




**CAPRI**<sup>®</sup>  
CHOLUL

UN DESARROLLO DE:



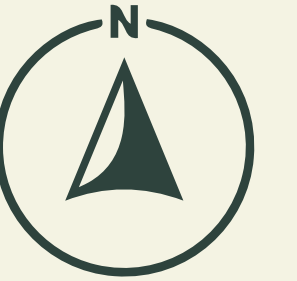
**DOMUS**  
DESARROLLOS



Privada de 48 residencias  
ubicadas al norte de la  
ciudad de Mérida todas  
con orientación Norte - Sur,  
dentro del corredor más  
importante habitacional.

# UBICACIÓN

Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía en Mérida. Esto se debe a su conectividad con plazas comerciales como Plaza Altabrisa y hospitales como Star Medica y Alta Especialidad ambos a 10 minutos de distancia



# 7 MODELOS DIFERENTES

Modelo 186: 8 residencias

Modelo 210: 9 residencias

Modelo 224: 9 residencias

Modelo 225: 6 residencias

Modelo 237: 6 residencias

Modelo 268: 6 residencias

Modelo 268 E: 4 residencias





**MODELO 186**

  
**CAPRI**  
CHOLUL

# MODELO 186

## 2 PLANTAS

### PLANTA BAJA

- Cochera techada p/2 autos
- Sala/Comedor con vista al jardín
- Cocina amplia
- Pasillo de servicio
- ½ baño de visitas
- 1 Recámara con espacio para closet y baño completo
- Área de lavado techado
- Alberca

### PLANTA ALTA

- 1 Recámara con espacio para closet y baño completo
- 1 Recámara principal con closet vestidor y baño completo



Planta Baja



Planta Alta



Opción Fachada 2



**MODELO 210**

  
**CAPRI**  
CHOLUL



# MODELO 210

## 2 PLANTAS

### PLANTA BAJA

- Cochera techada p/2 autos
- Sala/Comedor con vista al jardín
- Cocina amplia
- Pasillo de servicio
- ½ baño de visitas
- 1 Recámara con espacio para closet y baño completo
- Área de lavado techado
- Alberca

### PLANTA ALTA

- 2 Recámaras con espacio para closet y baño completo cada uno
- 1 Recámara principal con closet vestidor y baño completo



Planta Baja



Planta Alta



Opción Fachada 2





**MODELO 224**

  
**CAPRI**  
CHOLUL

# MODELO 224

## 2 PLANTAS

### PLANTA BAJA

- Cochera techada p/2 autos
- Sala/Comedor con vista al jardín
- Cocina amplia con barra desayunadora
- Pasillo de servicio
- ½ baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño y área de lavado
- Alberca

### PLANTA ALTA

- 2 Recámaras con espacio para closet y baño completo cada uno
- 1 Recámara principal con closet vestidor, baño completo y balcón



Planta Baja



Planta Alta



Opción Fachada 2



**MODELO 225**

  
**CAPRI**  
CHOLUL



# MODELO 225

## 2 PLANTAS

### PLANTA BAJA

- Cochera techada p/2 autos
- Sala a altura y media
- Comedor vista a jardín
- Terraza techada
- Cocina amplia
- Pasillo de servicio
- 1 recámara con espacio para closet
- 1 baño completo
- Área de lavado techado
- Alberca

### PLANTA ALTA

- 2 recámaras con espacio para closet
- 1 baño completo
- 1 recámara principal con closet vestidor y baño completo



Planta Baja



Planta Alta







**MODELO 237**

  
**CAPRI**  
CHOLUL

# MODELO 237

## 2 PLANTAS

### PLANTA BAJA

- Cochera techada p/2 autos
- Sala/Comedor con vista al jardín
- Cocina amplia con barra desayunadora
- Pasillo de servicio
- ½ baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño y área de lavado
- Terraza techada amplia
- Alberca

### PLANTA ALTA

- 2 Recámaras con espacio para closet y baño completo cada uno
- 1 Recámara principal con closet vestidor y baño completo



Planta Baja



Planta Alta



Opción Fachada 2





**MODELO 268**

  
**CAPRI**  
CHOLUL

# MODELO 268

## 2 PLANTAS

### PLANTA BAJA

- Cochera techada p/2 autos
- Sala/Comedor con vista al jardín
- Cocina amplia
- Pasillo de servicio
- ½ baño de visitas
- 1 Recámara con espacio para closet y baño completo
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza techada amplia
- Alberca

### PLANTA ALTA

- 2 Recámaras con espacio para closet y baño completo cada uno
- 1 Recámara principal con closet vestidor y baño completo
- Balcón



Planta Baja



Planta Alta



Opción Fachada 2



# MODELO 268-E

## 2 PLANTAS

### PLANTA BAJA

- Cochera techada p/2 autos
- Sala/Comedor con vista al jardín
- Cocina amplia
- Pasillo de servicio
- ½ baño de visitas
- 1 Habitación/Estudio
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza techada amplia
- Alberca

### PLANTA ALTA

- 2 Recámaras con espacio para closet y baño completo cada uno
- 1 Recámara principal con closet vestidor y baño completo
- Balcón



Planta Baja



Planta Alta







# EQUIPAMIENTO GENERAL

- Campana en cocina
- Carpintería en cocina
- Carpintería en baños
- Fijo cancel templado en baños
- Alberca
- Piso mármol en escaleras
- Muro interior decorativo con piedra
- Accesorios en baño
- Paneles solares
- Impermeabilizante
- Hidroneumático



7 MODELOS CON  
PANELES SOLARES

# AMENIDADES



- CASETA VIGILANCIA 24/7

- BARDA PERIMETRAL

- TERRAZA SOCIAL TECHADA

- ÁREA GRILL

- GYM EQUIPADO

- CANCHA DE PÁDEL

- ÁREA JUEGOS INFANTILES



UN DESARROLLO DE:



COMERCIALIZADO POR:

