

SANTUARIO DE PAZ AL NORTE DE MÉRIDA

MADRECEIBA

PARAÍSO  MÍSTICO



Vive una experiencia
de lujo & *tranquilidad*





JOYA DEL SURESTE MEXICANO

Mérida, capital del sureste, combina su encanto colonial con una calidad de vida excepcional. A través de su gastronomía, seguridad y crecimiento económico, recibe un reconocimiento constante como la mejor ciudad para vivir en México.

Como Mérida,
ninguna



MADRECEIBA

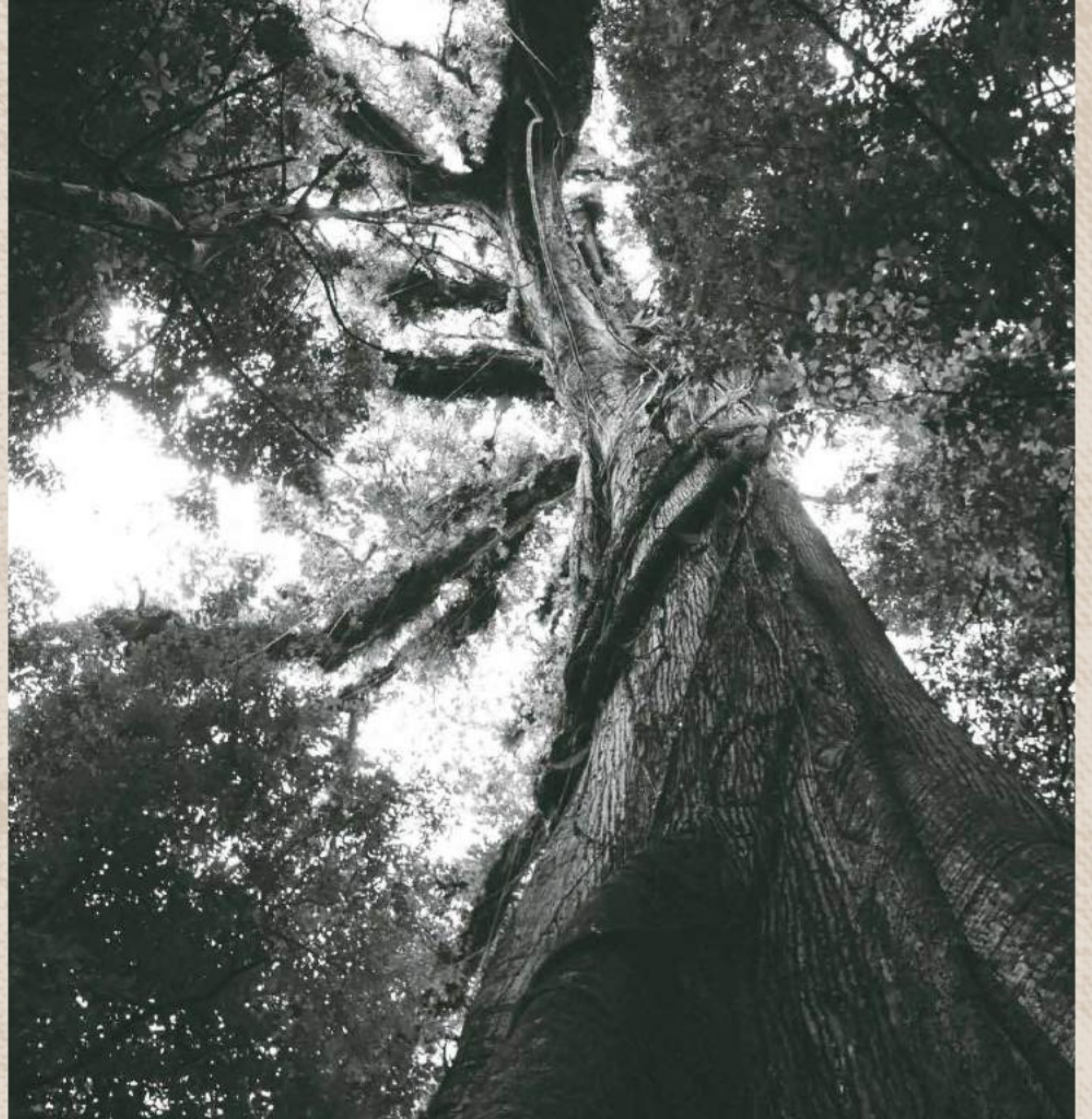
Una comunidad residencial ubicada en una de las zonas con mayor crecimiento en Mérida. Con un espacio de 43 hectáreas cerca de la ciudad y la costa yucateca, está diseñada para entrelazar diversos clústeres con amenidades y áreas verdes, dando como resultado un recinto de calma y bienestar.

MANIFIESTO

En el tejido ancestral de las leyendas mayas, se encuentra la ceiba, un árbol sagrado que simboliza la unión, fuerza y conexión entre los seres humanos y la magnitud de la madre tierra.

En el corazón de las leyendas, nace *MADRECEIBA*, una comunidad que celebra la conexión que compartimos como hermanos de un mismo entorno.

La madre de toda
vegetación



MASTERPLAN

Explora más de 55,000 m² de abundantes áreas verdes y parques, donde la naturaleza se convierte en tu vecina. Sumérgete en la exclusividad de la casa club con más de 5,000 m², ofreciendo espacios deportivos y de recreación diseñados para tu estilo de vida.

Descubre un mundo
de posibilidades en
MADRECEIBA.

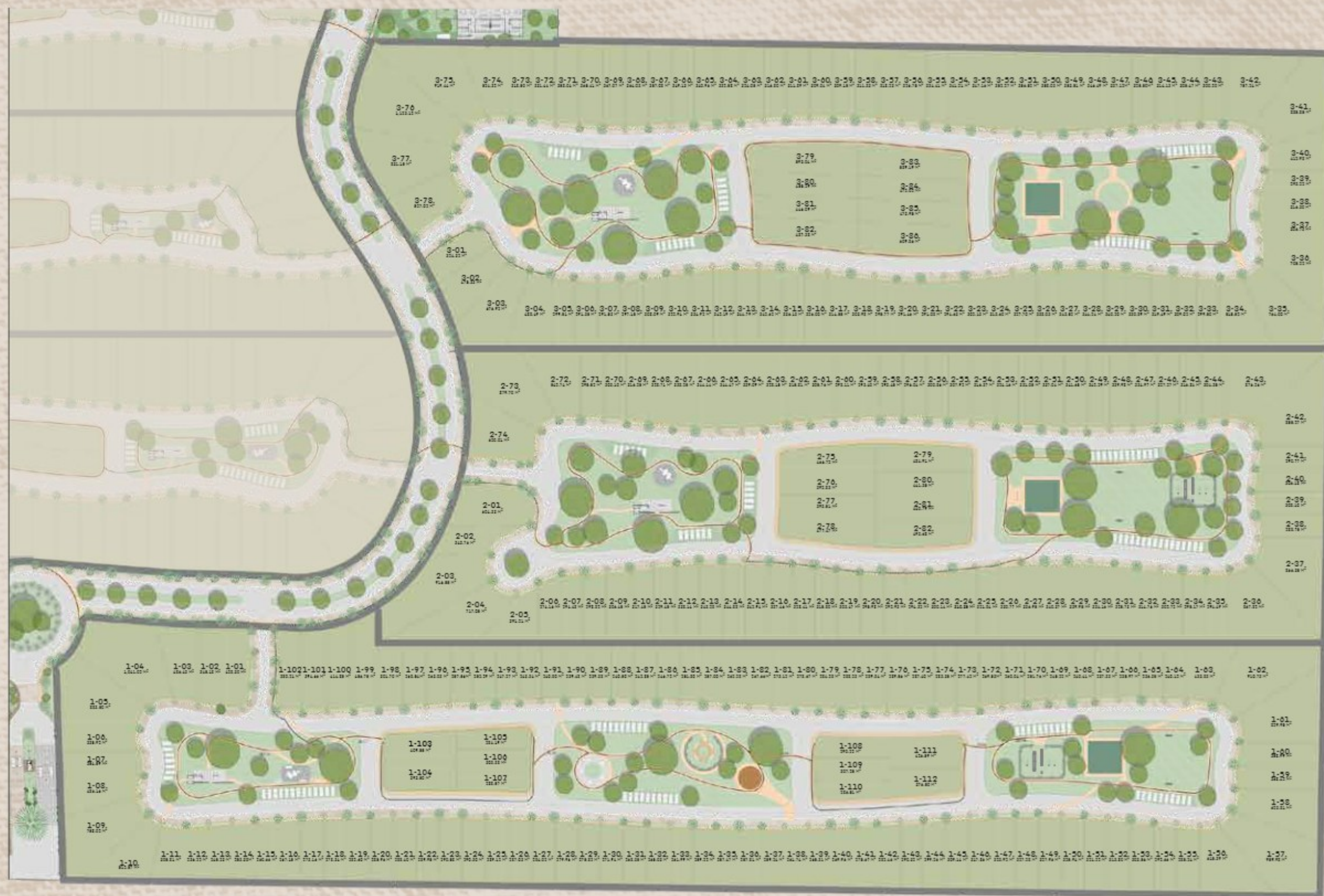


ETAPA 1

Descubre las oportunidades en los *Clusters 1, 2 y 3* con terrenos residenciales desde los 240 m².

Disfruta de una avenida principal imponente, una caseta de acceso para mayor seguridad, una elegante casa club, áreas verdes cuidadas con esmero y una barda perimetral que garantiza tu privacidad.

80% de los espacios miran hacia la naturaleza viva



UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A tan solo *12 minutos* del periférico de la *Ciudad de Mérida* y a *12 minutos* del gran *Puerto de Progreso*.



Pto. Progreso

MADRECEIBA

Provincia
Club de Golf

CARRETERA PROGRESO

Universidad Anahuac Mayab
Yucatán Contry Club
Colegio Madison

Foro GNP

La Ceiba
Super Akí

Universidad Marista

La Isla
Mérida

The Harbor
Plaza Galerías
Costco
Gran Museo del
Mundo Maya
Sam's

Hospital el Faro
de Mayab

Walmart
City Center

PERIFÉRICO

Mérida

DISFRUTA DE UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA



A minutos de la vida urbana de Mérida, MADRECEIBA ofrece lo mejor de ambos mundos: la autenticidad de sus raíces y la comodidad moderna en constante crecimiento. Explora la cultura, goza de vibrantes festivales y disfruta la deliciosa gastronomía local. Tu oportunidad de vivir una vida completa y equilibrada.

CASA CLUB

Un centro de encuentros y punto de relajación.
Descubre la elegancia y comodidad en 18 amenidades
que *MADRECEIBA* te ofrece.





AMENIDADES CASA CLUB

- 01 RECEPCIÓN
- 02 RESTAURANTE
- 03 TERRAZA TECHADA
- 04 BAR
- 05 PISCINA FAMILIAR
- 06 PISCINA DE ADULTOS
- 07 CANAL DE NADO SEMI OLÍMPICO

- 08 GIMNASIO
- 09 ÁREA DE LOCKERS C/ SAUNA Y REGADERAS
- 10 JUEGOS INFANTILES /KIDS CLUB
- 11 JUNIORS CLUB
- 12 COWORKING
- 13 CANCHAS DE PICKLEBALL

- 14 CANCHAS DE PÁDEL
- 15 CANCHA MULTIFUNCIONAL
- 16 RECEPCIÓN PARA ÁREA DE EVENTOS
- 17 SALÓN PARA 200 PERSONAS O 2 SALONES PARA 100 PERSONAS
- 18 JARDÍN PARA EVENTOS

TERRAZA TECHADA





JUNIOR'S CLUB



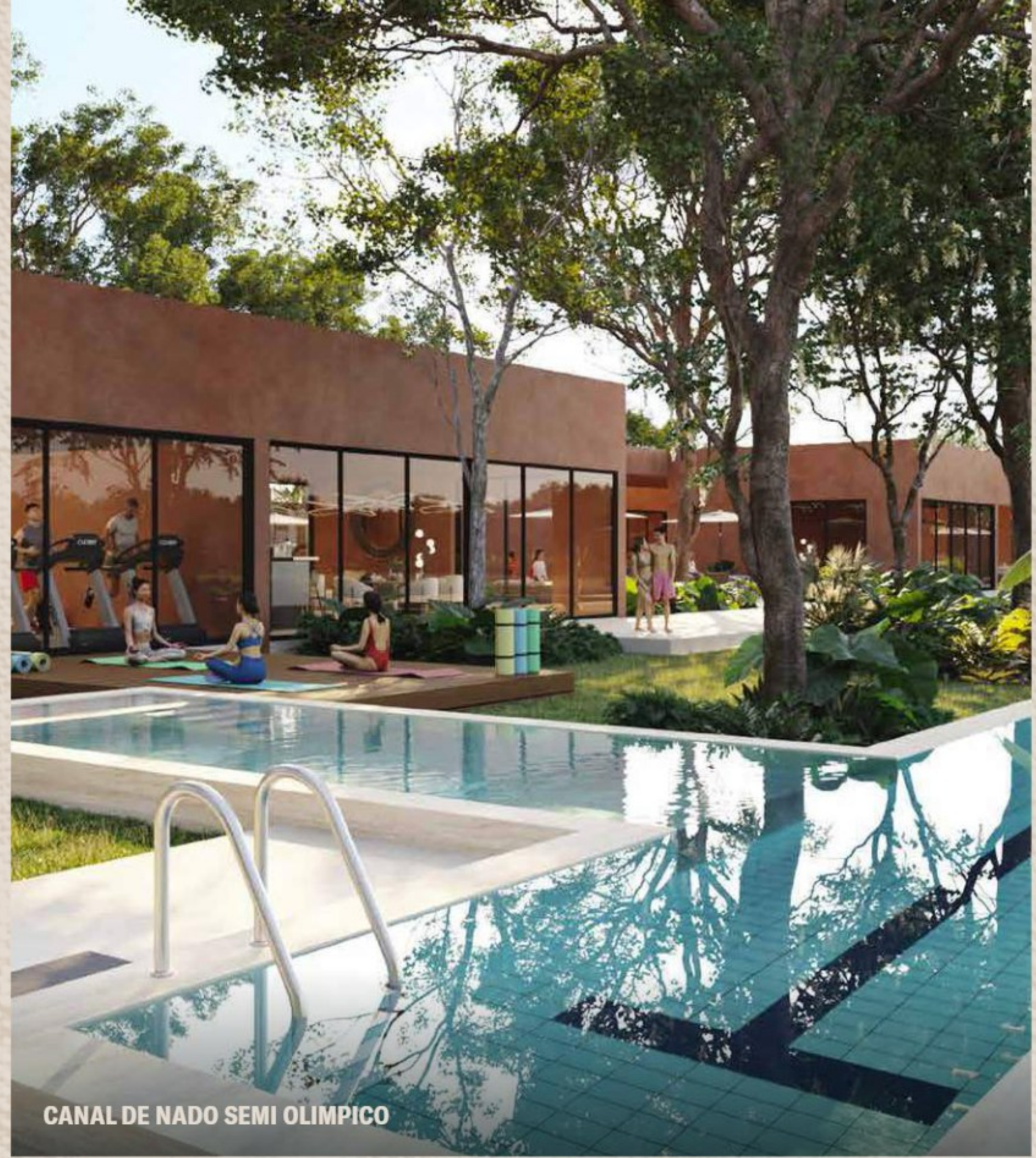
GIMNASIO



TERRAZAS



PISCINA FAMILIAR



CANAL DE NADO SEMI OLIMPICO

CANCHA DE PADEL



CANCHA DE PICKLEBALL



CANCHA MULTIFUNCIONAL



SALÓN DE EVENTOS



PARQUES & ÁREAS VERDES

Desde áreas sociales, hasta terrazas rodeadas de vegetación nativa buscamos proporcionarte a ti y a los tuyos todos los servicios necesarios para disfrutar y mejorar tu calidad de vida.





AMENIDADES EN PARQUES

- COMUNIDAD CERRADA
- ACCESO PARA CONDÓMINOS
- CON CASETA DE SEGURIDAD
- ACCESO DE SERVICIO CON CASETA DE SEGURIDAD
- *CASA CLUB
- MÁS DE 20 PARQUES
- PET PARKS
- JUEGOS INFANTILES
- ÁREA DE ASADOR
- ÁREA DE PICNIC
- ÁREA DE YOGA
- CANCHAS BASKETBALL
- CANCHAS DE FÚTBOL
- PISTA DE JOGGING