

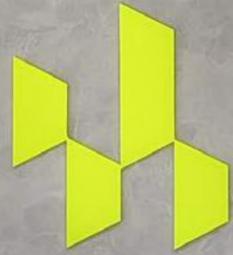


HATHA

Comunidad Holística

CONTENIDO

¿Quién es Luvora?	03	Proyecto	11
¿Qué es Hatha?	04	Amenidades	14
¿Qué significa Hatha?	05	Acabados	28
Filosofía Védica	06	Modelos	30
¿Para quién es Hatha?	07	Equipamientos	43
¿Por qué Yucatán?	08	Servicios	44
Mérida, capital espiritual	09	Rendimientos	45
Ubicación Privilegiada	10	¿Por qué invertir en Hatha?	46



Luvora

REAL ESTATE
DEVELOPMENT



¿QUIÉN ES LUVORA?



Un **equipo dedicado a compartir amor y servicio** mediante el desarrollo inmobiliario.



Un grupo comprometido a propagar el **Aura del Amor**.



Una desarrolladora comprometida en la **creación de comunidades integrales**.

¿QUÉ ES HATHA?

Hatha es una guía que **ilumina tu camino hacia el autodesarrollo.**

Aquí inicia tu viaje hacia una vida de **abundancia y amor.**



62 departamentos, ubicados en la zona más privilegiada de la ciudad.



Amenidades diseñadas para enriquecer tu viaje hacia el **desarrollo físico, mental y espiritual.**



Comunidad holística donde las almas afines se unen para impulsar su **autocrecimiento.**





¿QUÉ SIGNIFICA HATHA?

La flor de loto representa la **transformación del ser humano**.

El círculo simboliza el sol, cuyo significado es el **centro espiritual de cada persona**.

HATHA
Comunidad Holística

Hatha proviene del sánscrito y se compone de dos palabras:

Ha (sol) y *Tha* (luna)

Juntas, "Hatha" simboliza la unión o **equilibrio** de las energías opuestas.

FILOSOFÍA VÉDICA

- "Mi mundo exterior es un reflejo de mi mundo interior."
- "El perdón es el poder más trascendental del ser humano."
- "Trata a tu prójimo como quisieras ser tratado."

Una filosofía de vida impulsándote hacia la iluminación de tu corazón.



¿PARA QUIÉN ES HATHA?

- Para el profesionalista o empresario que **busca desarrollar un estilo de vida sano y próspero.**
- Para el inversionista que busca un **rendimiento abundante**, mientras logra el apoyo de comunidades construidas con amor y empatía.
- Para el ser humano **dedicado a su autotransformación.**



¿POR QUÉ YUCATÁN?



A corta distancia de las zonas arqueológicas más impresionantes de México.



Cerca de hermosas playas de arena blanca y agua turquesa del Mar Caribe.



Envuelto en las aguas cristalinas de cenotes impresionantes del mundo subterráneo.



Rodeado por el encanto cultural y gastronómico de pueblos mágicos.

¡A SOLO 25 MINUTOS DE LA PLAYA!



MÉRIDA, CAPITAL ESPIRITUAL

Una ciudad diseñada con un fuerte enfoque en la comunidad

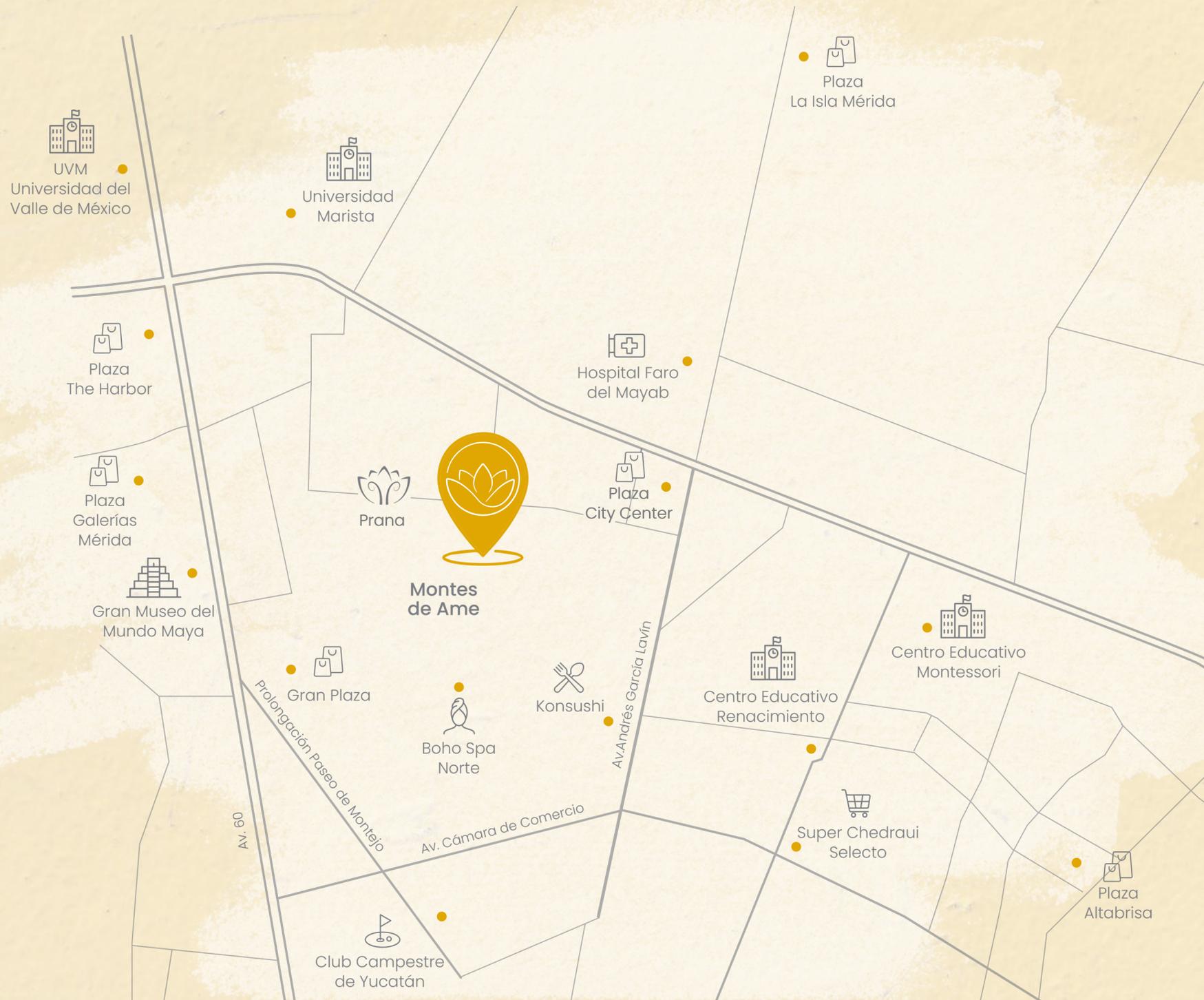
Seguridad excepcional que garantiza la tranquilidad de sus residentes

Un sistema jurídico sólido que protege a los inversionistas

Un paraíso tropical sin igual

Tierra de oportunidades y abundancia





UBICACIÓN PRIVILEGIADA

MONTES DE AMÉ



Ubicado en la zona más cotizada de la ciudad.



Cerca de áreas verdes, parques para niños y mascotas.

-  A 1.6 km de City Center (5 min aprox.).
-  A 1.8 km de Walmart, City Center (5 min aprox.).
-  A 3.2 km de la Universidad Marista (7 min aprox.).
-  A 2.5 km del Hospital Faro del Mayab (8 min aprox.).
-  A 3.9 km de Plaza La Isla (11 min aprox.).

PROYECTO



HATHA

Comunidad Holística

62 DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS

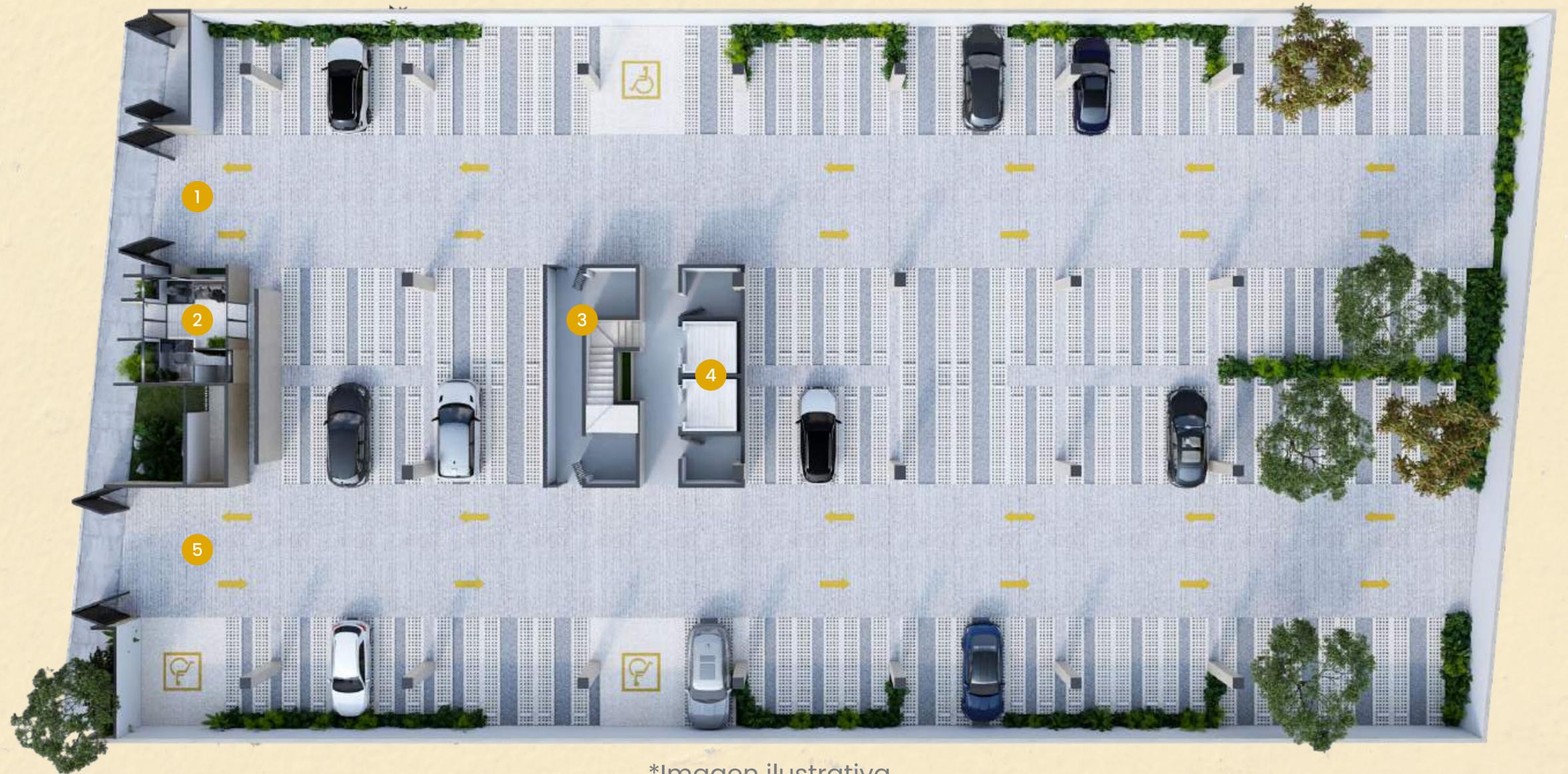
- **VENTHO**
28 UNIDADES
65 M² - 1 RECÁMARA
- **AQUA**
14 UNIDADES
90 M² - 1 RECÁMARA
- 1 ÁREA FLEX
- **TERRA**
12 UNIDADES
125 M² - 2 RECÁMARAS
- **IGNIS**
8 UNIDADES
211 M² - 3 RECÁMARAS
- 1 ÁREA FLEX



*Imagen ilustrativa

PLANTA BAJA

- 1. Acceso Vehicular
- 2. Zen Lobby
- 3. Escaleras
- 4. Elevadores
- 5. Acceso Vehicular



*Imagen ilustrativa

AMENIDADES



Las amenidades están diseñadas para **satisfacer** todas la necesidades del ser humano.

INTRAPERSONAL



Sala de Meditación



Huertos Orgánicos



Sala de Terapia



Fitness Center



Sauna



Solarium



Sala de Masajes



Sala de Cine



Yoga Studio



Jacuzzi

INTERPERSONAL



Zen Lobby



Business Center



Kids Pool



Vibes Lounge



Sky Lounge



Fire Pit



Co-Work



Grill-Bar



Sky Pool



Kids Club

ROOFTOP

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. Sala de Meditación | 11. Sky Pool |
| 2. Yoga Studio | 12. Jacuzzi |
| 3. Sala de Terapia | 13. Solarium |
| 4. Sala de Masajes | 14. Huertos Orgánicos |
| 5. Sala de Cine | 15. Kids Club |
| 6. Vibes Lounge | 16. Fitness Center |
| 7. Grill-Bar | 17. Sauna |
| 8. Fire Pit | 18. Business Center |
| 9. Sky Lounge | 19. Co-Work |
| 10. Kids Pool | 20. Elevadores |



*Imagen ilustrativa



ROOFTOP

*Imagen ilustrativa



SKY POOL

*Imagen ilustrativa



SKY LOUNGE

*Imagen ilustrativa



VIBES LOUNGE

*Imagen ilustrativa



SALA DE CINE

*Imagen ilustrativa

SALA DE TERAPIA

*Imagen ilustrativa





YOGA STUDIO

*Imagen ilustrativa



CO-WORK

*Imagen ilustrativa



FITNESS CENTER

*Imagen ilustrativa



KIDS CLUB

*Imagen ilustrativa



HUERTOS ORGÁNICOS

*Imagen ilustrativa



ACABADOS





Vegetación



Madera en plafones de terrazas



Acabado tipo chukum



Cancelería línea europea



Cristal templado



MODELO VENTHO

1 RECÁMARA (65 M²)

CARACTERÍSTICAS:



HABITACIÓN PRINCIPAL



ÁREA DE LAVADO



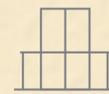
1 BAÑO COMPLETO



ÁREA DE ESCRITORIO



1/2 BAÑO DE VISITAS



BALCÓN PRIVADO



SALA-COMEDOR-COCINA



65 M² DE CONSTRUCCIÓN



WALK-IN CLOSET



1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



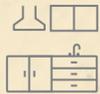
*Imagen ilustrativa



MODELO AQUA

1 RECÁMARA (90 M²)

CARACTERÍSTICAS:

- | | | | |
|---|----------------------|---|-----------------------------------|
|  | HABITACIÓN PRINCIPAL |  | WALK-IN CLOSET |
|  | ÁREA FLEX |  | ÁREA DE LAVADO |
|  | 1 BAÑO COMPLETO |  | TERRAZA PARA ÁREA COMÚN |
|  | 1/2 BAÑO DE VISITAS |  | 90 M ² DE CONSTRUCCIÓN |
|  | SALA-COMEDOR-COCINA |  | 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO |



*Imagen ilustrativa



MODELO TERRA

2 RECÁMARAS (125 M²)

CARACTERÍSTICAS:



HABITACIÓN PRINCIPAL



ÁREA DE LAVADO



HABITACIÓN SECUNDARIA



BODEGA



2 BAÑOS COMPLETOS



TERRAZA PARA ÁREA COMÚN



1/2 BAÑO DE VISITAS



125 M² DE CONSTRUCCIÓN



SALA-COMEDOR-COCINA



2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



WALK-IN CLOSET



*Imagen ilustrativa



TERRA - SALA/COMEDOR

*Imagen ilustrativa





TERRA – HABITACIÓN PRINCIPAL

*Imagen ilustrativa

MODELO IGNIS

3 RECÁMARAS (211 M²)

CARACTERÍSTICAS:



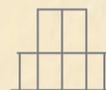
HABITACIÓN PRINCIPAL



ÁREA DE LAVADO



2 HABITACIONES SECUNDARIAS



BALCÓN PRIVADO



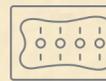
ÁREA FLEX



TERRAZA PARA ÁREA COMÚN



3 BAÑOS COMPLETOS



TINA DE HIDROMASAJE



1/2 BAÑO DE VISITAS



211 M² DE CONSTRUCCIÓN



SALA-COMEDOR-COCINA A DOBLE ALTURA



2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



CLOSET VESTIDOR CON ISLA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

*Imagen ilustrativa

IGNIS

PLANTA BAJA

*Vista a la terraza

*Imagen ilustrativa





IGNIS

PLANTA BAJA

*Imagen ilustrativa

*Vista a la cocina

IGNIS

RECÁMARA PRINCIPAL



*Vista recámara principal

*Imagen ilustrativa



IGNIS

CLOSET VESTIDOR CON ISLA

*Imagen ilustrativa

*Vista del closet

EQUIPAMIENTO INCLUIDO



PARRILLA ELÉCTRICA



CARPINTERÍA EN BAÑOS, CLOSETS Y COCINA



CANCEL TEMPLADO Y ESPEJOS EN BAÑOS



CALENTADOR ELÉCTRICO DE DEPÓSITO

SMART HOMES



CONTACTOS INTELIGENTES



CONTROL INTELIGENTE PARA
AIRES ACONDICIONADOS



APAGADORES INTELIGENTES
ÁREAS PRINCIPALES

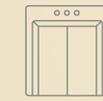


CERRADURA INTELIGENTE
PUERTA PRINCIPAL

SERVICIOS



CHUTE DE BASURA



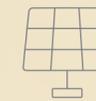
ELEVADORES



CIRCUITO CERRADO DE CÁMARAS DE VIGILANCIA



SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO



PANELES SOLARES PARA ÁREA COMÚN



ILUMINACIÓN INTELIGENTE EN ÁREAS COMUNES



SERVICIO DE CONCIERGE



LOS RENDIMIENTOS

- Servicio integral de administración Airbnb
- Ingresos mensuales DESDE \$30,000.00 MXN*
- **Cap Rate + Plusvalía = 24% - 27% ANUAL**

Información obtenida de las estadísticas estimadas proporcionadas por AIRBNB. *

¿POR QUÉ **INVERTIR** EN HATHA?



Ubicación
Inmejorable



Calidad de
obra garantizada



Seguridad
Jurídica



Filosofía de
Vida Integral



Comunidad
Ejemplar



Energía
de Amor





HATHA
Comunidad Holística

 (+52) 999 326 5777

 www.luvora.com.mx

 Luvoradesarrollos

 Luvora