

# BUGAMBILIAS

*Residencial*

**DONDE SIEMBRAS TU FUTURO**

# ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa Mexicana dedicada a la creación de desarrollos inmobiliarios con una amplia experiencia en la dirección, coordinación y gestión de cada una de las áreas y actividades primarias de un proyecto inmobiliario.

*Aprovechamos nuestro talento para construir soluciones que responden a las necesidades del mercado y de los clientes, contribuyendo a un mejor estilo de vida para la sociedad a través de nuestros productos inmobiliarios.*

# GRUPO ASCALA



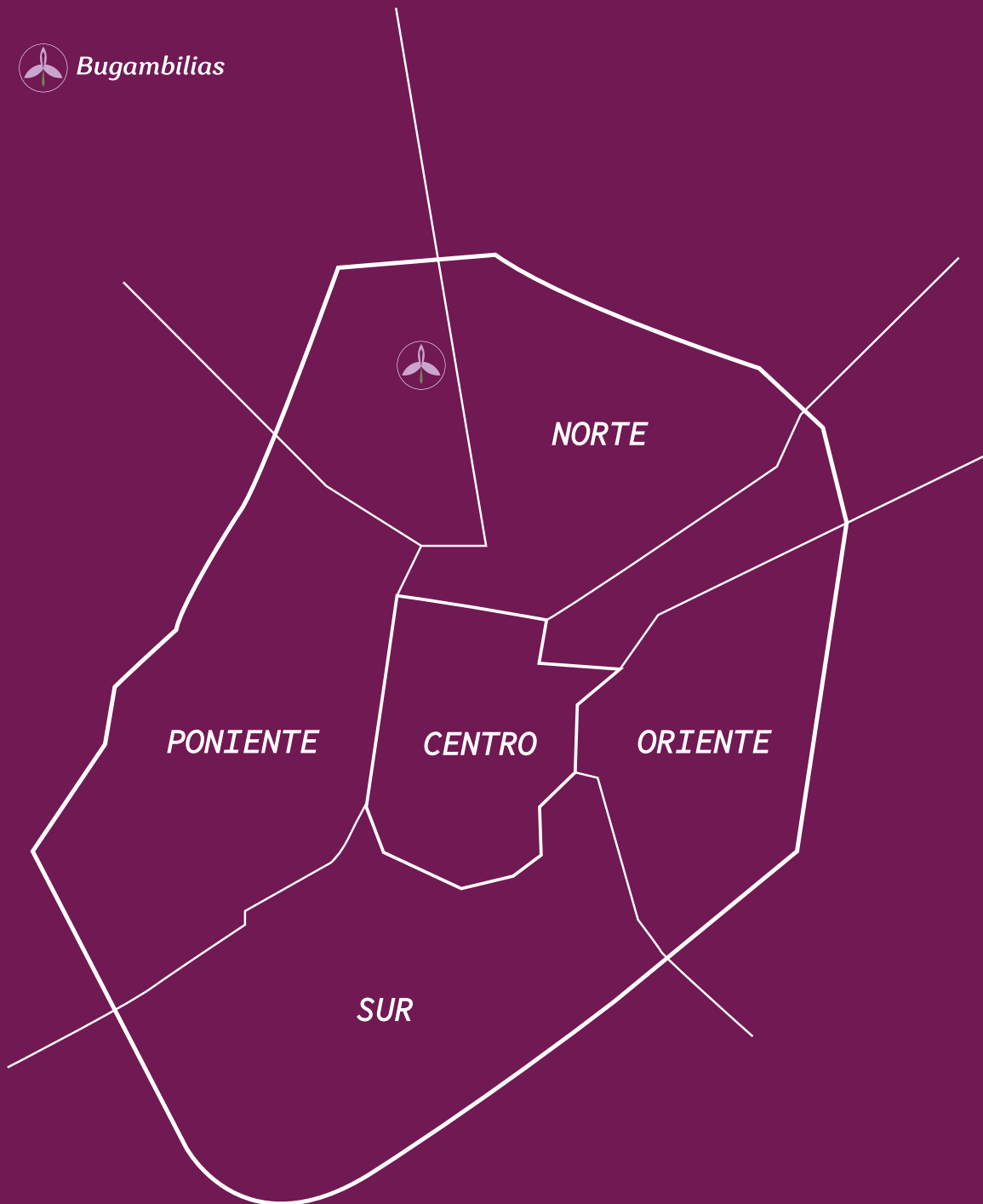
# INVIERTE EN YUCATÁN

Debido al gran nivel de infraestructura y su fuerte industria turística, el sureste mexicano representa un pilar importante en el crecimiento del país.

Dentro del panorama favorable que proyecta esta zona, Yucatán es de los estados, donde se ha brindado mayor impulso a estas industrias para continuar fortaleciendo su economía.

*Gracias a los altos índices de seguridad y promoción que se ha brindado a Yucatán, el estado ha destacado por ofrecer certeza a inversionistas nacionales y extranjeros para incentivarlos a establecer sus industrias en la entidad.*





# UBICACIÓN

Se localiza en el interior de la zona norte de la ciudad.

Es una de las áreas con mayor plusvalía para inversión.

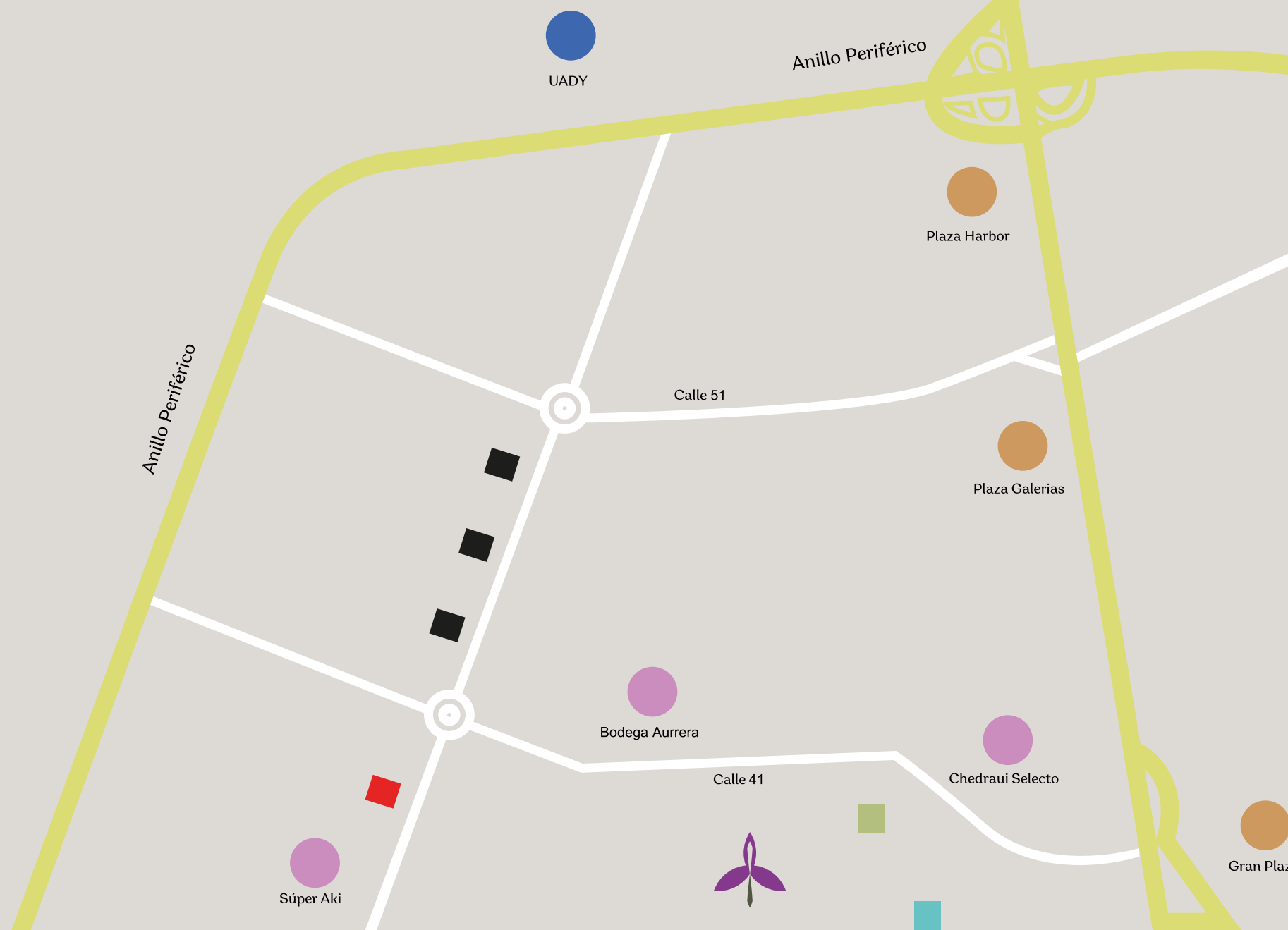
***Bugambilias.*** Mérida, Yucatán.



VER EN GOOGLE MAPS

# PUNTOS DE INTERÉS

-  *PARQUE*
-  *IGLESIA*
-  *FARMACIA*
-  *RESTAURANTE*
-  *UNIVERSIDAD*
-  *CENTRO COMERCIAL*
-  *SUPERMERCADO*



# PROYECTO ARQUITECTÓNICO

# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

## PLANTA BAJA



- Cochera techada para dos vehículos.
- Bodega exterior.
- Área de lavado.
- Recámara/estudio.
- Baño completo compartido con la recámara/estudio.
- Cocina con barra y comedor de carpintería (no incluye sillas).
- Sala doble altura.
- Área de terraza techada con estructura metálica y mallasombra.
- Área para jardín.
- Alberca con terraza.



# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

## PLANTA ALTA

- Recámara principal con área de clóset vestidor, baño completo y balcón.
- Clóset de blancos.
- Segunda recámara (altura de 3.70 metros) con área de clóset y baño completo.



# FACHADA FRONTAL



## FACHADA POSTERIOR



# SALA COMEDOR



# COCINA





## RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO  
PRINCIPAL

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

#### DIMENSIONES DEL TERRENO POR CASA

- Frente: 5.00 m.
- Fondo: 30.00 m.
- Superficie: 150.00 m<sup>2</sup>.

#### SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN POR CASA

- Planta baja: 74.75 m<sup>2</sup>.
- Planta alta: 76.36 m<sup>2</sup>.
- Azotea: 18.72 m<sup>2</sup>.
- Superficie total: 169.83 m<sup>2</sup>.

#### ALTURAS

- Interior planta baja: 3.00 m.
- Interior sala planta baja: 6.00 m.
- Interior planta alta: 2.70 m.
- Interior habitación 2 planta alta: 3.70 m.



# RECUBRIMIENTOS

## DE MUROS Y PLAFONES

- Fachada con recubrimiento de piedra negra de la región.
- Fachada con pasta.
- Acabados interiores de yeso y pintura vinílica.
- Acabado exterior en plafón a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado interior en plafón a base de yeso directo con recubrimiento de pintura vinílica.

## DE PISOS

- Piso de concreto lavado acabado con cemento blanco en cochera.
- Área de lavado, cocina, comedor, sala, recámaras y baños: Piso de azulejo Brunei Gray de 60cmx60cm o similar, incluye zoclo de 10cm del mismo material.
- Área de regaderas: Piso de azulejo Brunei Gray de 25cmx40cm o similar.
- Terraza: Piso de azulejo Zelanda Tobacco Brown de 15cmx50cm o similar.
- Azotea a base de calcreto y acabado final de masilla.

## DE MESETAS

- Con recubrimiento de granito modelo San Gabriel en área de cocina.
- Con recubrimiento de mármol modelo Santo Tomás en baños.



## CARPINTERÍA

- Acceso principal: Puerta abatible de dos secciones, un fijo y marco de pino, y cuerpo de caobilla.
- Recámaras y baños: Puerta abatible elaborada con marco de pino y cuerpo de caobilla.
- Mueble de cocina elaborado con listón de caobilla.

## CANCELERÍA

- Área de lavado: Puerta abatible tipo louver, línea inter 45, realizada en aluminio color bronce.
- Baño de recámara/estudio: Ventana de proyección, línea 3", realizada en aluminio color bronce.
- Sala: Puerta corrediza y ventanal de cuatro secciones línea 3", realizada en aluminio color bronce.
- Baño recámara principal: Fijo tipo louver, línea inter 45, realizada en aluminio color bronce.
- Balcón en recámara principal: Puerta abatible, línea 3", aluminio color bronce.
- Recámara dos: Ventana de proyección de dos secciones, línea 3", realizada en aluminio color bronce.

## MUEBLES

### DE BAÑO

- En recámaras marca Gold Union, Castrel, Urrea o similar.
- Accesorios de baño en recámaras.

### DE COCINA

- Fregadero doble tarja (incluye contra canasta).
- Monomando para fregadero.





## LUMINARIAS

- Diseño de iluminación arquitectónica.
- Iluminación exterior e interior focos led.
- No incluye iluminación de alberca.
- No incluye ventiladores.

## GAS

- Preparación de salida para instalación de gas de cocina y área de lavado/bodega (no incluye tanque estacionario).

# INSTALACIONES Y EQUIPOS

- Bajantes pluviales ocultos.
- Salidas para colocación aires acondicionados en recámaras (no incluye cableado ni AA).
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (no incluye cableado ni AA).
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor (no incluye ventiladores).
- Calentador eléctrico.
- Tinaco de 1100 litros marca Rotoplas o similar.
- Biodigestor de 1100 litros marca Rotoplas o similar.
- Bomba presurizadora.
- Salida de agua para riego en la parte posterior y acceso.
- Salida para telefonía/voz y datos.
- Cisterna.
- Bomba sumergible.



# GRUPO ASCALA

CALLE 11 NUM 132 X 24 ESQUINA COLONIA MEXICO NORTE  
CP.97139 MERIDA, YUCATAN

 @Grupo.Ascala

WWW.GRUPOASCALA.COM

