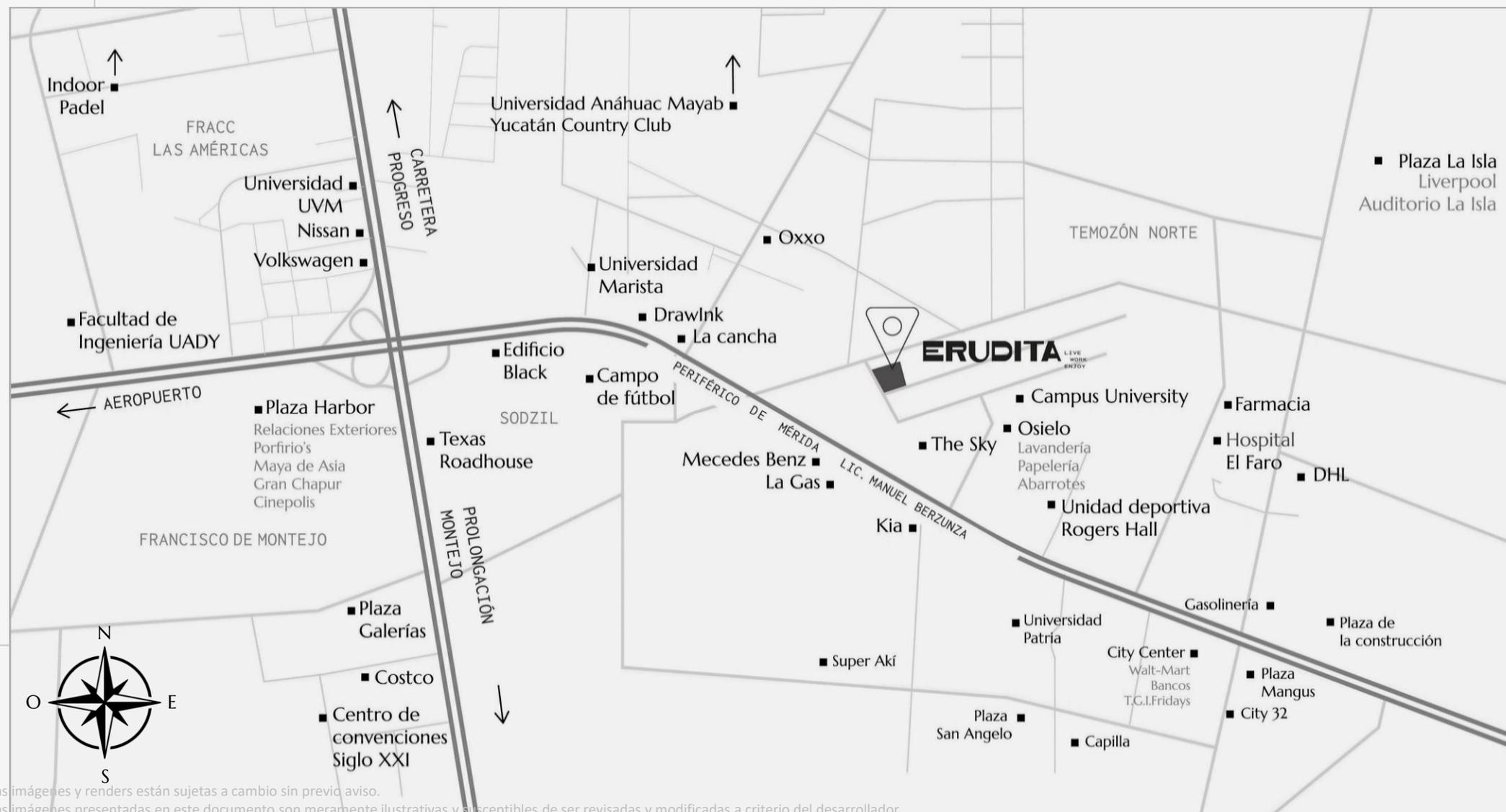


ERUDITA

LIVE
WORK
ENJOY

GROWING UP WITH THE CITY



Living with inspiration

erudita.kapua.mx

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

HOW PEOPLE LIKE TO LIVE



48 Departamentos en 3 niveles con amenidades y servicios.



Diseño Vanguardista



Profesionistas y estudiantes



3 opciones de departamentos de 1 recámara



DIFERENCIADORES DEL PROYECTO



Ubicado en la zona universitaria del norte de Mérida a 400 m de periférico.



Diseño arquitectónico vanguardista y selección de materiales.



Amenidades y servicios para el desarrollo integral del profesionista.



Diseño inteligente que maximiza la calidad de los espacios.



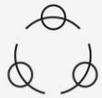
Seguridad en el edificio para residentes e inversionistas.



Satisfacción garantizada para inversionistas y residentes.



A PLACE TO SHARE IDEAS



Área de
Co-Working



Piscina



Roof Top



Gaming Room



Recepción con
seguridad



E-commerce
room



Elevador



Wi-fi en todo
el edificio



Cámaras de
seguridad con
c circuito cerrado

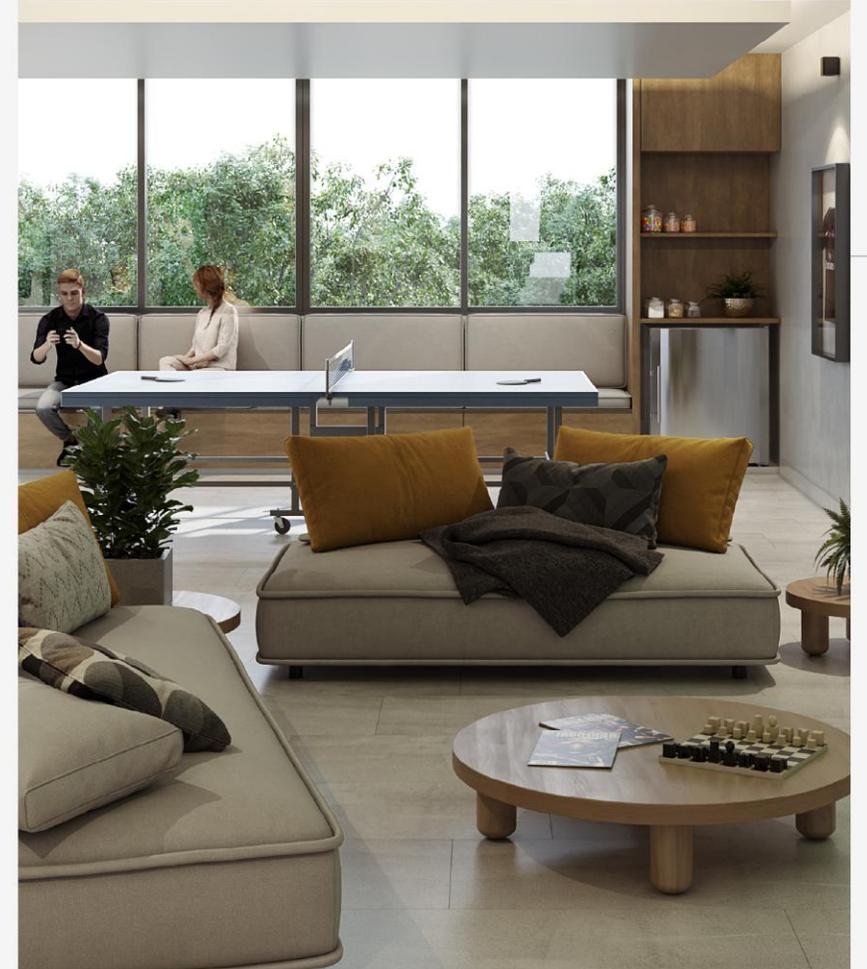


Área de
bicicletas



Administración
de rentas y
Airbnb *

**Servicio operado por terceros no incluido en la cuota de mantenimiento.*





ERUDITA

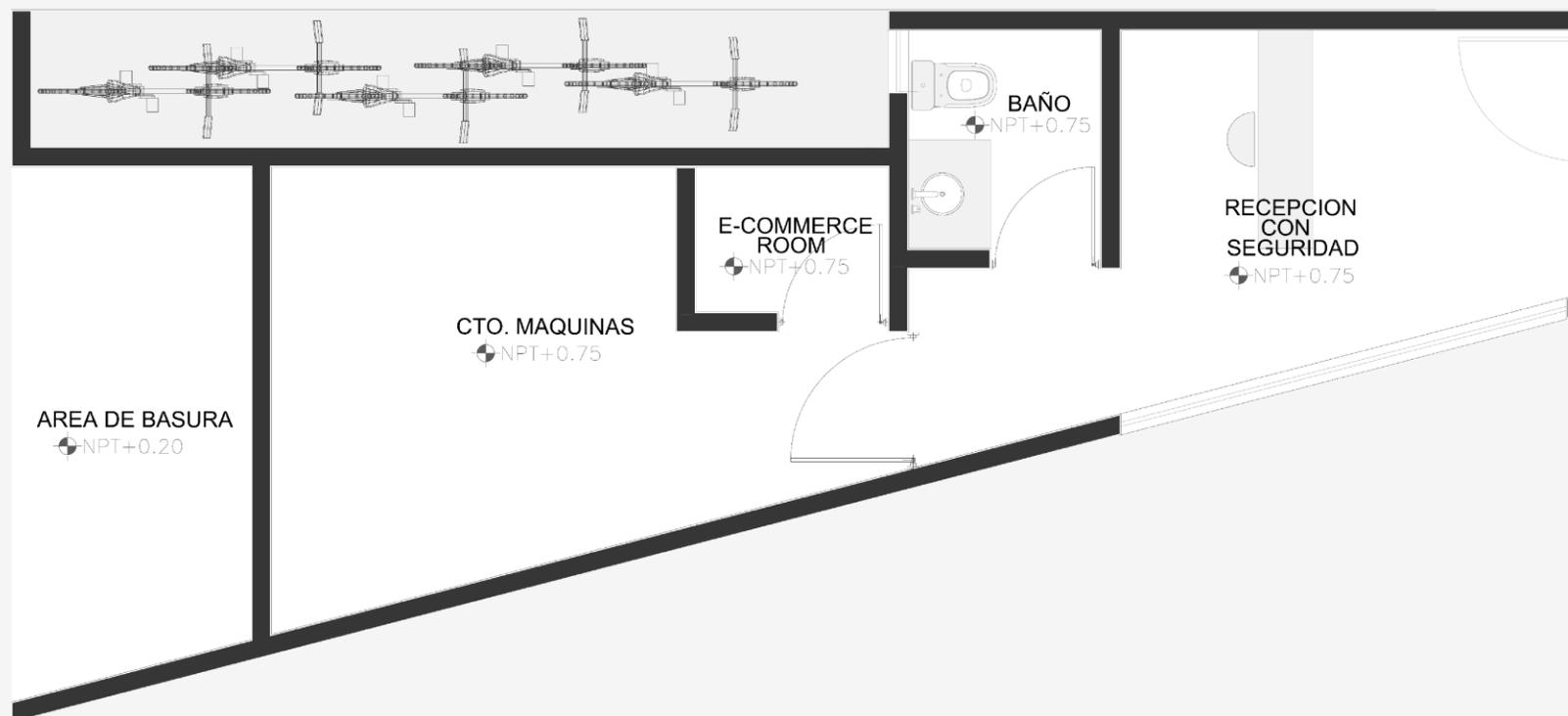
Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador



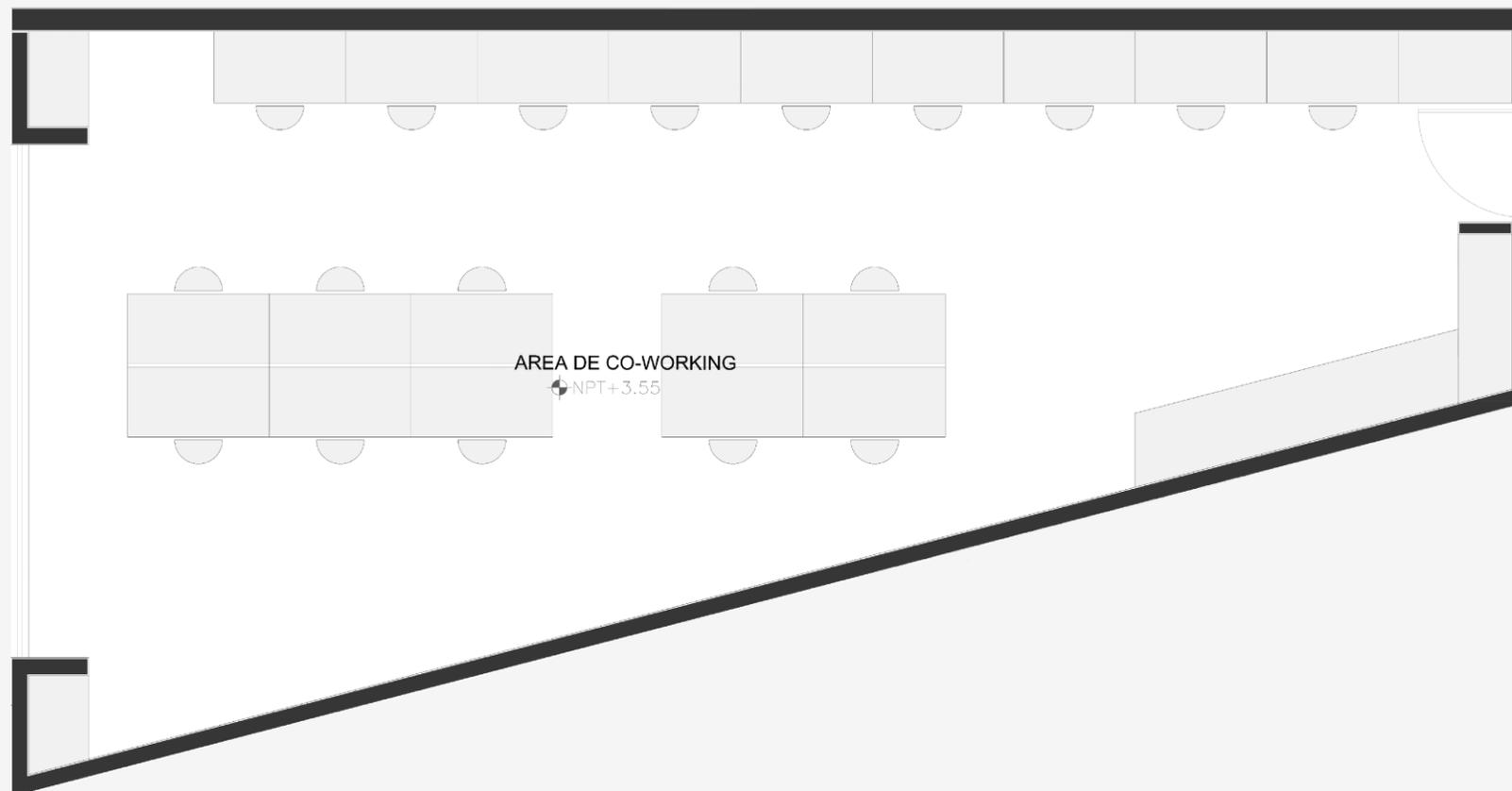
ERUDITA

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

AMENIDADES: RECEPCIÓN CON SEGURIDAD + E-COMMERCE ROOM



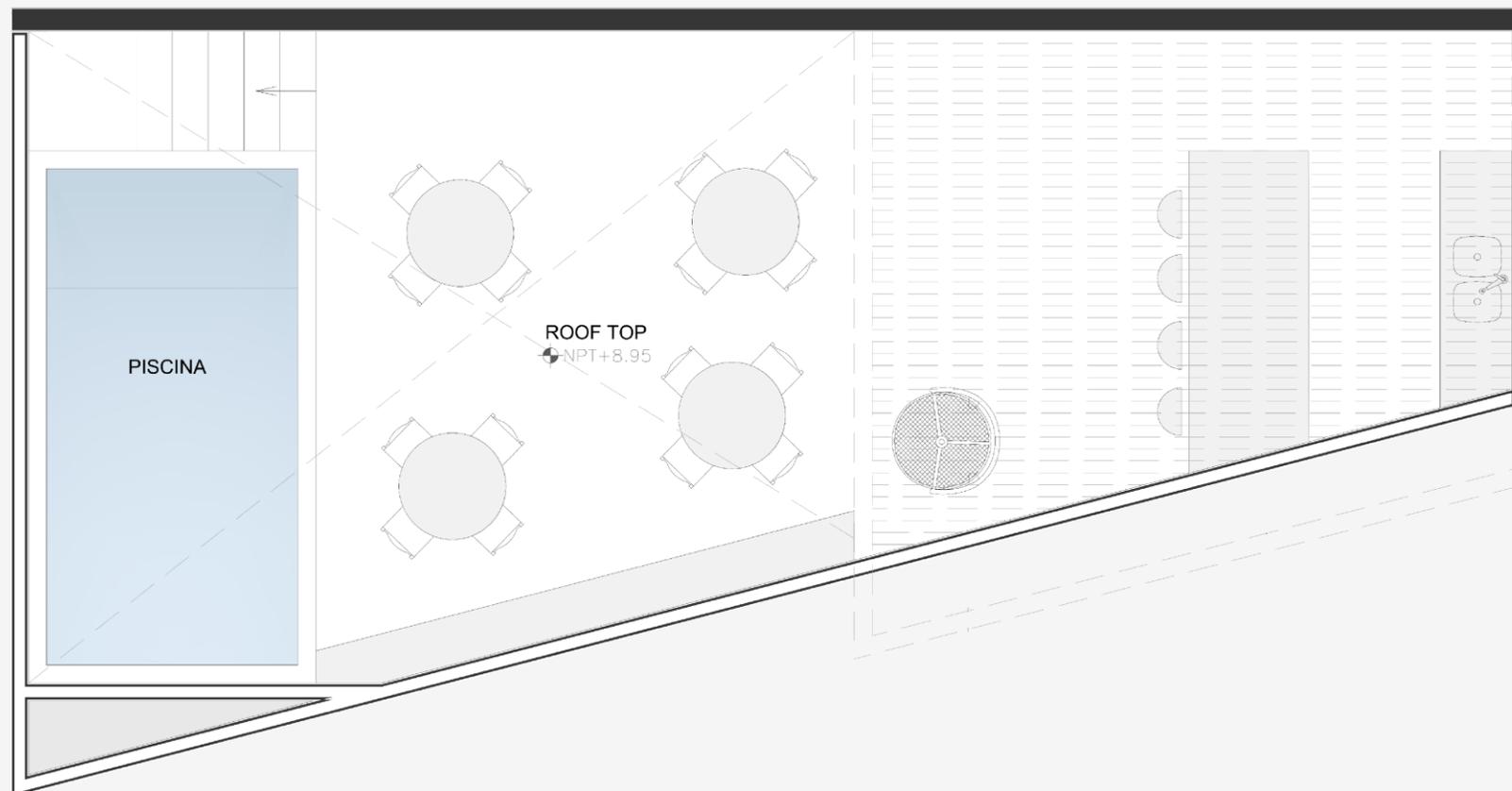
AMENIDADES: CO-WORKING



AMENIDADES : GAMING ROOM



AMENIDADES: ROOF TOP



A PLACE TO SHARE IDEAS

PISCINA
Y ROOFTOP

GAMING ROOM

ÁREA DE
CO-WORKING

RECEPCIÓN
+ E-COMMERCE
ROOM





Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.



ERUDITA

LIVE
WORK
ENJOY



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.



DEPARTAMENTOS



MASTER SUITE

Ubicado en el tercer piso, departamento con doble altura, el más amplio y exclusivo.



SINGLE AIR

Ubicado en el segundo piso, con vistas abiertas y excelente circulación de aire.



SINGLE GARDEN

Ubicado en el primer piso, un espacio cómodo y acogedor con jardín.

MASTER SUITE 83.57 M²



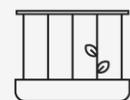
La versión que lo tiene todo y más. Departamentos con dobles alturas que los transforman en las estancias más luminosas, frescas y con espacios más amplios y exclusivos que cubren todas tus necesidades.



Sala y comedor tamaño familiar



Cocina con barra desayunadora



Balcón privado



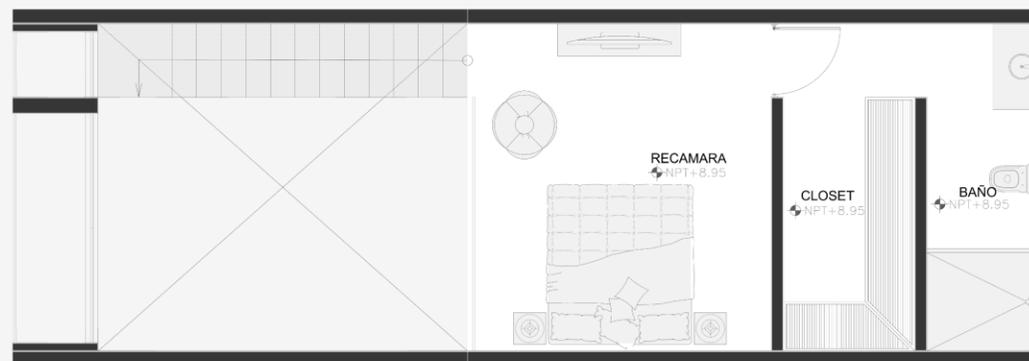
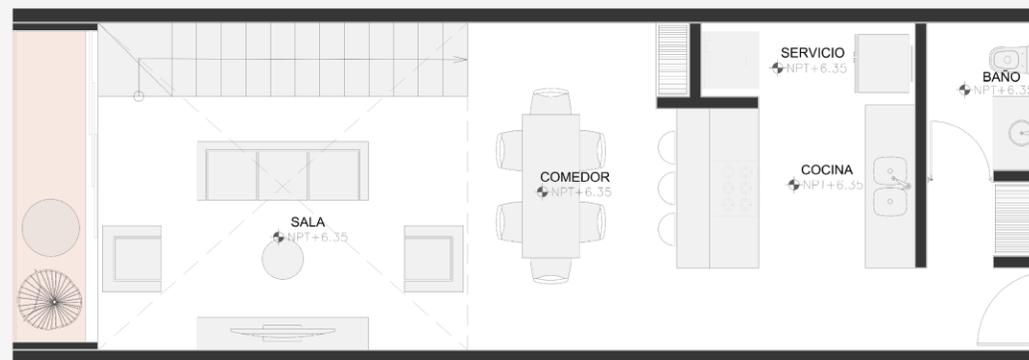
Área de lavado & clóset de blancos



Recámara con clóset vestidor



Baño completo & medio baño de visitas



1 cajón de estacionamiento



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador.

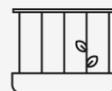
SINGLE AIR 53.34 M²



Al estar en el segundo nivel, este departamento ofrece una agradable vista con excelente circulación de aire y la posibilidad de transformar la habitación gracias a su muro corredizo que te permite incrementar la calidad espacial.



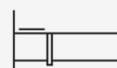
Cocina, comedor y sala independiente



Balcón privado



Área de lavado y clóset de blancos



Recámara con clóset



Baño completo



1 cajón de estacionamiento



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

SINGLE GARDEN 53.34 M²



Ideal para las personas que buscan espacios cómodos y frescos con acceso directo hacia el jardín. Un lugar que se adapta a las necesidades del momento, gracias a su muro corredizo que te permite transformar la habitación en un espacio privado o ampliar el área total del departamento.



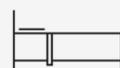
Cocina, comedor y sala independiente



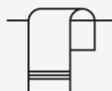
Terraza y jardín



Área de lavado y clóset de blancos



Recámara con clóset



Baño completo



1 cajón de estacionamiento



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de modificaciones.

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS



Rich Emparche y estuco en muros y acabados exteriores



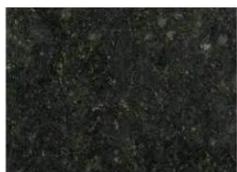
Acabado Exterior de Cemento Pulido



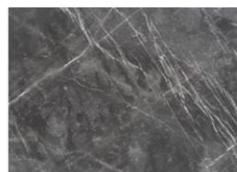
Acabado Interior yeso



Puerta de madera entamborada Sapelli



Meseta de cocina de granito Ubatuba



Meseta de baño de mármol Santo Tomás



Piso cerámico San Gabriel Gray / Para baño



Malla para baño de cerámico Lyndhurts gris Daltile



Piso cerámico Soho Albino
Para pisos generales

PREVENTA JULIO 2025

Nivel	Modelo	Récamaras	Parking	Área Total	Precio Inicial
1	Single Garden	1	1	53.34 m ² + jardín	\$2,405,000
2	Single Air	1	1	53.34 m ²	\$2,285,000
3	Master Suite	1	1	83.57 m ²	\$2,985,000

Esquemas de compra

TRADICIONAL 1
15% enganche +
 saldo contra entrega

APARTADO: \$10,000

SI CUENTAS CON UN MONTO ADICIONAL PARA
 ENGANCHAR, PREGUNTA POR NUESTRAS ATRACTIVAS
 TASAS PARA INVERSIONISTAS Y TE HAREMOS UN
 ESQUEMA A LA MEDIDA.

- * Precios de lanzamiento sujetos a cambio de acuerdo a disponibilidad sin previo aviso
- ** Mensualidades sujetas a cambio según fecha de compra

¡CONOCE NUESTRO DEPARTAMENTO MUESTRA!



PLANTA BAJA



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

RECEPCIÓN
+ E-COMMERCE
ROOM

PRIMER NIVEL



ÁREA DE
CO-WORKING

SEGUNDO NIVEL



GAMING ROOM

Living with inspiration

erudita.kapua.mx

Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

TERCER NIVEL



Las imágenes y renders están sujetas a cambio sin previo aviso.
Las imágenes presentadas en este documento son meramente ilustrativas y susceptibles de ser revisadas y modificadas a criterio del desarrollador

**PISCINA
& ROOFTOP**



FECHAS IMPORTANTES

FINALIZACIÓN DE OBRA

Abril 2025

BUY Profit

—
**KAPUA DEVELOPERS
S.A. DE C.V.**

RFC	KDE220914SA1
No de cliente	1000512839
No de cuenta	00000662380
CLABE	113180000006623803
Institución	Banco Ve por Más

**Enviar el comprobante de pago por
WhatsApp (999) 296 8617**

Buy
Profit



KAPÚA
DESARROLLOS