



ZIBÁ

APARTMENTS

TEMOZON, MERIDA YUCATAN.



*Innovador desarrollo habitacional:
conjunto de 64 departamentos, un espacio donde la
funcionalidad se encuentra con la belleza (ZIBÁ),
creando un hogar que inspira y transforma.*



*En ZIBÁ, hemos fusionado diseño contemporáneo y comodidad.
Cada departamento ha sido concebido para maximizar el espacio y la luz
natural, garantizando un ambiente acogedor; detalles estéticos que reflejan
un estilo de vida moderno y sofisticado.*





ZIBÁ

APARTMENTS



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

TEMOZON, MERIDA YUCATAN.



Plazas:

PLAZA "LA ISLA" A 4 MIN
PLAZA "THE HARBOR" A 8 MIN
PLAZA "GALERIAS" A 8 MIN
PLAZA "CITY 32" A 8 MIN
PLAZA "CITY CENTER" A 8 MIN



Instituciones educativas:

UNIVERSIDAD MARISTA A 6 MIN
UNIVERSIDAD ANAHUAC MAYAB A 10 MIN
COLEGIO TERESIANO A 3 MIN
INSTITUTO ARRAYANES A 3 MIN



Playa:

PUERTO PROGRESO A 15 MIN



Atención hospitalaria:

HOSPITAL "EL FARO DEL MAYAB" A 5 MIN
CLÍNICA MÉRIDA (PRÓXIMAMENTE) A 5 MIN

SERVICIOS



CÁMARAS DE
SEGURIDAD



LOCALES
COMERCIALES:
GYM
RESTAURANTE



PORTÓN
ELÉCTRICO



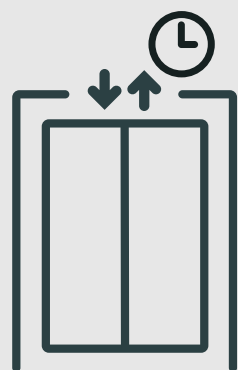
AREAS
VERDES



ADMON.
AIRBNB



SHUT DE
BASURA



ELEVADORES



2 SALAS DE
RECEPCIÓN



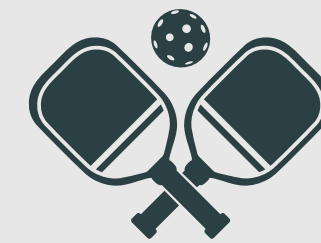


*Espacios
diseñados para
actividades
recreativas y
sociales.*





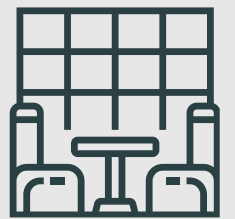
AMENIDADES



CANCHA DE
PICKLEBALL



ALBERCA



SALON DE
EVENTOS



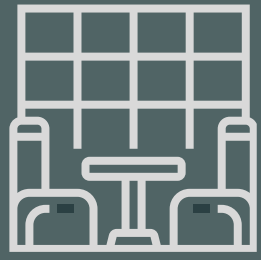
TERRAZA
GRILL



BILLAR



PING PONG



SALON DE
EVENTOS



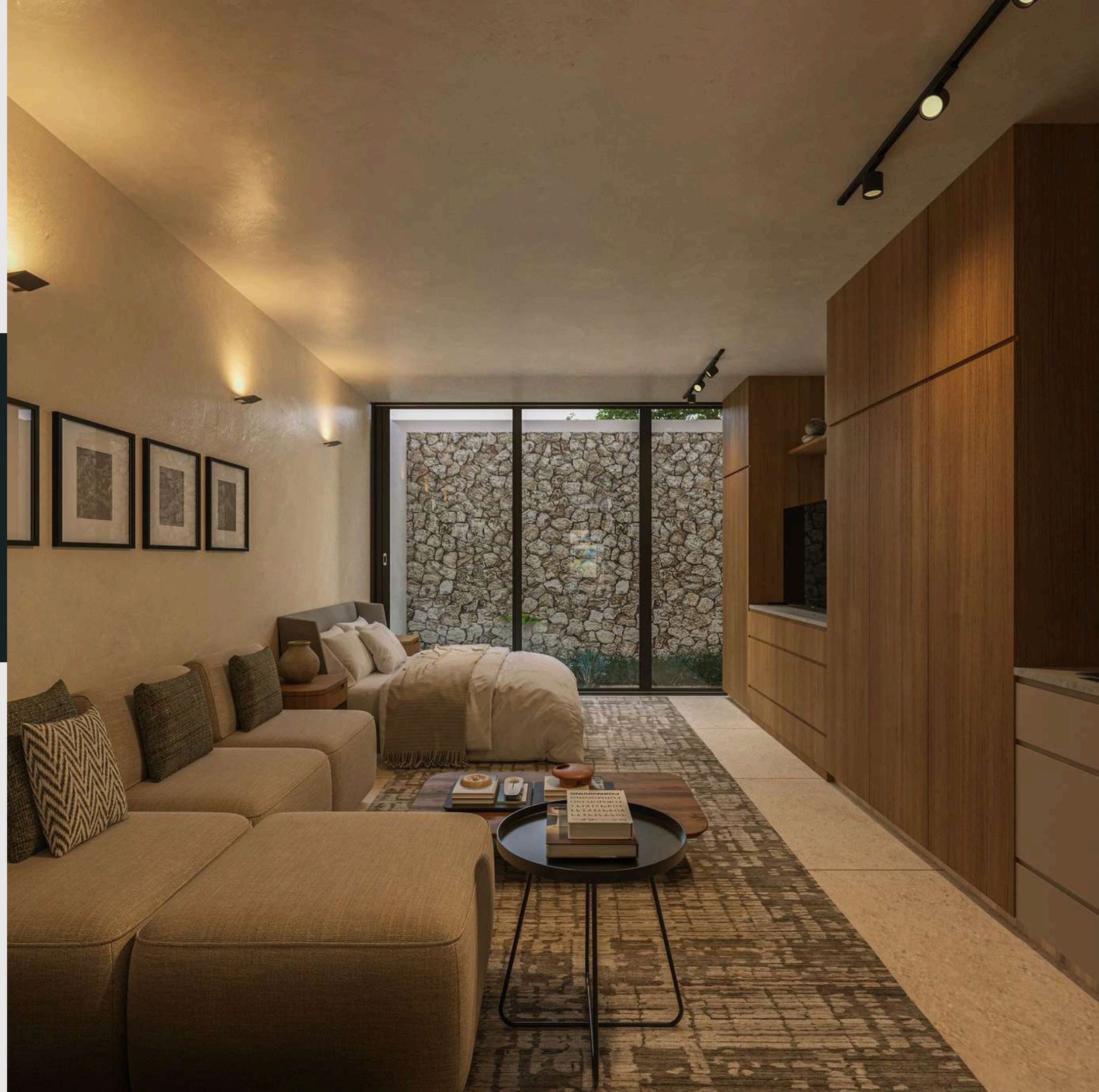


TEXTURAS



DARYA INDIVIDUAL SWIM UP *Mar... vastedad y serenidad.*

Ofrece un ambiente versátil y funcional, espacios que fomentan tanto el estudio como la socialización.



DARYA INDIVIDUAL SWIM UP

Mar.. vastedad y serenidad.



UNIDADES DISPONIBLES: 4
NIVEL: PLANTA BAJA
HABITACIONES: 1
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1
PISCINA CON GARDEN: SI

INTERIORES: 37 M2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 12.5 M2
TOTALES: 49.5 M2
RENTA MENSUAL CONVENCIONAL: \$16,000
RENTA ESTIMADA AIRBNB: \$21,800
(OCUPACION 70%)

BARAN 2 OPCIONES

Lluvia... frescura y renovación.



CON ESTUDIO



SIN ESTUDIO

UNIDADES DISPONIBLES: 8

NIVEL: 1-4

HABITACIONES: 1 Y 15

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

INTERIORES: 59.50 M²

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

12.5 M²

TOTALES: 72 M²

RENTA MENSUAL

CONVENCIONAL: \$16,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:

\$21,800

(OCUPACION 70%)



UNIDADES DISPONIBLES: 24

NIVEL: 1-4

HABITACIONES: 1

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

INTERIORES: 48 M²

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 12.5 M²

TOTALES: 60.50 M²

RENTA MENSUAL CONVENCIONAL: \$16,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB: \$21,800

(OCUPACION 70%)

AZAR DOBLE LOCK OFF

Fuego... energía y transformación.



UNIDADES DISPONIBLES: 8

NIVEL: 1-4

HABITACIONES: 2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

INTERIORES: 96 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
12.5 M2

TOTALES: 121 M2

RENTA MENSUAL CONVENCIONAL:

\$20,000 + \$13,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:

\$38,500

(OCUPACION 70%)

ARAM DOBLE PLUS

Calma... paz y tranquilidad.

*Ofrece espacios
totalmente iluminados
y con vistas hacia el
exterior,*



ARAM DOBLE PLUS

Calma.. paz y tranquilidad.



UNIDADES DISPONIBLES: 8

NIVEL: 1-4

HABITACIONES: 2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

INTERIORES: 110 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
12.5 M2

TOTALES: 135 M2

RENTA MENSUAL

CONVENCIONAL: \$35,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:
\$45,500

(OCUPACION 70%)

NAHAL LOFT

Brote... nuevo comienzo y crecimiento.

*Doble altura que ofrece una
vista impresionante,
transforma cada amanecer
en un momento memorable,
con grandes ventanales,
maximiza la luz natural y
resalta la elegancia de sus
espacios.*



NAHAL LOFT

Brote... nuevo comienzo y crecimiento.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

UNIDADES DISPONIBLES: 2

NIVEL: 5

HABITACIONES: 1

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

INTERIORES: 96.90 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
12.5 M2

TOTALES: 109.40 M2

RENTA MENSUAL

CONVENCIONAL: \$21,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:
\$32,000

(OCUPACION 70%)

ROYA LOFT

Visión... aspiración y creatividad.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

UNIDADES DISPONIBLES: 6

NIVEL: 5

HABITACIONES: 1

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

INTERIORES: 72.20 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
12.5 M2

TOTALES: 84.70 M2

RENTA MENSUAL

CONVENCIONAL: \$21,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:
\$32,000

(OCUPACION 70%)

POUYA PENT HOUSE



Vivaz... energía y progreso.



POUYA PENT HOUSE

Vivaz... energía y progreso.



PLANTA BAJA

UNIDADES DISPONIBLES: 2

NIVEL: 5

HABITACIONES: 3

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 2

INTERIORES: 168.40 M²

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
25 M²

TOTALES: 193.40 M²

RENTA MENSUAL

CONVENCIONAL: \$55,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:
\$69,500

(OCUPACION 70%)

POUYA PENT HOUSE

Vivaz... energía y progreso.



ROOF TOP CON:

- PISCINA
- TERRAZA BAR
- AREA DE SERVICIO
- BAÑO DE VISITAS
- BODEGA
- RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.

PLANTA ALTA Y ROOF TOP

MINOO PENT HOUSE



Paraíso.. perfección y serenidad.



MINOO PENT HOUSE

Paraíso.. perfección y serenidad.



PLANTA BAJA

UNIDADES DISPONIBLES: 2

NIVEL: 5

HABITACIONES: 3

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 2

INTERIORES: 184.20 M2

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
25 M2

TOTALES: 209.20 M2

RENTA MENSUAL

CONVENCIONAL: \$55,000

RENTA ESTIMADA AIRBNB:
\$69,500

(OCUPACION 70%)

MINOO PENT HOUSE

Paraíso... perfección y serenidad.



ROOF TOP CON:

- PISCINA
- TERRAZA
- SUN DECK
- BAR
- AREA DE SERVICIO
- BAÑO DE VISITAS
- RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.

PLANTA ALTA Y ROOF TOP

Departamentos equipados con:

- PARRILLA ELÉCTRICA EN COCINA. GAVETAS INFERIORES EN COCINA.
- CLOSETS.
- CANCELES FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO EN REGADERAS.
- PREPARACIÓN PARA AIRES ACONDICIONADOS.
- GRANITO EN COCINA.
- MÁRMOL EN RECUBRIMIENTOS DE MESETAS DE LAVABOS Y
- SUPERFICIES DE REGADERAS.





un desarrollo de:



NEOTRÓPICO

DESARROLLOS

Entrega: MAYO 2028.

TODAS LAS IMAGENES SE PROPORCIONAN CON FIN ILUSTRATIVO Y ESTAN SUJETAS A CAMBIOS EN BENEFICIO DEL PROYECTO, SIN PREVIO AVISO.