



Elige tu senda, elige a tu modo



Rosenda es ser parte de la armonía y el lifestyle que ofrece el norte de Mérida; es una colección de **51 departamentos**, distribuidos en 3 niveles ubicados en Temozón Norte

FACHADA PRINCIPAL



Planta Baja:

- Local
- Coffee Station
- Sala de Juntas
- Parque

Primer Nivel:

- Salon Multi-Fitness

Segundo Nivel:

- Piscina

Tercer Nivel:

- Área Recreativa

AMENIDADES



ÍNDICE

3	Sobre Consur
5	¿Por qué elegir Yucatán?
6	¿Por qué elegir Mérida?
8	Rosenda
9	La ubicación ideal, Temozón Norte
10	Mapa
16	Amenidades
18	Tipologías





Líderes en la región Sureste de México y enfocados en **desarrollar proyectos inmobiliarios innovadores** y exitosos en el norte de la ciudad de Mérida, trabajamos con mucha pasión sumando tres elementos:

Eficacia | Honestidad | Coordinación

Desde el año 2012, hemos ido creciendo con más de **700 unidades vendidas**, entre departamentos habitacionales, lotes residenciales, casas residenciales, oficinas corporativas y locales comerciales.

Somos un referente en el sector inmobiliario en el sureste del país y la ciudad de Mérida.



ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS



BURÉA

39 Departamentos
en Temozón Norte
Totalmente vendidos
Entregados en 2021



CYAN

15 Departamentos
en Montes de Amé
Totalmente vendidos
Entregados en 2021



BARRIO AMÉ

12 Departamentos
en Montes de Amé
Totalmente vendidos
Entregados en 2022



CENTRO TEMOZÓN

37 Departamentos
en Temozón Norte
Totalmente vendidos
Entregados en 2023



YUCATÁN, ESTADO MÁGICO

¿POR QUÉ ELEGIR YUCATÁN?



Este estado se ha colocado como **el más pacífico** de todo México. - **Índice de Paz México**



Además, ocupó el cuarto lugar en el rubro de aumento de Inversión Extranjera Directa, durante el 2021. - **Secretaría de Economía**



Empresas como **Amazon, Wal-Mart y Tesla** han establecido sus operaciones en el estado de Yucatán, impulsándolo a crecer como polo logístico y económico. - **Dinero en imagen**



ELIGE TU SENDA, ELIGE A TU MODO

¿POR QUÉ ELEGIR MÉRIDA?



Declarada la segunda ciudad más segura del continente americano y la más segura de toda Latinoamérica.

- El Financiero



La plusvalía inmobiliaria en Mérida creció un 7.4% y tiene un escenario de crecimiento hacia la próxima década.

- [Factorenergetico.mx](https://factorenergetico.mx)



Destaca por encabezar el índice de ciudades con mejor calidad de vida.

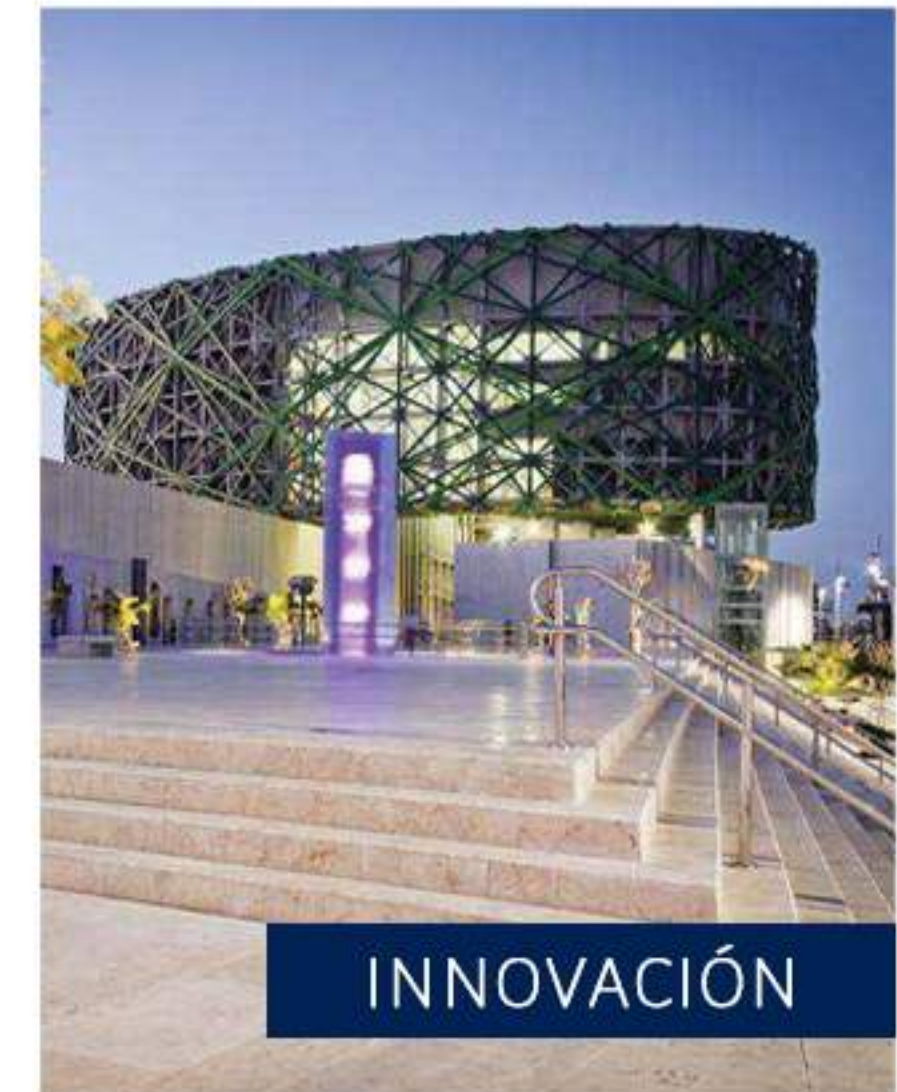
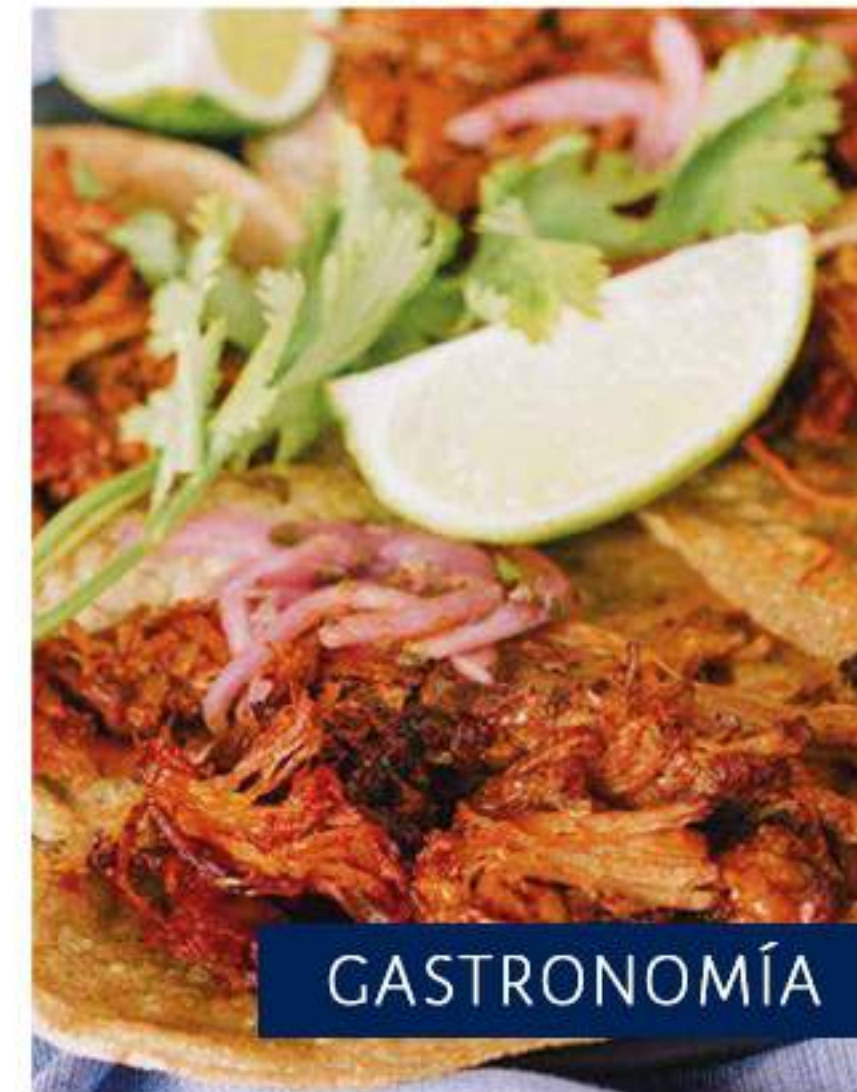
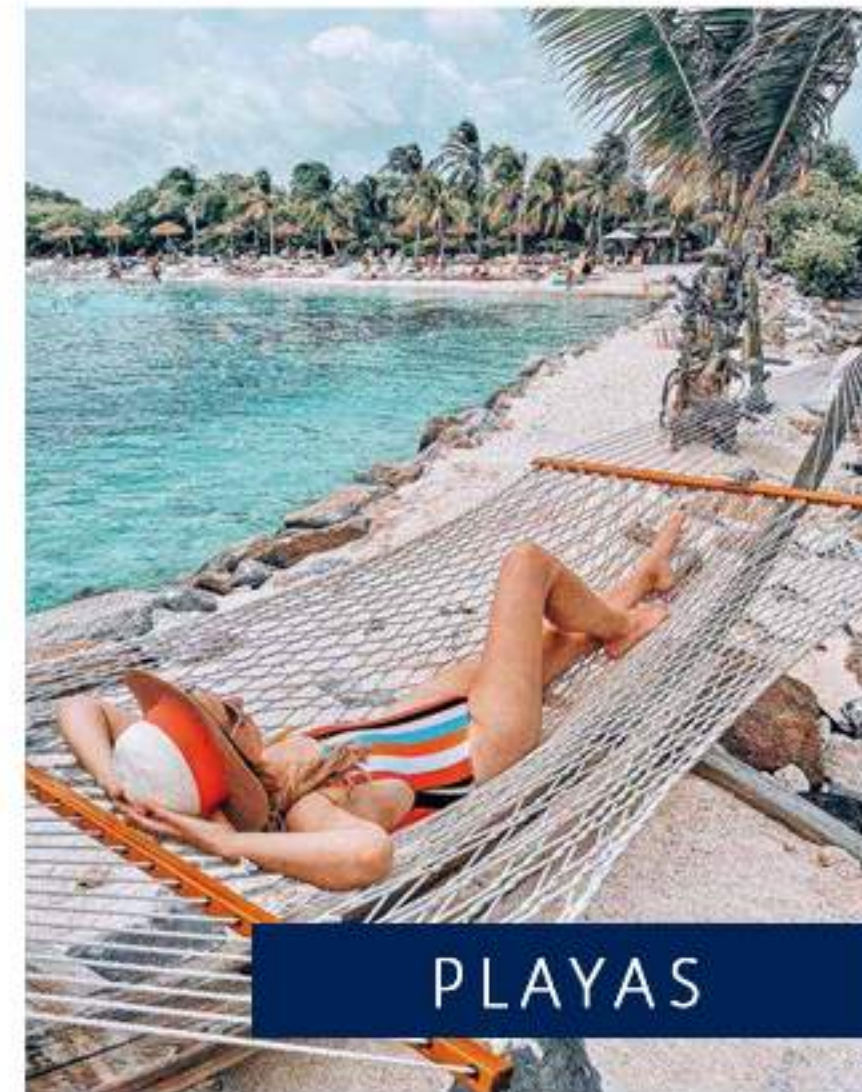
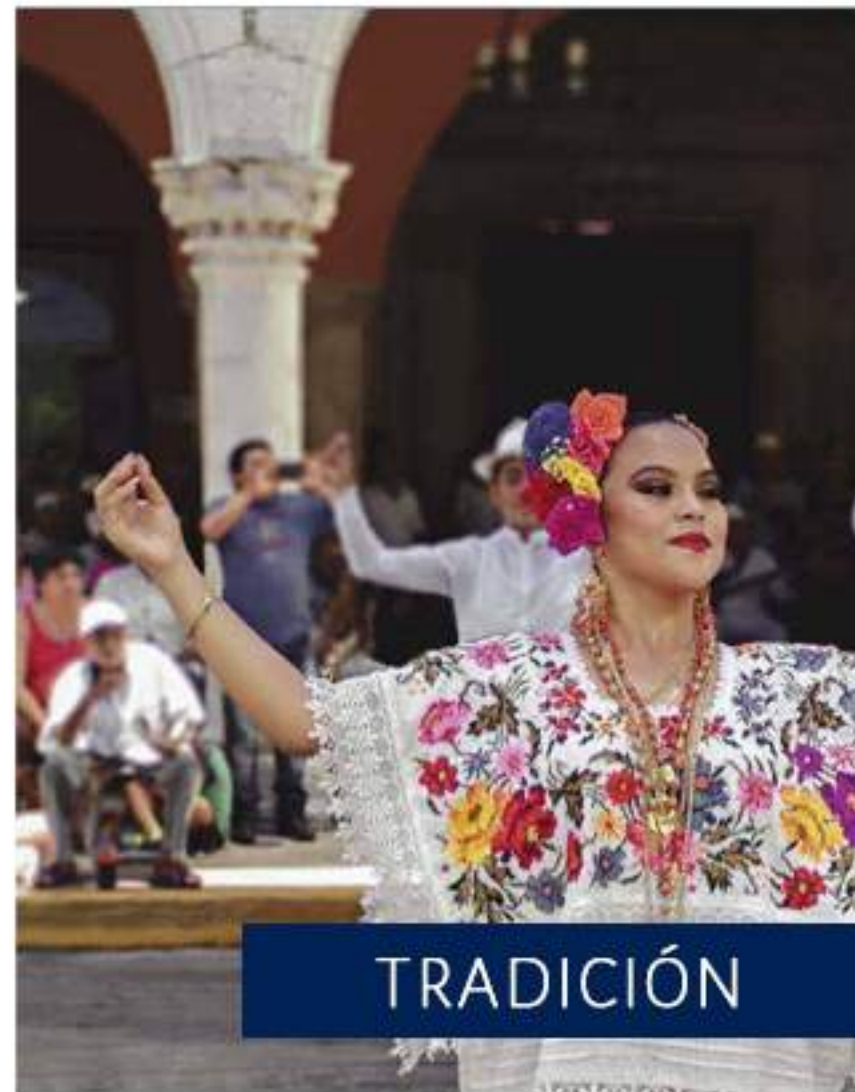
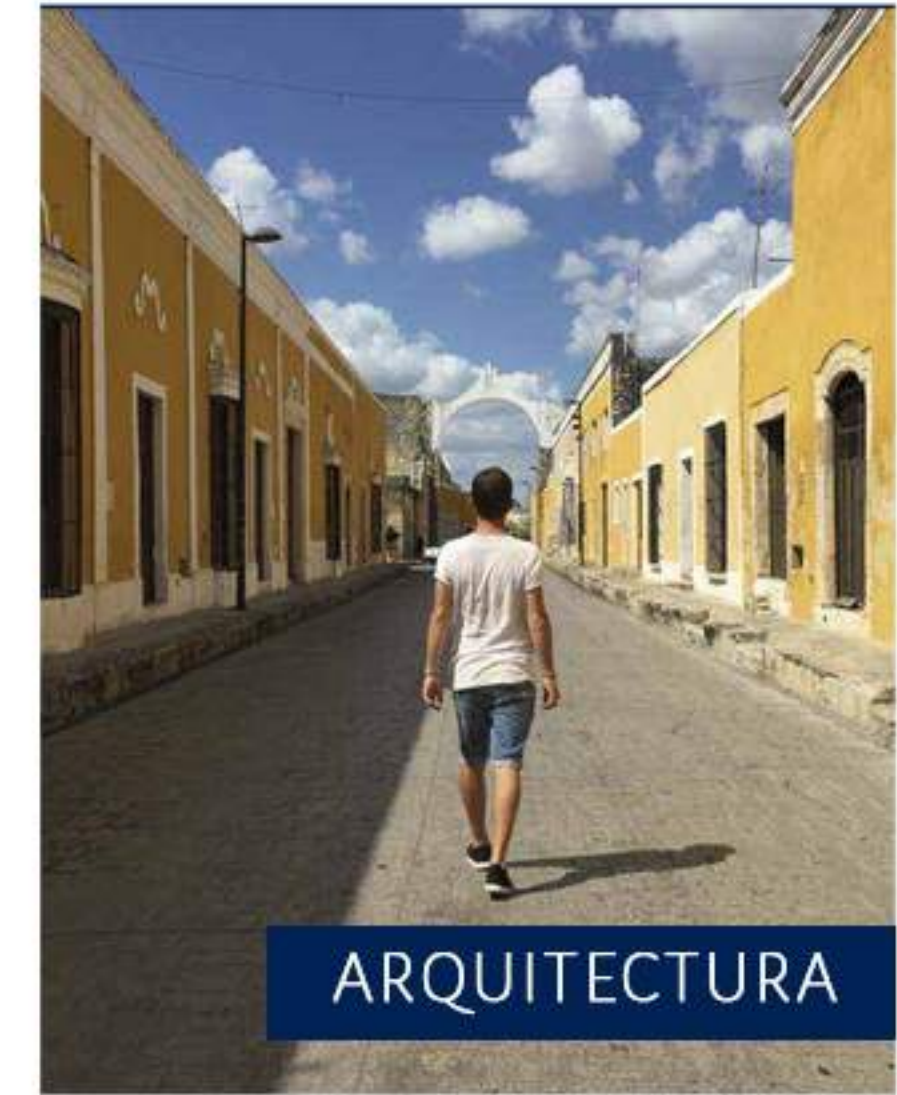
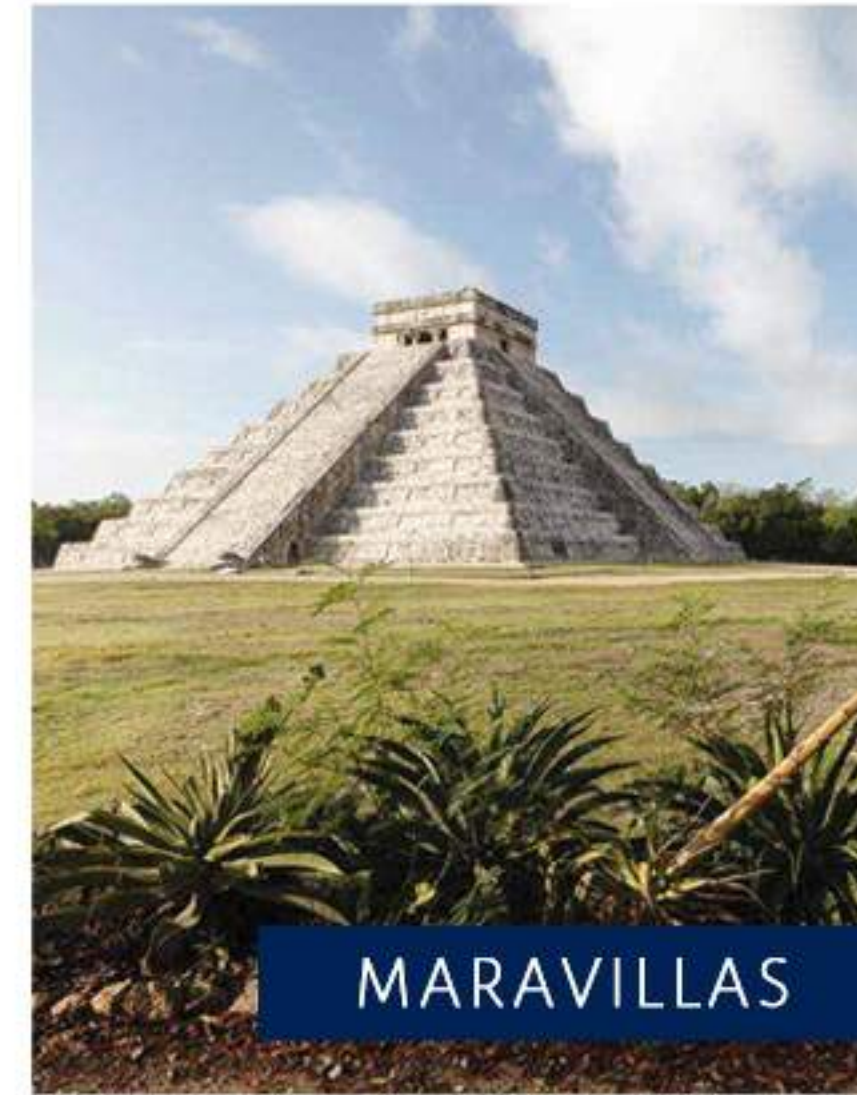
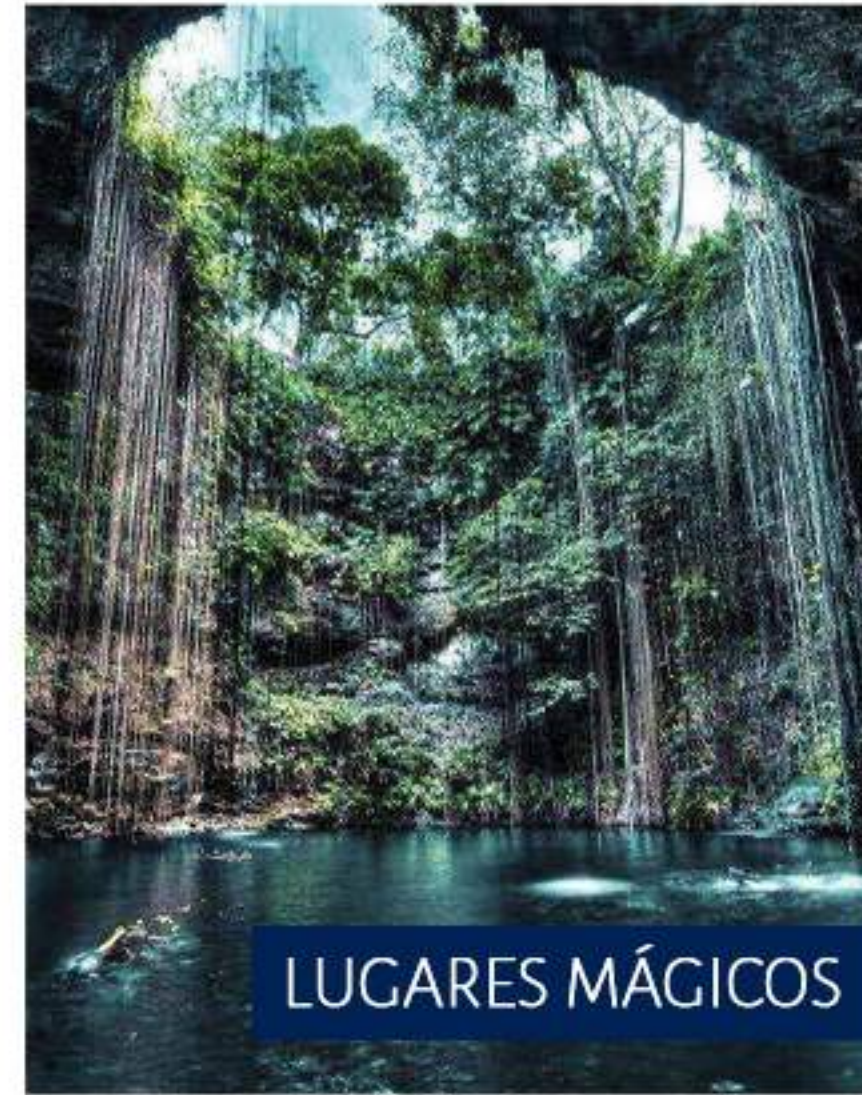
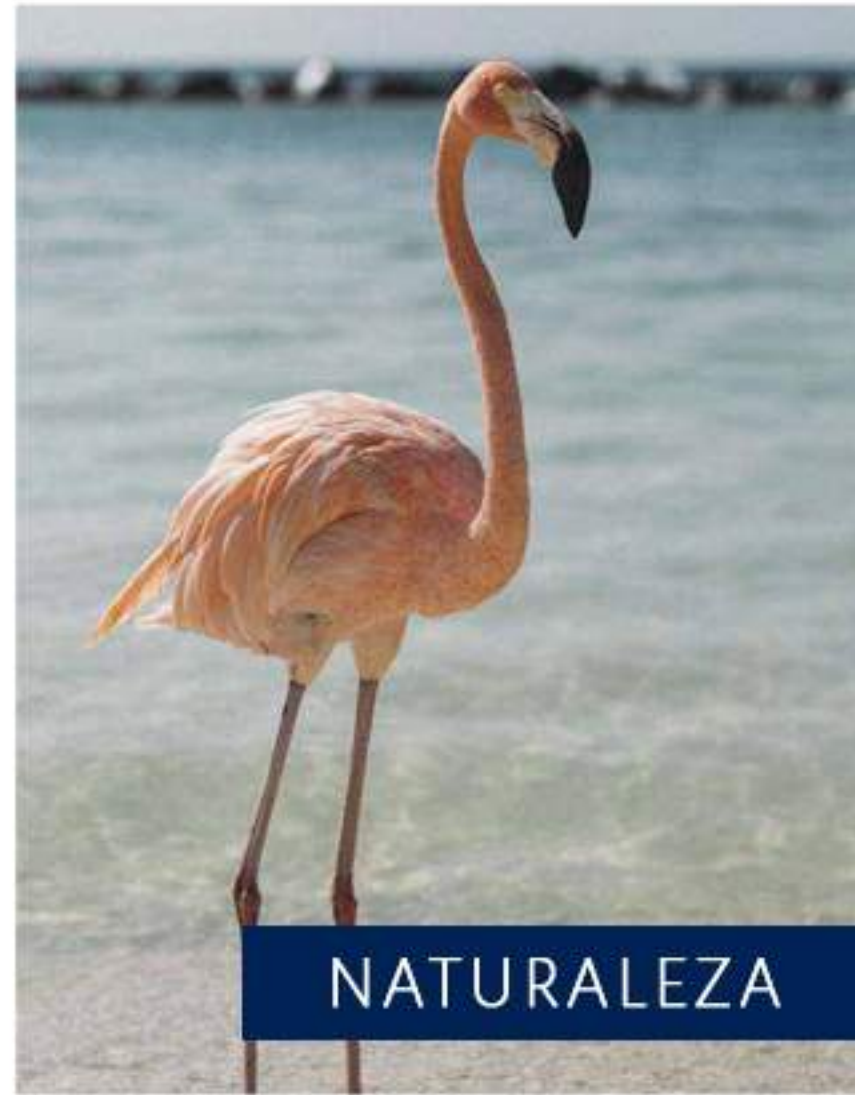
- [Factorenergetico.mx](https://factorenergetico.mx)



Una de las ciudades más arboladas del mundo, junto con lugares como Nueva York y Oslo, lo cual impacta en la calidad de vida de quienes deciden vivir en ella.

- [Factorenergetico.mx](https://factorenergetico.mx)

YUCATÁN SIGUE MARAVILLANDO AL MUNDO ENTERO



ELIGE TU SENDA, ELIGE A TU MODO

ROSENDA, EL CAMINO PARA ATREVERTE A UN NUEVO ESTILO DE VIDA

Diseñamos este proyecto tomando como premisa y centrando que la vida de cada persona es un camino de vuelta hacia sí mismos y construidos para una nueva generación de vivienda que busca **armonía, libertad y adaptabilidad** a cada estilo de vida.

Una extraordinaria colección de **51 departamentos distribuidos en 3 niveles y en 8 estilos diferentes**, diseñados en una combinación de la calidez y la modernidad de Mérida, junto con el minimalismo discreto y la funcionalidad estética.





TEMOZÓN NORTE

LA UBICACIÓN IDEAL

Rosenda se ubica en Temozón Norte, una de las zonas más exclusivas de Mérida por su proximidad a complejos comerciales de prestigio, hospitales y servicios de primer nivel.

En Temozón, conviven la paz que define a Mérida y un estilo de vida único. Además, podrás acceder a las principales carreteras de la ciudad de manera ágil y sencilla.

ATRÉVETE A ELEGIR TU CAMINO

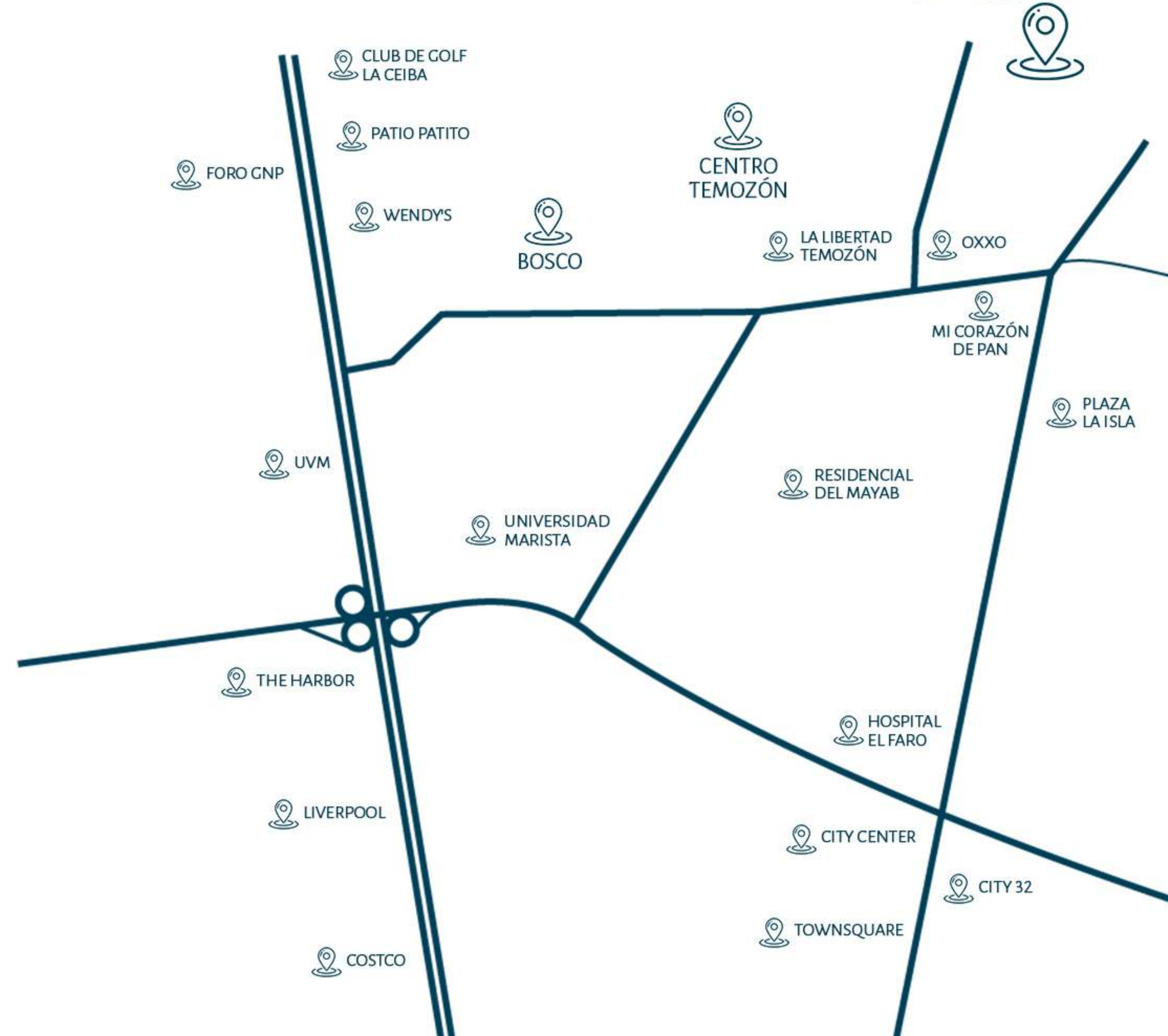


LUGARES CLAVE CERCA DE ROSENDA

UBICACIÓN PRIVILEGIADA



		
Playa Puerto Progreso	30 km	25 min
Club Hípico del Sureste	7 km	13 min
Yucatán Country Club	11 km	15 min
Foro GNP	8 km	10 min
The Harbor Lifestyle Mall	5.7 km	9 min
La Isla Mall	3.3 km	5 min
Plaza Galerías Mérida	6.3 km	10 min
Zona arqueológica Dzibilchaltún	7 km	10 min
Universidad Marista de Mérida	4.2 km	5 min
Hospital Faro del Mayab	6.6 km	9 min
Gran Museo del Mundo Maya	6.7 km	11 min
Universidad Anáhuac Mayab	9.6 km	16 min
Centro de Convenciones Siglo XXI	7 km	14 min
Costco	7 km	10 min



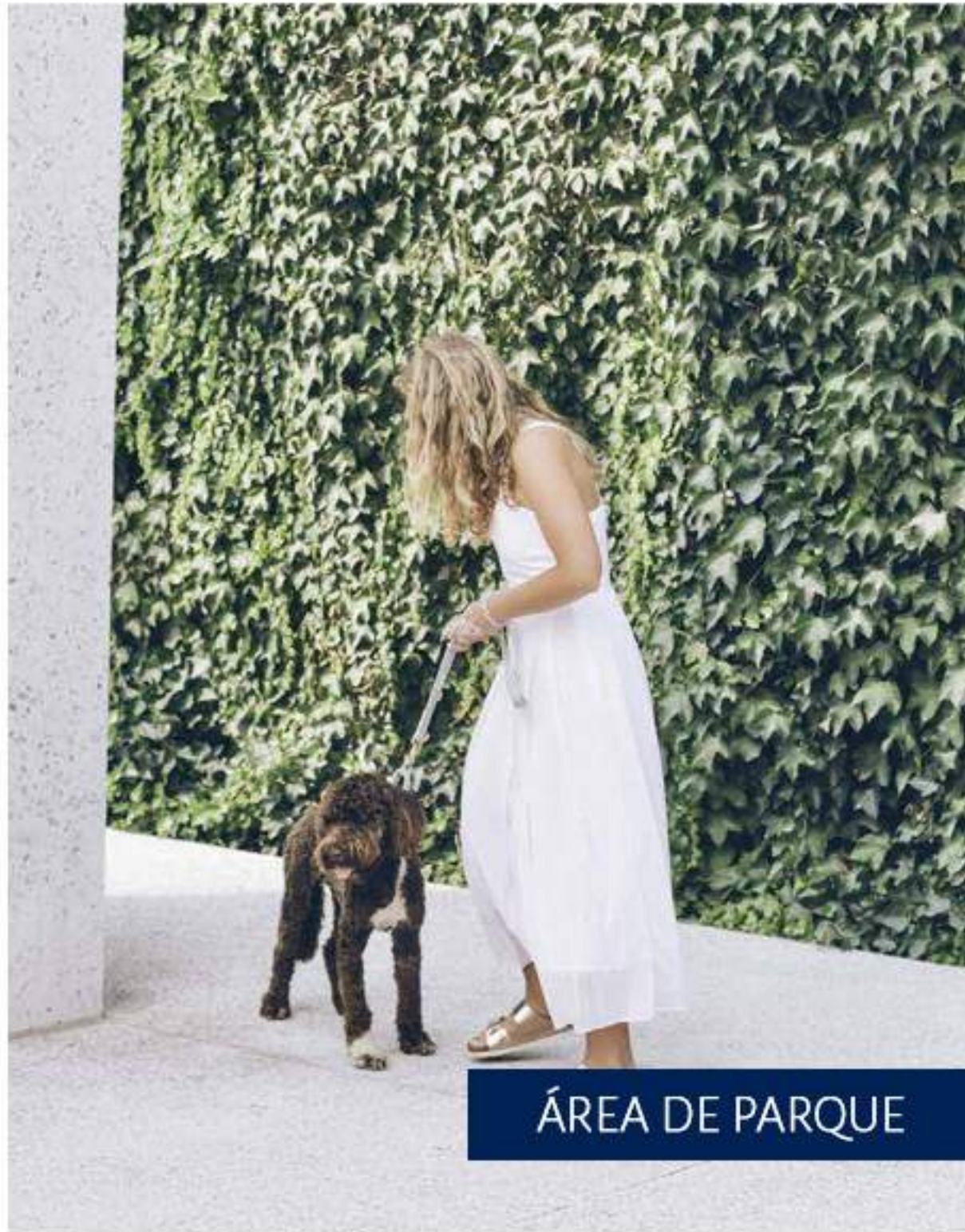
ROSENDA, TEMOZÓN NORTE

ELIGE TU SENDA, ELIGE A TU MODO

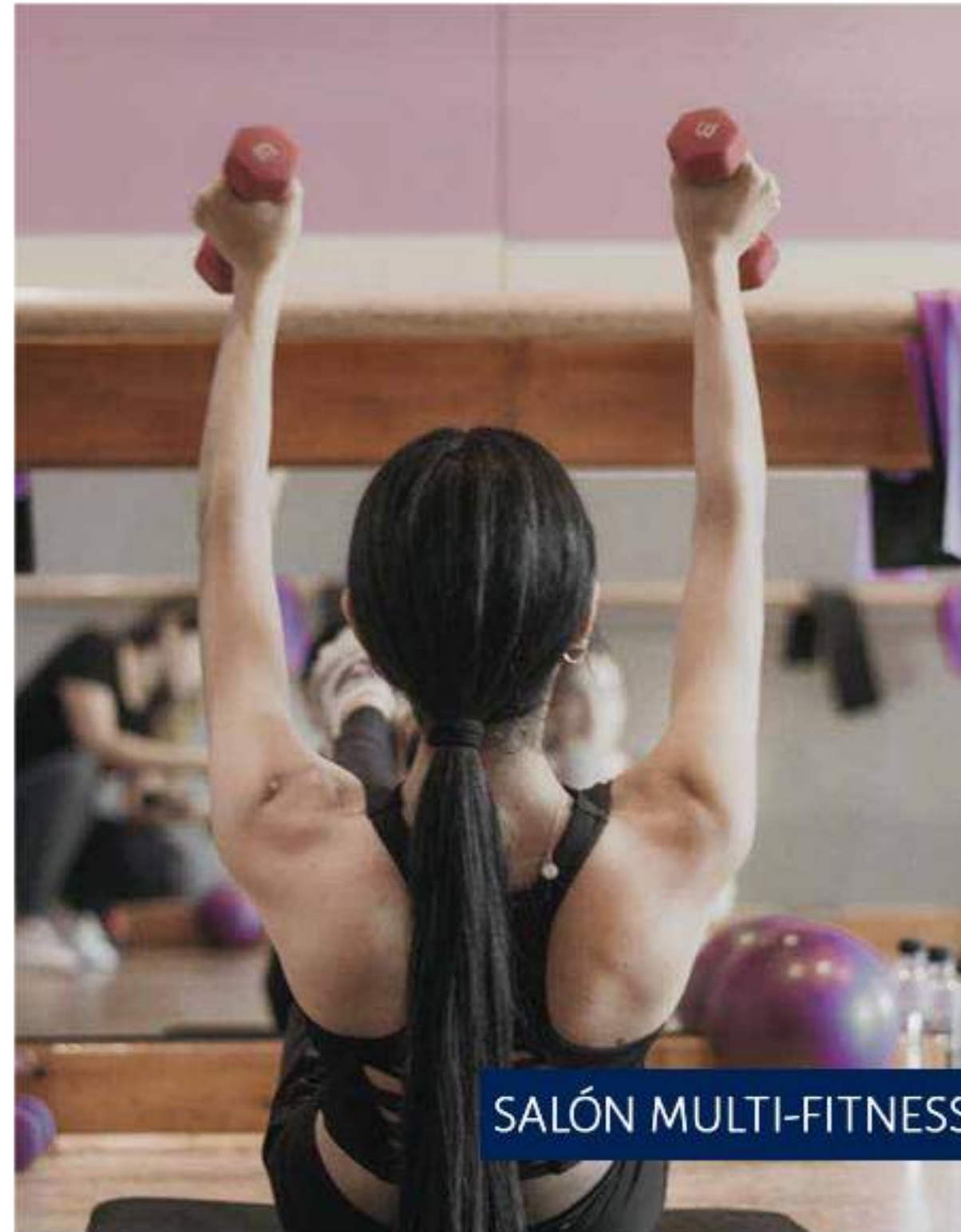


DEPARTAMENTOS

AMENIDADES



ÁREA DE PARQUE



SALÓN MULTI-FITNESS



COFFEE STATION

DEPARTAMENTOS

AMENIDADES



2 SALAS DE JUNTAS



PISCINA



ÁREA RECREATIVA



LOCAL COMERCIAL

SALA DE JUNTAS*



*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

SALON MULTI-FITNESS*



*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

PISCINA*



*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

8 MODELOS DIFERENTES
HECHOS A TU ESTILO

ELIGE TU SENDA, ELIGE A TU MODO



TIPOLOGÍA 1

6 UNIDADES

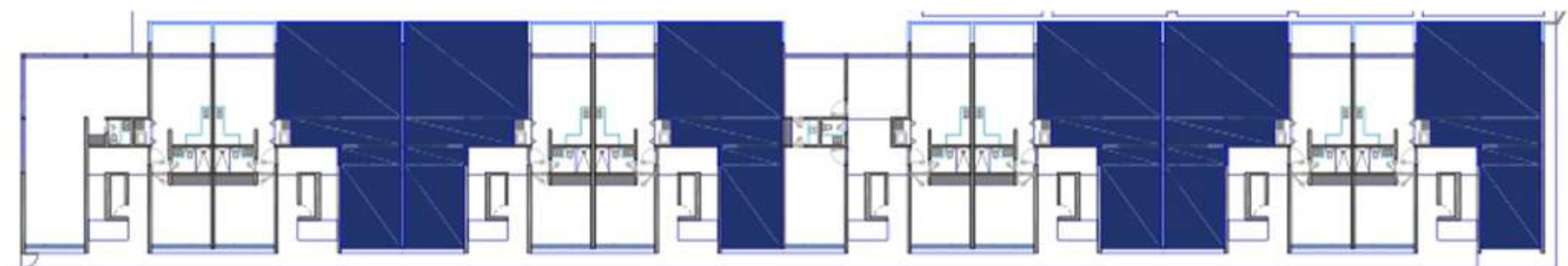
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

Características

- Interior 58.60 m²
- Exterior 13.30 m²
- **Total 78.00 m²**

- Terraza con Pileta
- Comedor
- Cocina
- 2 recámaras

- 1 baño completo
- 1/2 baño
- Cuarto de Servicio



UBICACIÓN - PLANTA BAJA



TIPOLOGÍA 2

8 UNIDADES

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

Características

- Interior 43.50 m²
- Exterior 6.40 m²
- **Total 53.30 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 recámara

- 1 baño completo
- Terraza
- Cuarto de Servicio



UBICACIÓN - PLANTA BAJA



TIPOLOGÍA 3

7 UNIDADES

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

Características

- Interior 73.00 m²
- Exterior 2.80 m²
- **Total 75.80 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardinera
- 2 recámaras con clóset
- Clóset de blancos
- 2 baños completos
- Área de centro de lavado



UBICACIÓN - PRIMER NIVEL



TIPOLOGÍA 4

16 UNIDADES

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

Características

- Interior 48.60 m²
- Exterior 2.10 m²
- **Total 50.70 m²**

■ Sala

■ Comedor

■ Cocina

■ 1 recámara con clóset

■ 1 baño completo

■ Área de centro de lavado

■ Jardinera



8 UNIDADES
NIVEL 1



8 UNIDADES
NIVEL 2

UBICACIÓN - PRIMER NIVEL Y SEGUNDO NIVEL



PLANTA BAJA

SEGUNDO NIVEL

TIPOLOGÍA 5

6 UNIDADES

Características

- Interior 76.90 m²
- Exterior 14.80 m²
- **Total 91.7 m²**

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO PLANTA BAJA

- 1 recámara con clóset
- 1 baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardinera

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO PLANTA ALTA

- 1 recámara con clóset
vestidor
- 1 baño completo
- Terraza con pileta
- Área de centro de
lavado y blancos
- Jardinera



UBICACIÓN - SEGUNDO NIVEL



PLANTA BAJA

SEGUNDO NIVEL

TIPOLOGÍA 6

1 UNIDAD

Características

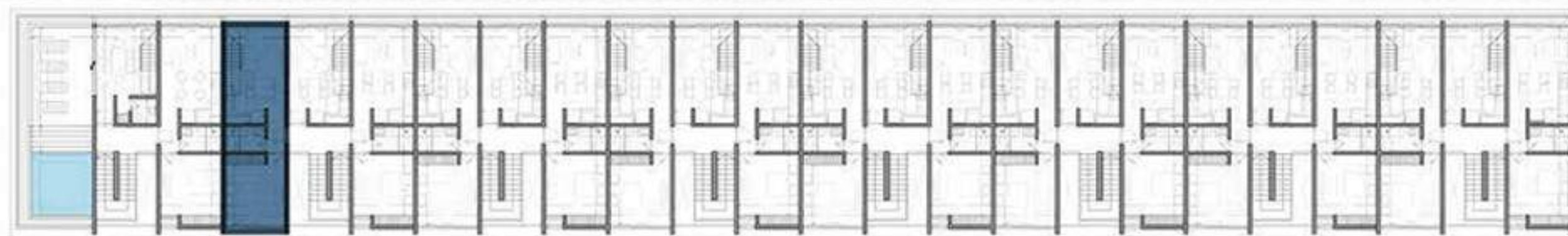
- Interior 103.70 m²
- Exterior 11.40 m²
- **Total 115.10 m²**

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO PLANTA BAJA

- 1 recámara con clóset
- 1 baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardinera

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO PLANTA ALTA

- 2 recámaras con clóset
- vestidor
- 2 baños completo con
- vestidor
- Jardinera
- Terraza con pileta
- Área de centro de
- lavado y blancos



UBICACIÓN - SEGUNDO NIVEL



PLANTA BAJA

SEGUNDO NIVEL

TIPOLOGÍA 7

6 UNIDADES

Características

- Interior 56.2 m²
- Exterior 14.80 m²
- **Total 71.00 m²**

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardinera

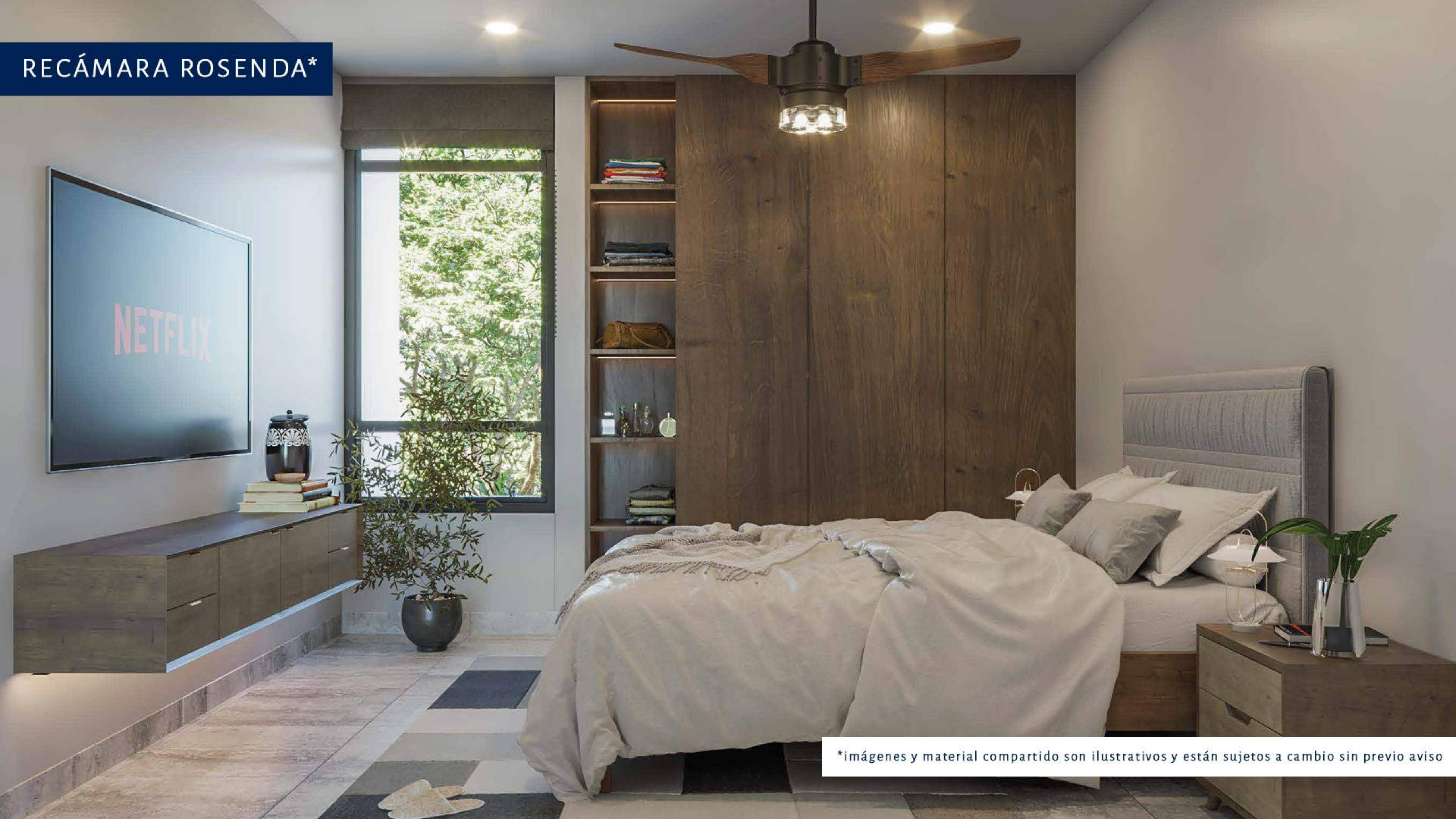
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO PLANTA ALTA

- 1 recámara con clóset vestidor
- 1 baño completo
- Terraza con pileta
- Área de centro de lavado y blancos
- Jardinera



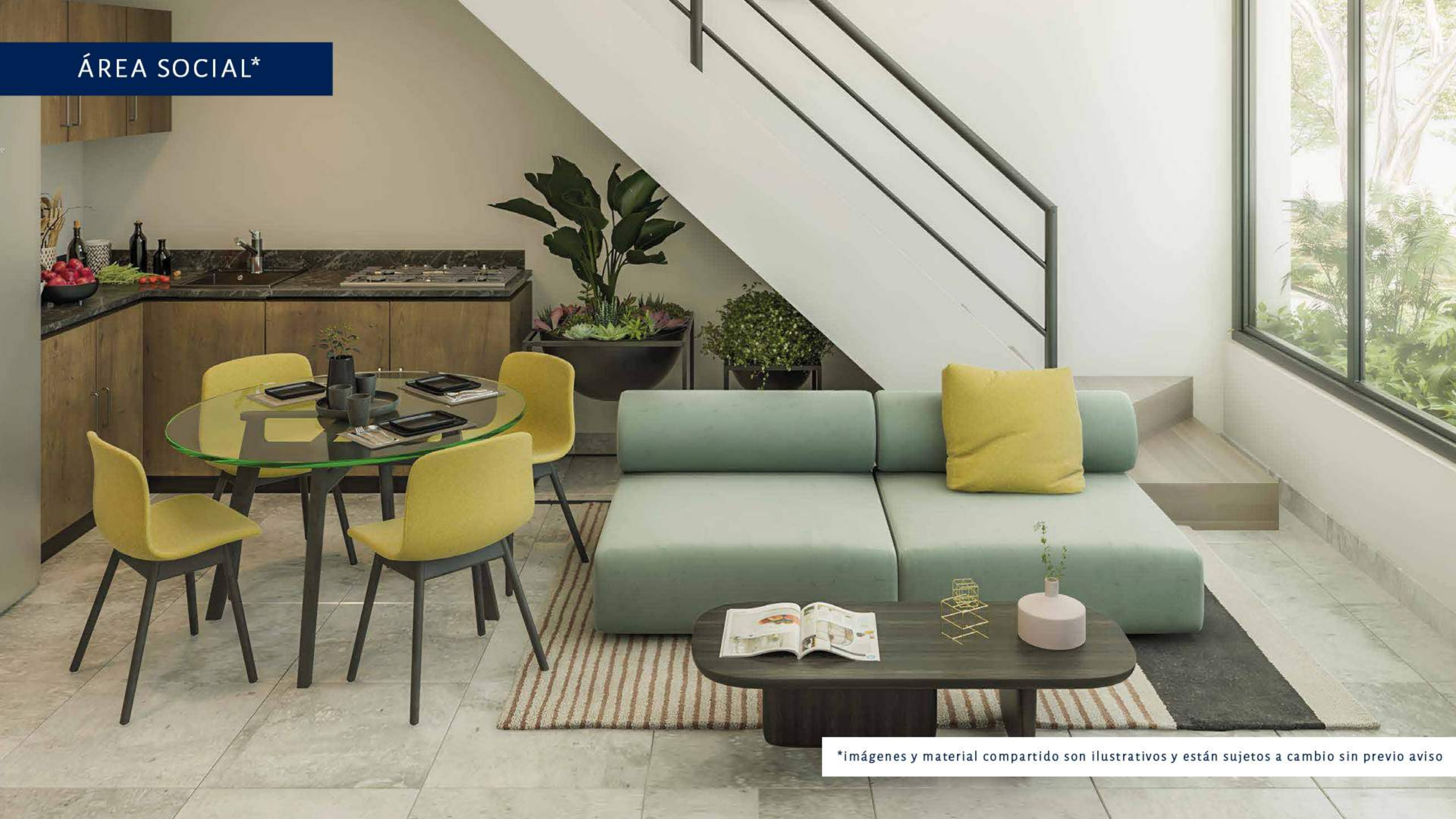
UBICACIÓN - SEGUNDO NIVEL

RECÁMARA ROSENDA*



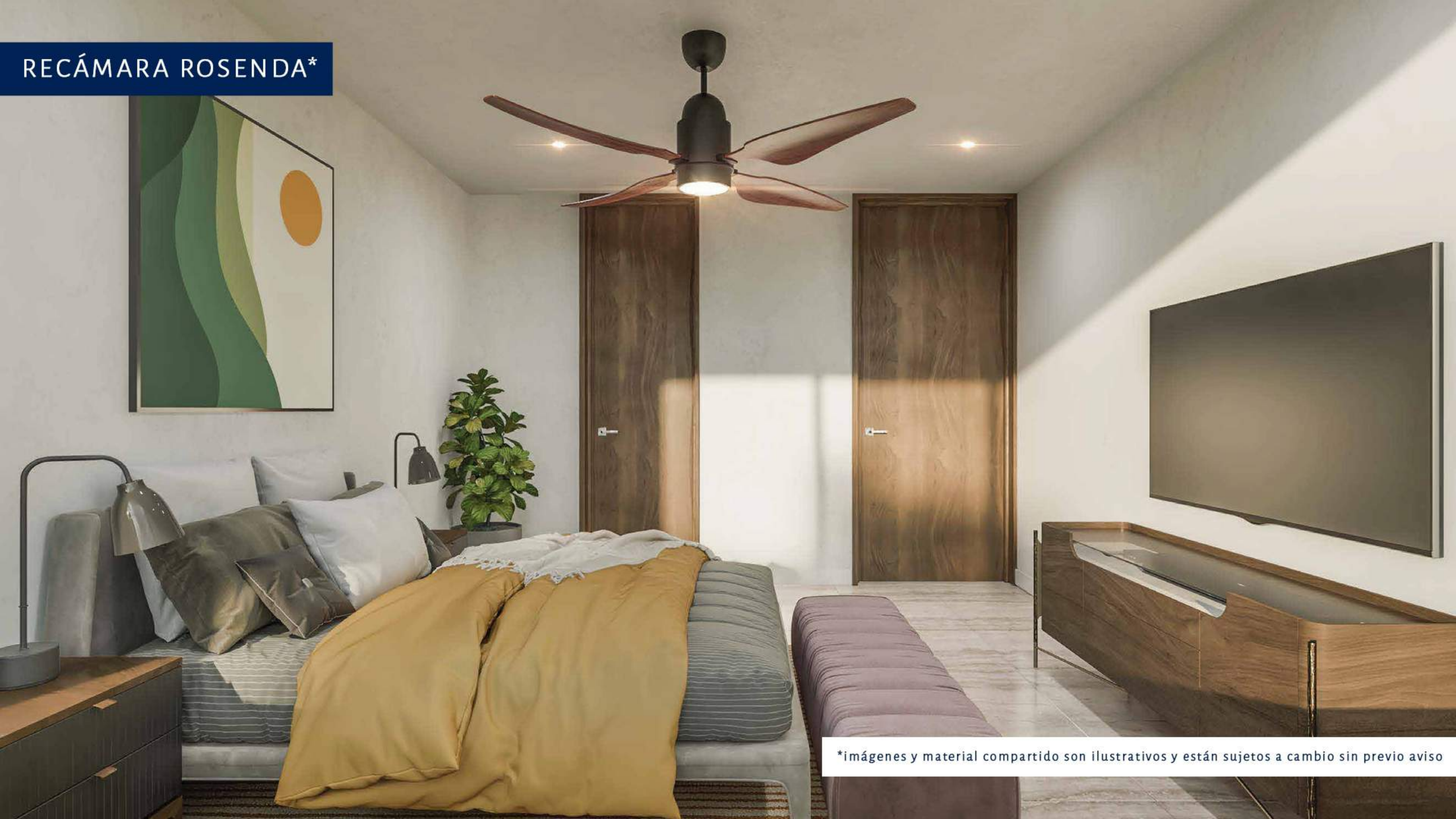
*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

ÁREA SOCIAL*



*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

RECÁMARA ROSENDA*



*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

ROOF*



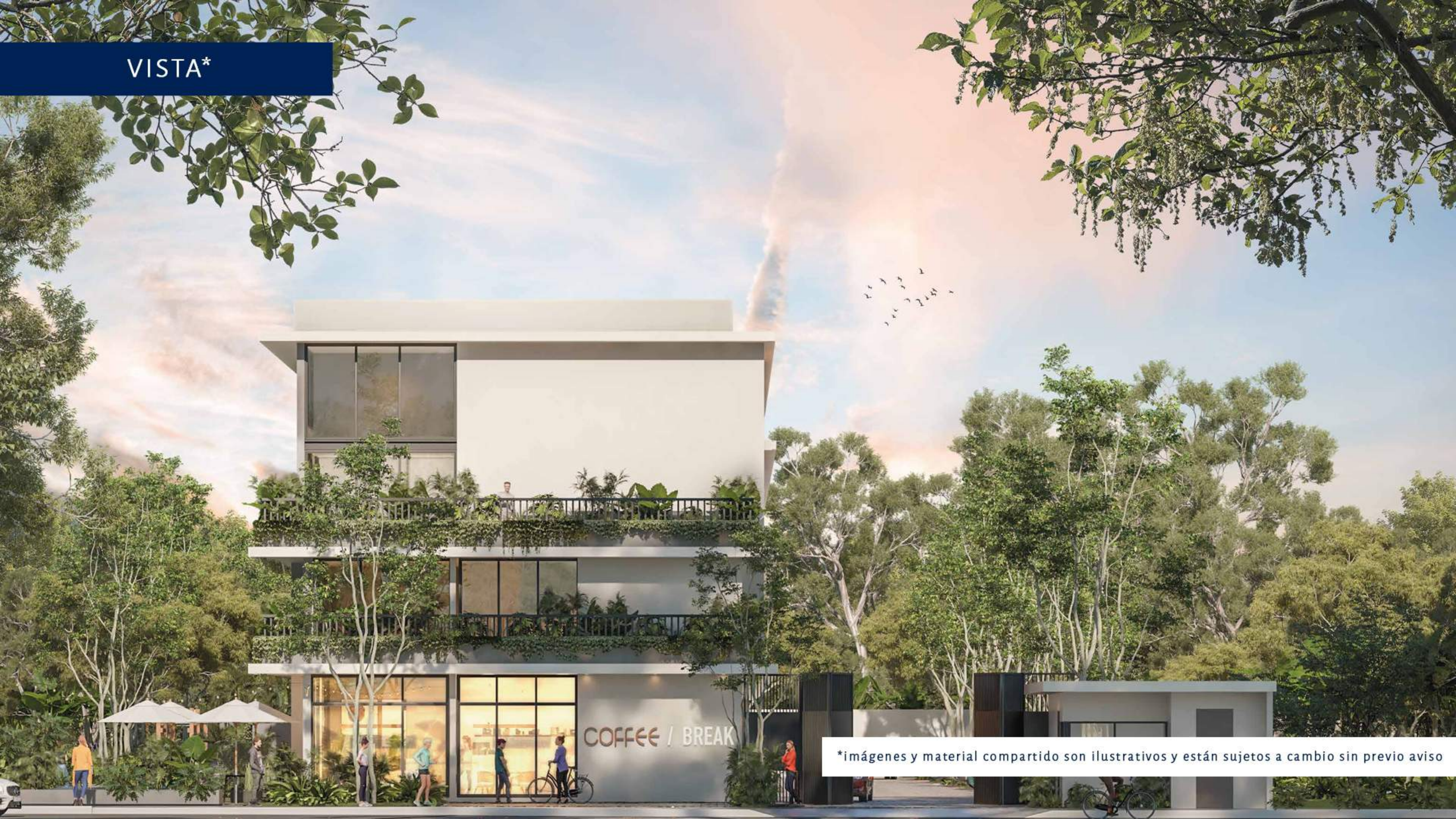
*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

ESTACIONAMIENTO*



*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

VISTA*



*imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambio sin previo aviso

UN PROYECTO

HECHO POR:



COMERZIALIDA POR:



EDIFOR
SALES MANAGEMENT