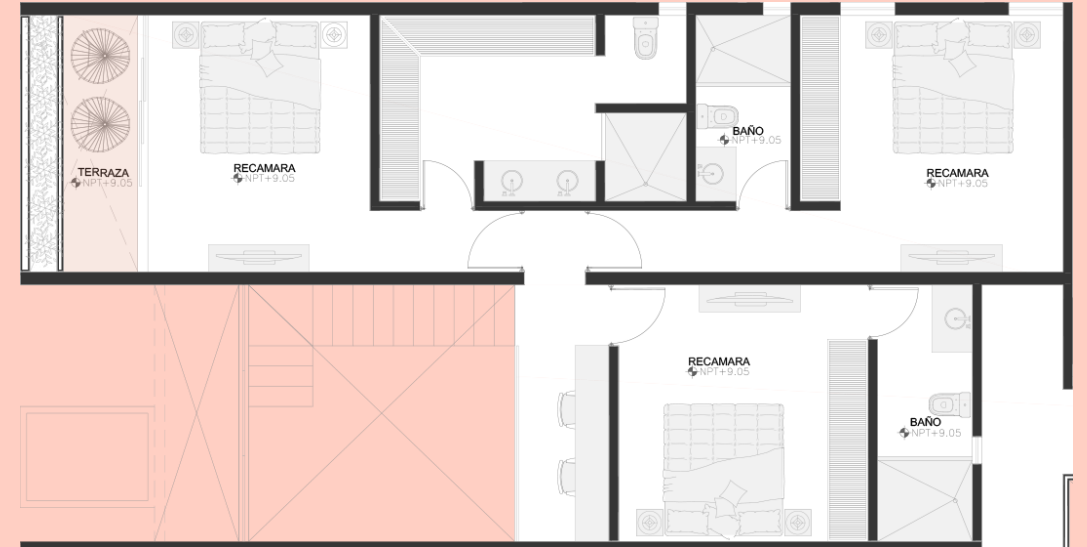
2 Recámaras secundarias con clóset y baño



Recámara principal c/ balcón, closet vestidor y baño con doble lavabo



2 cajones de estacionamiento



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

min
la



SALA PENTHOUSE TRIPLE.

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.

nin
la



Las imágenes y renders están sujetos a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

COMEDOR
PENTHOUSE TRIPLE.

nin
la



RECÁMARA
PRINCIPAL
PENTHOUSE TRIPLE.

- Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.



RECÁMARA PRINCIPAL Y SECUNDARIA PENTHOUSE TRIPLE.

- Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

Acabados



Pisos cerámicos, San Gabriel Antracita (50x100cm). *General*



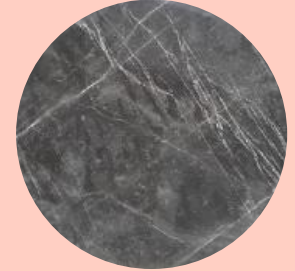
Pisos cerámicos, San Gabriel Gray (50x100cm). *Baños*



Malla tipo mosaico cerámico, Lydhurst gris. *Baños*



Meseta granito Ubatuba Brasileño. *Cocina*



Meseta de mármol Santo Tomás Gris. *Baños*



3 Capas. Rich, emparche y estuco. *Acabado Exterior*



Yeso directo a plomo. *Acabado Interior*



Aluminio de 3" color bronce. *Cancelería y ventanas*



Puertas de madera entamborda, triplay sapelly. Franja central y bastidor de madera maciza.

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Equipamiento



Clóset en recámara de
madera Sapelly.

*Cajones, repisas, tubo colgador y
maletero superior con tubo
colgador.*

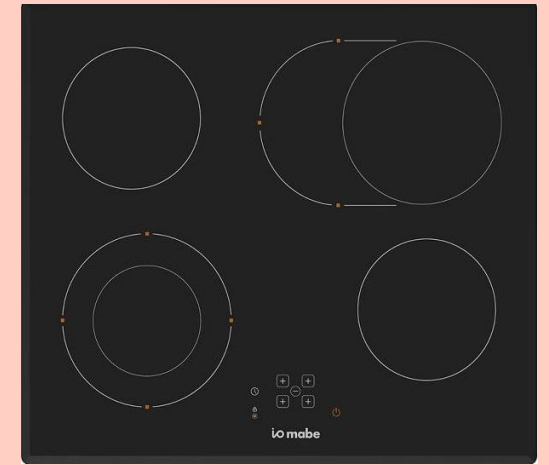


Módulo inferior de cocina
de madera Sapelly.

*Gavetas, cajones, especiero y
jaladeras.*



Calentador Instantáneo
eléctrico de 38 L, marca
Rheem / Similar 220V



*Parrilla empotrable electrica
con 4 quemadores, marca
mabe/similar*

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Preventa

Julio 2025



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

No. Depto	Nivel	Modelo	Área Interior	Terraza o balcón	Área total	Parking	Closét vestidor	Baños	Recámaras	Precios Preventa
5	P.B	Duplex Garden	82.4	12.5	94.9	1	no	2.5	2	\$3,585,000
16	2do Nivel	Penthouse Triple	129.60	11.40	141	2	SI	3.5	3	\$4,650,000
17	2do Nivel	Penthouse Triple	129.60	11.40	141	2	SI	3.5	3	\$4,650,000

ESQUEMA TRADICIONAL 1

ENGANCHE 15%



SALDO A CONTRA ENTREGA



APARTADO \$10,000 **Precios de preventa sujetos a cambio sin previo aviso.*

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

SI CUENTAS CON UN MONTO ADICIONAL PARA ENGANCHAR,
PREGUNTA POR NUESTRAS ATRACTIVAS TASAS PARA INVERSIONISTAS
Y TE HAREMOS UN ESQUEMA A LA MEDIDA.



Planta baja



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

Primer nivel



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

Segundo nivel

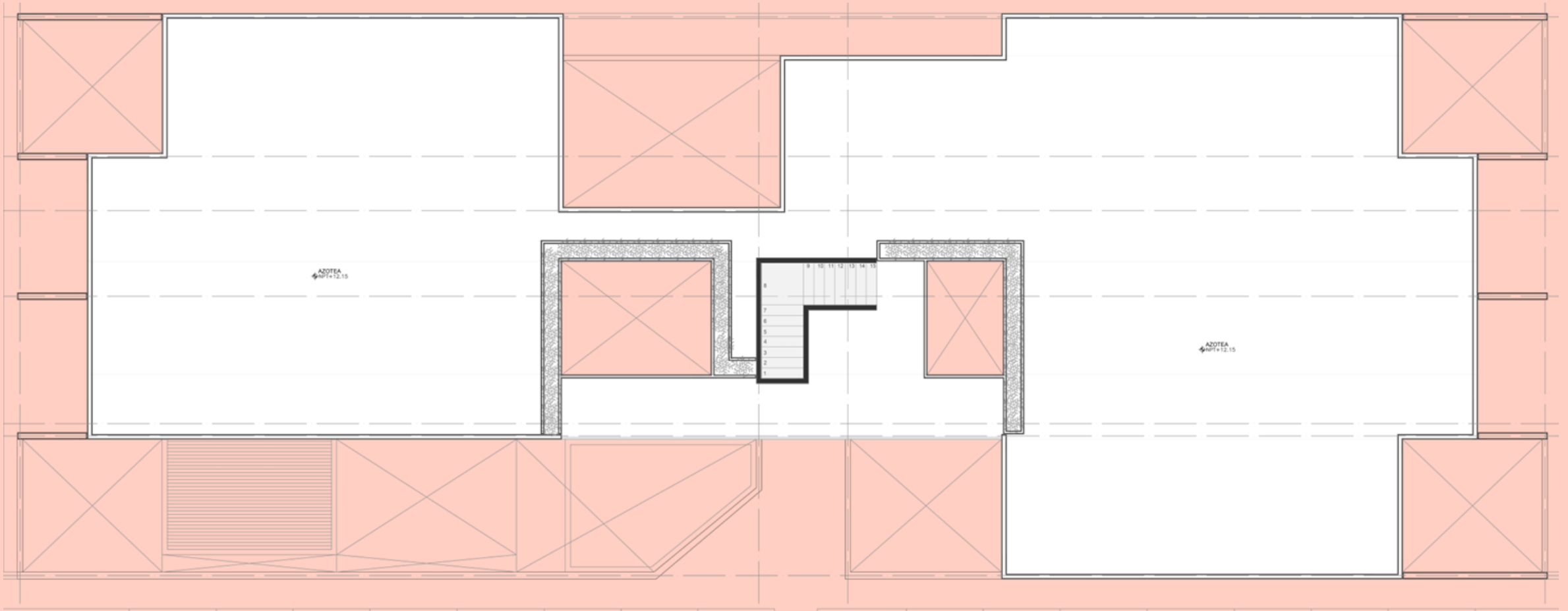


Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Azotea



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



Fechas

importantes



FINALIZACIÓN DE OBRA
JULIO 2025

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

Buy Profit

—
DESARROLLOS
TAMACATOS DE RL
DE CV

RFC	DTA210219327
No. de cuenta	3520056
CLABE	143180000035200568C
Institución	Ibanco

Enviar el comprobante de pago por
WhatsApp (999) 450 4506

Buy Profit



@kapuadesarrollos

www.kapua.mx

KAPÚA
DESARROLLOS

INTORNO
MASTER BROKER