

CASA NA'SARA

**Privada SOLUNA,
Temozón Norte.
Mérida Yucatán.**



SOLUNA RESIDENCIAL

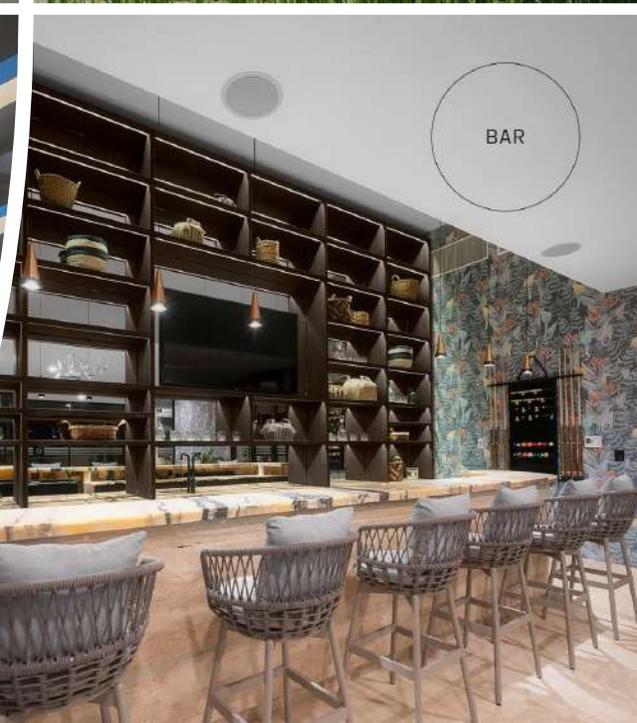
Exclusivo desarrollo Soluna que cuenta con amenidades exclusivas a los residentes, en la zona con la mayor plusvalía de Mérida. Disfruta de la elegancia y seguridad de la ciudad y con magníficos acabados de lujo.

- **UBICACIÓN**

- 1 km de plaza la isla y cabo norte
- 1km del club sport world
- 2km de City Center

- **AMENIDADES**

- Caseta con pluma de control al desarrollo.
- Caseta de control de acceso al clúster.
- 2 casas club.
- Canchas de pádel
- Alberca
- Salón de eventos
- Restaurant y bar de socios
- Sauna y vapor
- Salón de yoga
- Gimnasio
- Alberca semi olímpica.



CASA NA'SARA

CLUSTER IZAR

LOTE 15

- **Superficie: 416.50 M2**
- **Construcción: 525.00 M2**
- **3 Habitaciones.**
- **3 Baños.**
- **1 Medios Baños.**
- **Alberca.**
- **Cuarto de Servicio con Baño.**
- **Estacionamiento para 3 vehículos.**



Distribución

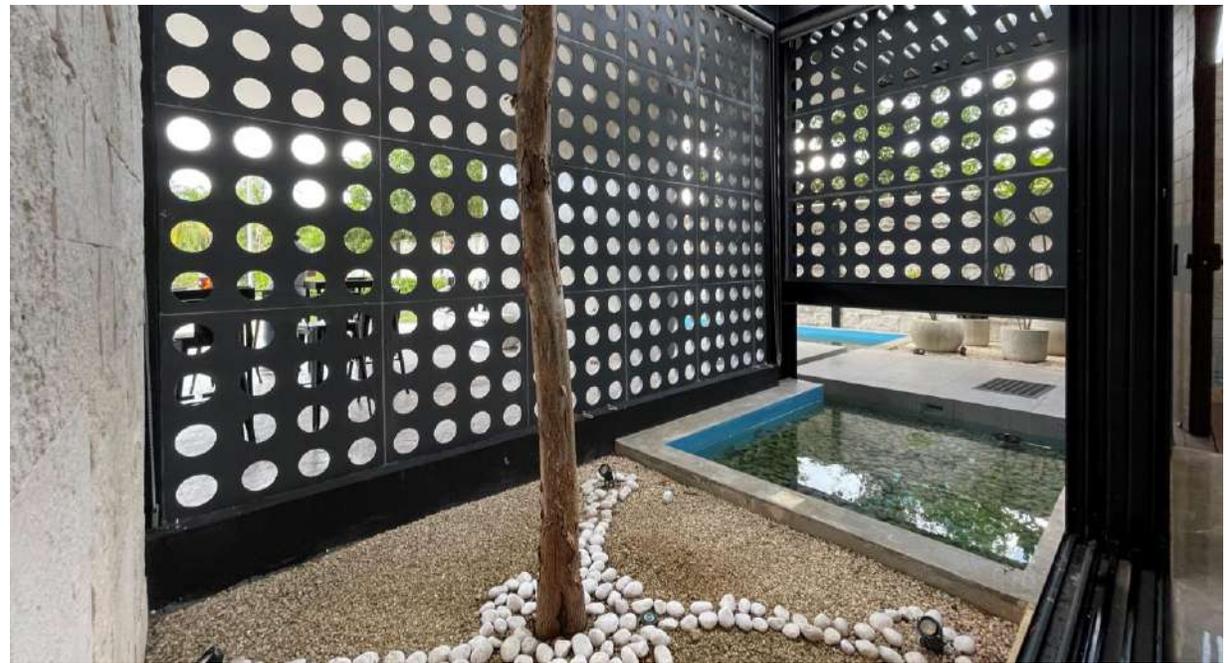
PLANTA BAJA:

- Garaje Techado para 3 vehículos.
- Recibidor.
- 1/2 baño visitas.
- Sala.
- Sala de TV.
- Comedor a doble altura.
- Cocina equipada con isla.
- Alacena.
- Terraza techada.
- Alberca y área de jardín.
- Cuarto de servicio con baño.

PLANTA ALTA:

- 3 Habitaciones con closet vestidor y baño. Todas cuentan con balcón.



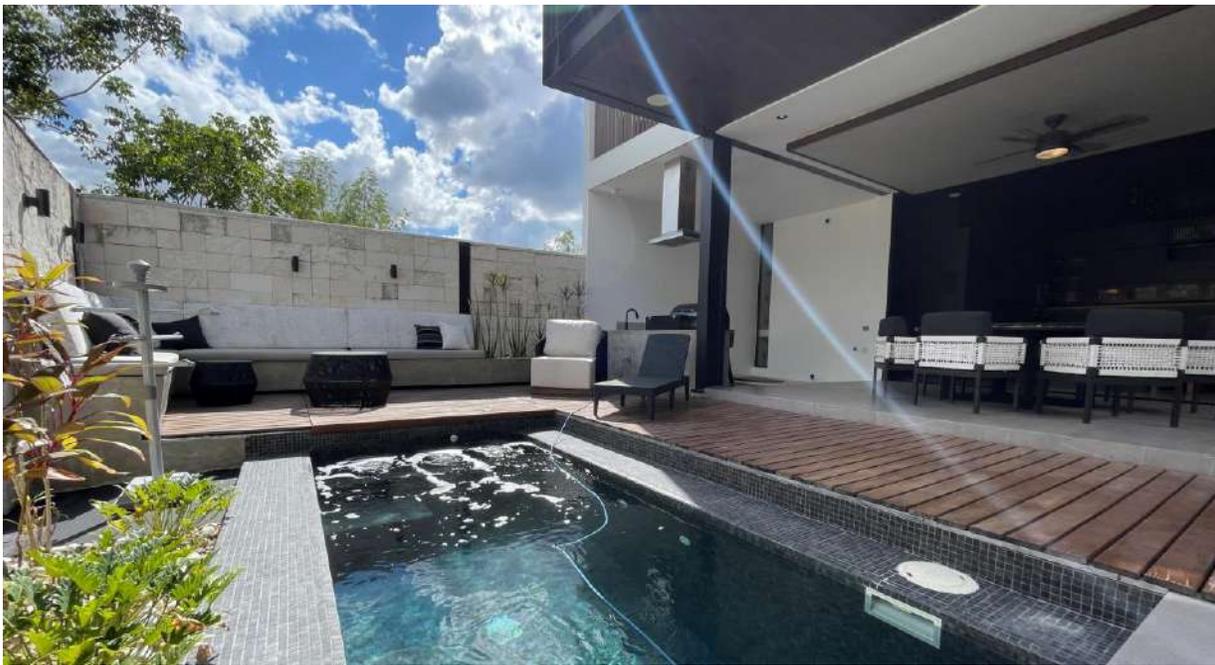


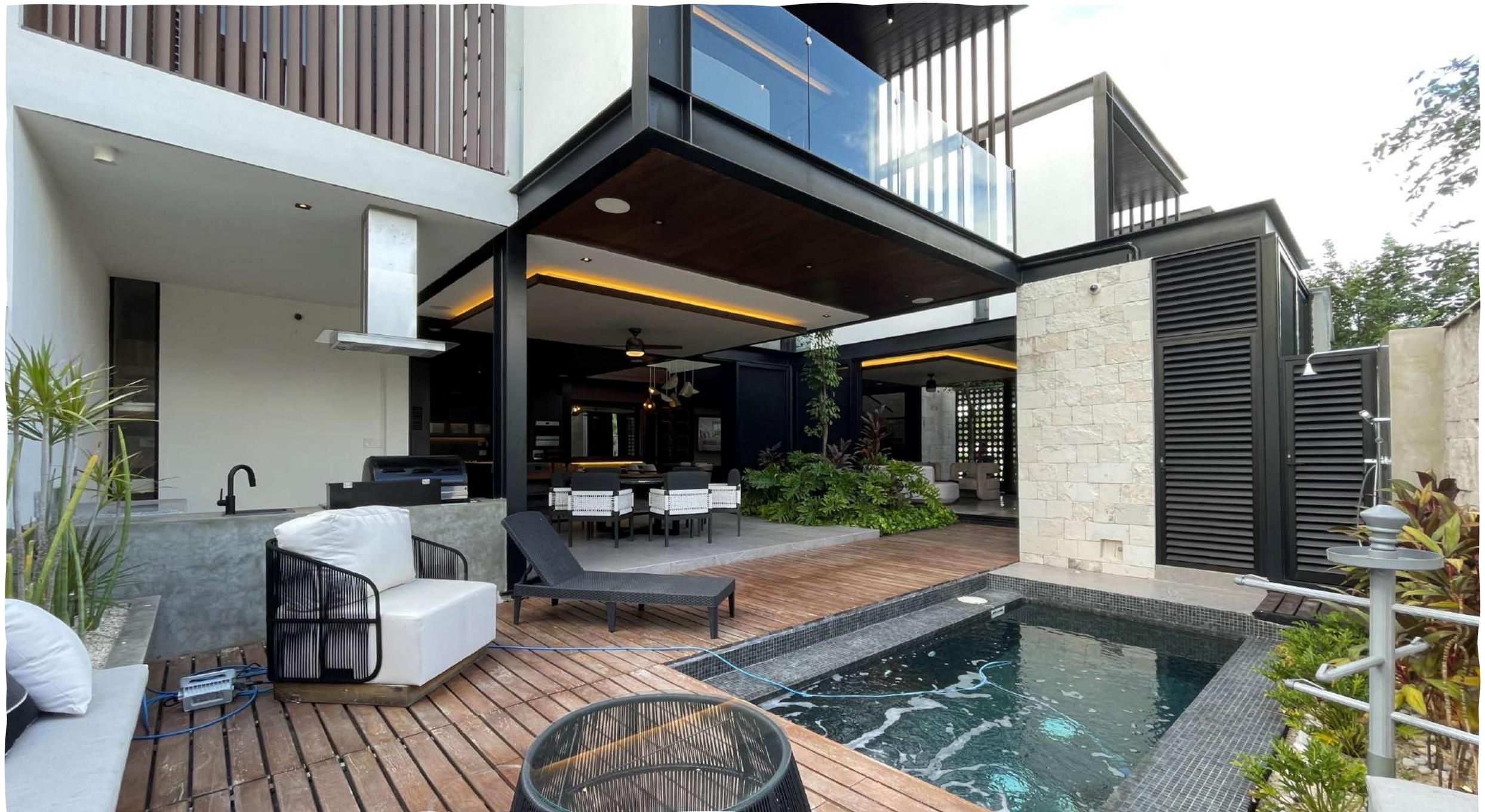








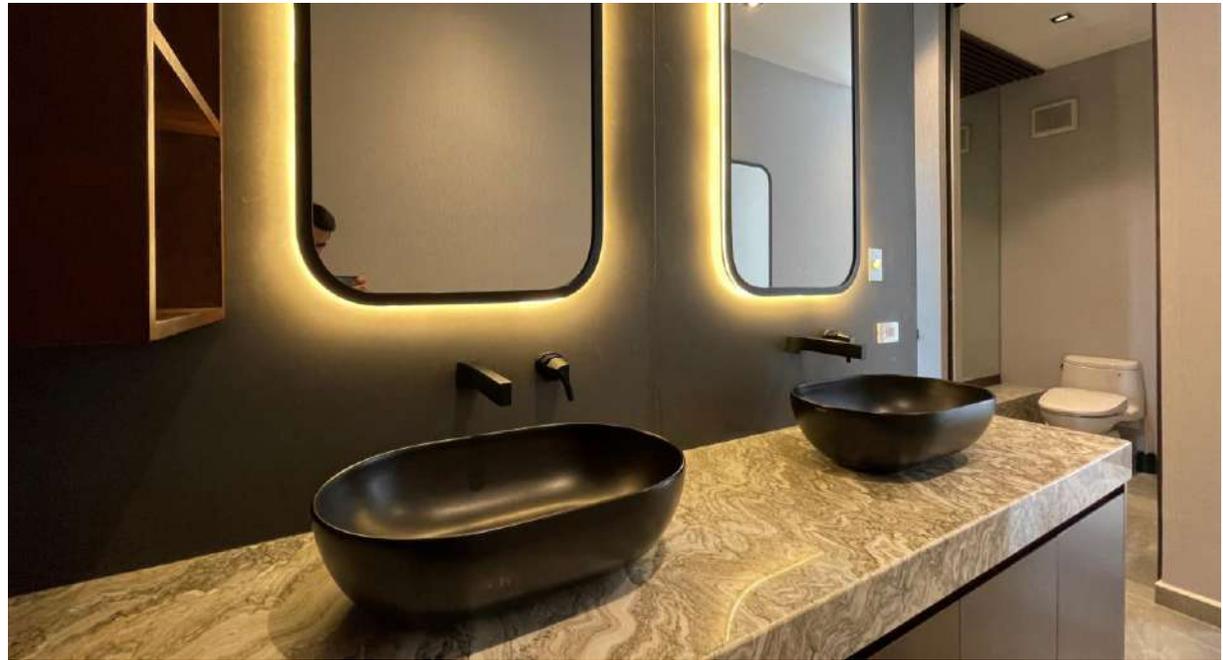












EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- 9 aires acondicionados tipo mini Split invertir
- Sistema de riego automático hunter
- Cámara de seguridad y video portero.
- Bocinas marca bose en planta baja
- Tanque de gas estacionario de 180 litros marca CYTSA con llave para llenado a nivel de calle.
- Calentador instantáneo inteligente de gas LP para 4 servicios marca BOSCH.
- Sistema de presión con hidroneumático Easy box de 2hp con suavizador base a sal.
- Cisterna Rotoplas con capacidad para 1,200 litros y tinaco en azotea de 1,100 litros para uso de emergencia.
- lavadora y secadora LG
- Refrigerador SMEG doble oculto con carpintería.
- Cuenta con 2 tarjas dobles, 1 cuenta con triturador y sistema de OSMOSIS INVERSA con llave independiente.
- Lavavajillas SMEG
- Cava para enfriador de vino SMEG
- Dispensador para garrafón de agua potable.
- Horno y microondas integrados eléctricos SMEG
- Parrilla de gas y eléctrica con 3 funciones: eléctrica de tipo inducción 2 quemadores, de gas con 2 quemadores y de gas con parrilla tipo barbacoa SMEG
- Extractor tipo Down draft integrado en cubierta marca ELICA.
- Cortinas inalámbricas que se controlan con comando de voz y control.
- Inodoros multifunción marca TOTO, cuentan con autolavado tipo bidet, apertura y cierre automática, desodorizante de ambiente y asiento térmico, cuenta con control remoto.
- Regaderas independientes con generadores de vapor a base de gas con aromaterapia, marca DELTA.



PRECIO DE VENTA

\$21,500,000

- FORMAS DE PAGO: RECURSO PROPIO O CREDITO BANCARIO
- ENTREGA INMEDIATA

