MÉR

LENORA

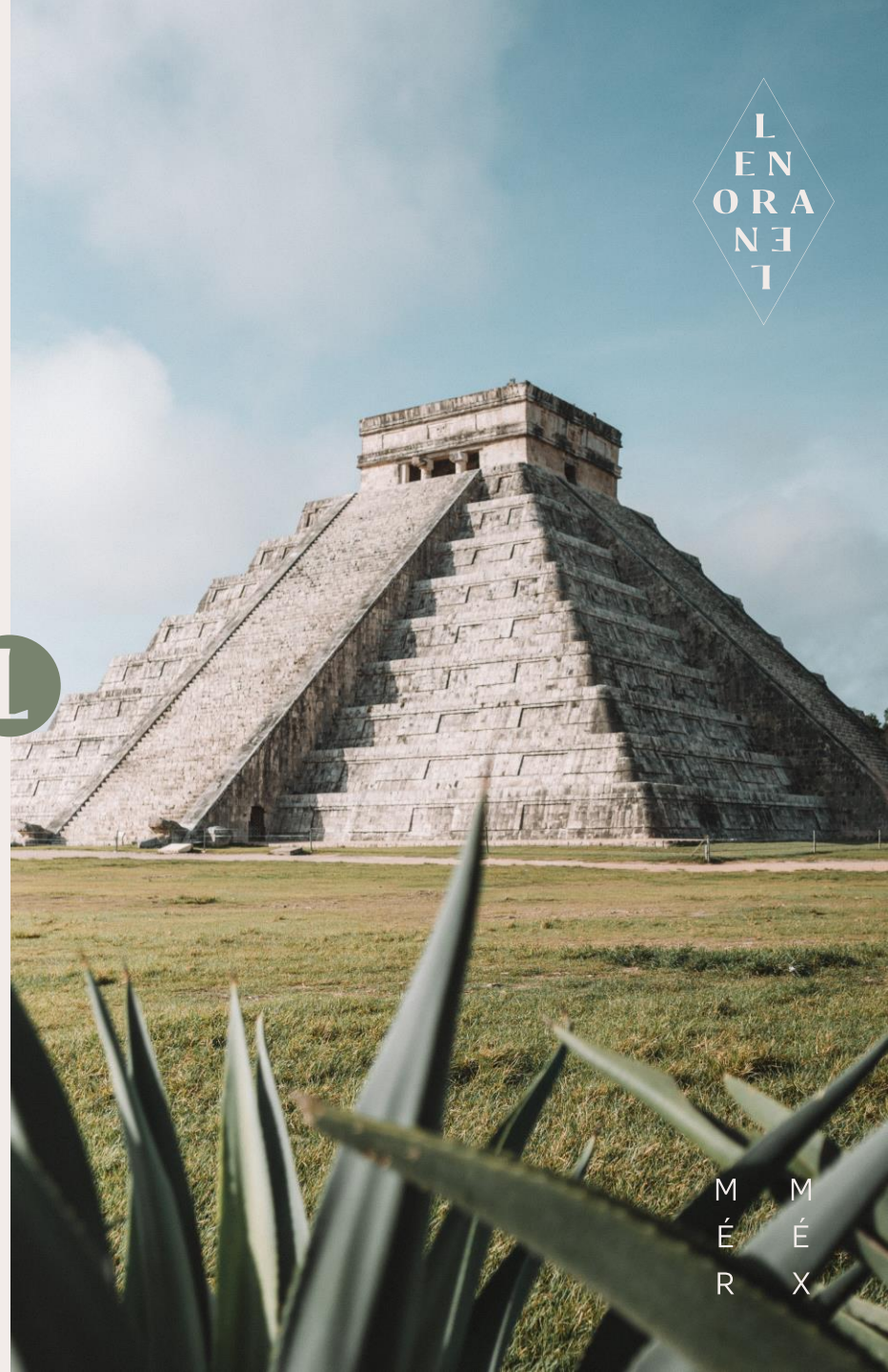
RESIDENCIAL

MÉX

¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una **empresa mexicana** dedicada a la creación de **desarrollos inmobiliarios** con una amplia experiencia en la Dirección, Coordinación y gestión de cada una de las áreas y actividades primarias de un proyecto inmobiliario.

Aprovechamos nuestro talento para construir soluciones que realmente responden a las necesidades del mercado y de nuestros clientes, contribuyendo a **un mejor estilo de vida** para la sociedad a través de nuestros productos inmobiliarios.



INVIERTE EN YUCATÁN

Debido al **gran nivel de infraestructura y su fuerte industria turística**, el sureste mexicano representa un pilar importante en el crecimiento del país. Dentro del panorama favorable que proyecta esta zona. Yucatán es de los estados donde se ha brindado mayor impulso a estas industrias para seguir fortaleciendo su economía.

Gracias a los **altos índices de seguridad** y promoción que se ha brindado a Yucatán, el estado ha destacado por ofrecer certeza a **inversionistas nacionales y extranjeros** e incentivarlos a establecer sus industrias en la entidad.

La estabilidad y crecimiento de Yucatán, han repercutido de manera positiva en diversos sectores, siendo el inmobiliario y de la construcción, los que mayor auge han registrado para responder a las demandas de la región, tomando ventaja de las condiciones favorables que presenta la industria inmobiliaria.

INVIERTE EN YUCATÁN

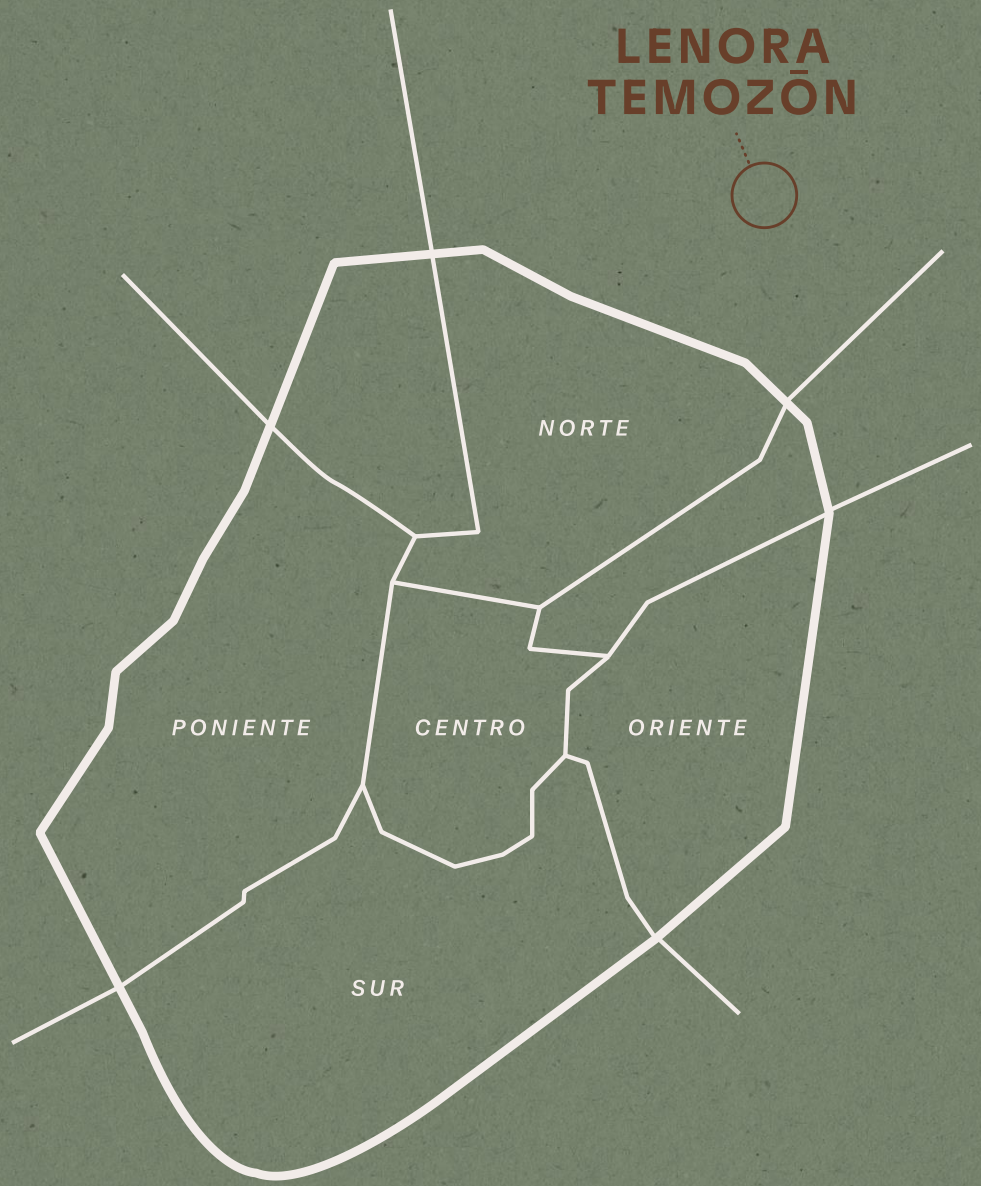
Mérida, capital yucateca, espera seguir diversificando su economía e impulsar los sectores que más influyen en el crecimiento de la región, además de mantener su lugar dentro de las ciudades más importantes para iniciar un negocio en México y consolidarse como un polo de atracción para los empresarios.

A diferencia de otras ciudades, **el costo del metro cuadrado** en el sureste mexicano **es más bajo debido al reciente auge del sector inmobiliario**, sobretodo en **Mérida**; razón por la que es el momento idóneo para invertir en la región.

Ahora que conoces las tendencias que seguirá el crecimiento económico en México, tienes mayor certeza sobre las zonas que ofrecen mayor potencial para diversificar **tus inversiones.**

14 Casas Residenciales con **acabados de lujo.**

- Caseta de acceso con Vigilancia 24/7 con baño completo, iluminacion interior.
- Sistema de riego.
- Estacionamiento para visitas.
- Área de basura.
- Área de medidores.



UBICACIÓN

Ubicado en el **norte** de la ciudad de Mérida, dentro de las zonas con **mayor plusvalía.**

Temozón Norte.
Mérida, Yucatán

MÉR

MÉX

PUNTO DE INTERÉS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

MÉR MÉX

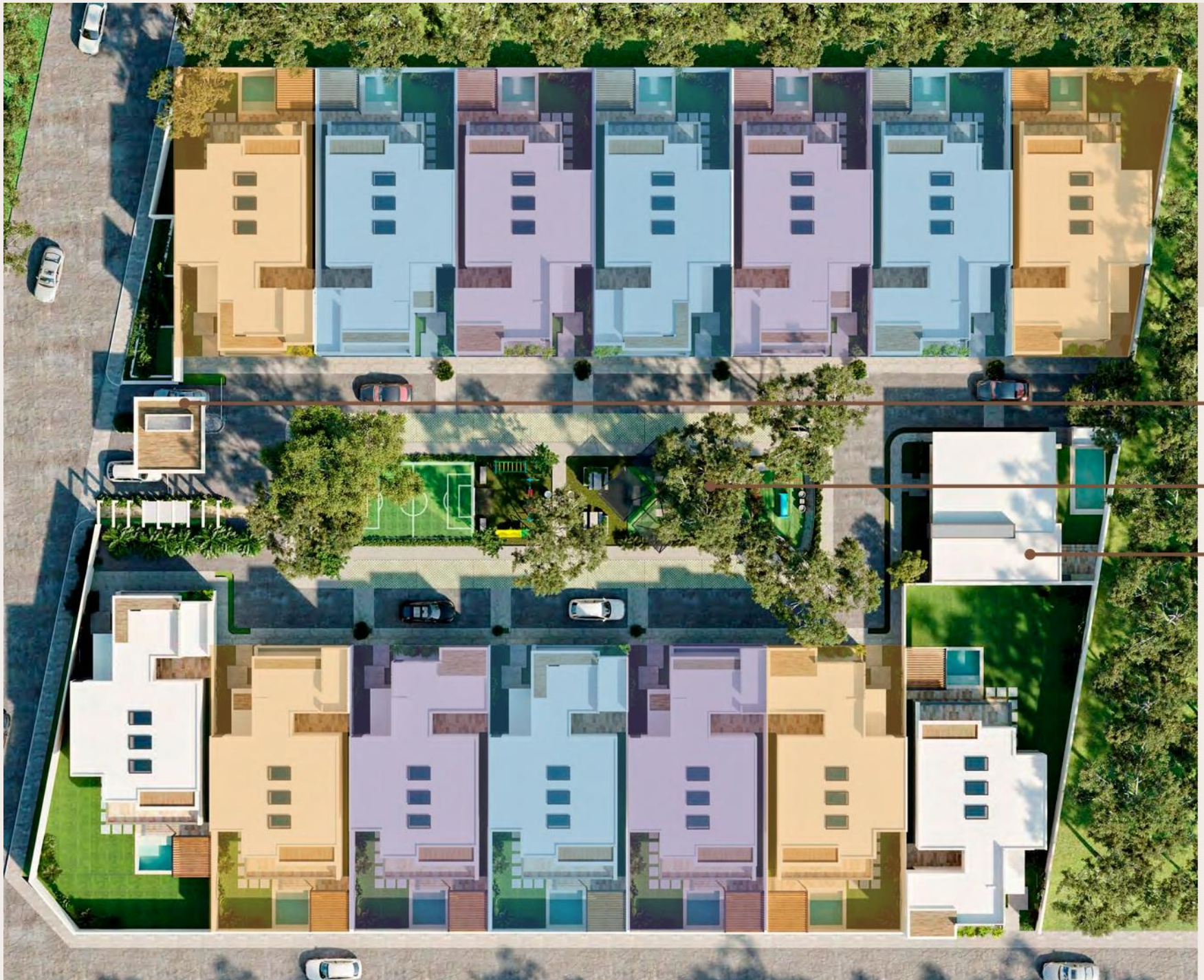
14 CASAS RESIDENCIALES CON ACABADOS DE LUJO

DIMENSIONES DEL TERRENO

- Frente aprox.: 12 metros
- Fondo aprox.: 25 metros
- Superficies terreno.: 300 M2
- Construcción aprox. 315.81 M2 DEMOLO A
- Construcción aprox. 316.09M2 DEMOLO B
- Construcción aprox. 314.05 M2 DEMOLO C

AMENIDADES

- **Casa Club:** Salon de eventos para 50pax aprox, Area de comedor, Terraza, Alberca, barra de servicio, area de juegos recreativos, area de bar y wc independientes.
- **Parque:** area de area verde, cancha de usos multiples, area de juegos Infantiles, Area de usos multiples, pet park, Pista de Jogging y Circuito de Bicicletas.
- **Areas Comunes:** Caseta de acceso con Vigilancia 24/7 con baño completo, iluminacion interior, Sistema de riego Estacionamiento para visitas, area de basura, area de medidores.



Superficie terreno: 300 m^2

- **MODELO A:** 315.81 m^2
- **MODELO B:** 316.09 m^2
- **MODELO C:** 314.05 m^2

Área de caseta y acceso

Área parque central y áreas verdes

Casa club & amenidades

Tamaño total del terreno: 6,523.34 m^2

Planta de Conjunto

LEONORA

PLANTAS ARQUITECTONICAS

Casa modelo A

315.81 m²

3 + Cuarto de servicio

4

Planta baja :

- Cochera para 3 vehículos techada
- Vestibulo
- Bodega interior
- Doble altura de vestibulo principal
- Cocina con area de alacena y desayunador
- Sala - Comedor
- Baño completo para visitas
- Family room con baño complete y area de estudio
- Terraza
- Piscina
- Pasillo de servicio
- Cuarto de servicio con área de lavado
- Área de tendido

Planta alta:

- Recámara principal con closet vestidor y baño con dos lavabos. (Incluye balcon con vista a la terraza)
- Recámara 1 closet vestidor en área de cuarto y baño completo
- Recámara 2 closet vestidor en área de cuarto y baño completo (Incluye balcon con vista al parque central)
- Clóset de blancos.

Casa modelo B

316.09 m² | 3 + Cuarto de servicio | 4

Planta baja :

- Cochera para 3 vehículos techada
- Vestibulo
- Bodega interior
- Doble altura de vestibulo principal
- Cocina con area de alacena y desayunador
- Sala - Comedor
- Baño completo para visitas
- Family room con baño complete y area de estudio
- Terraza
- Piscina
- Pasillo de servicio
- Cuarto de servicio con área de lavado
- Área de tendido

Planta alta:

- Recámara principal con closet vestidor y baño con dos lavabos. (Incluye balcon con vista a la terraza)
- Recámara 1 closet vestidor en área de cuarto y baño completo
- Recámara 2 closet vestidor en área de cuarto y baño completo. (Incluye balcon con vista al parque central)
- Clóset de blancos

Casa modelo C

314.05 m² | 3 + Cuarto de servicio | 4

LENORA
TEMOZÓN

Planta baja :

- Cochera para 3 vehículos techada
- Vestibulo
- Bodega interior
- Doble altura de vestibulo principal
- Cocina con area de alacena y desayunador
- Sala - Comedor
- Baño completo para visitas
- Family room con baño complete y area de estudio
- Terraza
- Piscina
- Pasillo de servicio
- Cuarto de servicio con área de lavado
- Área de tendido

Planta alta:

- Recámara principal con closet vestidor y baño con dos lavabos. (Incluye balcon con vista a la terraza)
- Recámara 1 closet vestidor en área de cuarto y baño complete-
- Recámara 2 closet vestidor en área de cuarto y baño completo (Incluye balcon con vista al parque central)
- Clóset de blancos

Amenidades

CASA CLUB

PARQUE CENTRAL

ÁREAS COMUNES

Parque Central

.

Área verde/Lago

Cancha fútbol Infantil

Juegos infantiles

Áreas de Descanso

Pet Park

Mesas picnic

Estacionamiento para visitas

Área de usos múltiples

Pista de jogging

M M
É É
R X

Casa Club

- Salón de eventos para aprox. 50 personas
- Área de servicio con barra para banquetes
- Área de bar con barra periquera
- Terraza
- Baños independientes Hombre/ Mujeres
- Área para juego pingpong
- Área para asador
- Piscina
- Bodega

M M
É É
R X

LENORA

RENDERS

L

Fachada

L

Fachada

M M
É É
R X

L

Fachada Modelo A

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

L

Fachada Modelo B

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

M MÉ ÉR X

L

Fachada Modelo C

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

M M
É É
R X

L

Jardín interior

M M
É É
R X

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

L

Sala-Comedor

M MÉ ÉR X

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

L

TERRAZA

M M
É É
R X

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

L

Cocina

M M
É É
R X

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

L

Cuarto TV

M MÉ ÉR X

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

L

Recamara Principal

M M
É É
R X

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

L

Baño Principal

MÉR MÉX

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

L

ACCESO

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

M MÉ ÉR X

L

CASA CLUB

L

CASA CLUB

M M
É É
R X

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

L

AMENIDADES

Área de Juegos

MÉR

L

AMENIDADES

Pet Park

M M
É É
R X

L

AMENIDADES

Área Yoga

Imagen ilustrativa, cambios sin previo aviso.

M MÉ ÉR X

LA VIDA QUE MERECES

LENORA

CONTACTO

DESARROLLADO POR:

GRUPO ASCALA

COMERCIALIZADO POR: