



A UNOS MINUTOS DE MÉRIDA

Cordelia es tu sueño hecho realidad. Se encuentra estratégicamente ubicado al pie de la carretera Mérida- Progreso, a tan sólo 7 minutos del Periférico y a 12 minutos de la entrada a Progreso



FUSIÓN PERFECTA DEL AYER Y EL HOY

Nada se compara con la inmensa alegría y el placer de regresar a casa, especialmente cuando encuentras en ella todo lo que amas y te llena de felicidad.



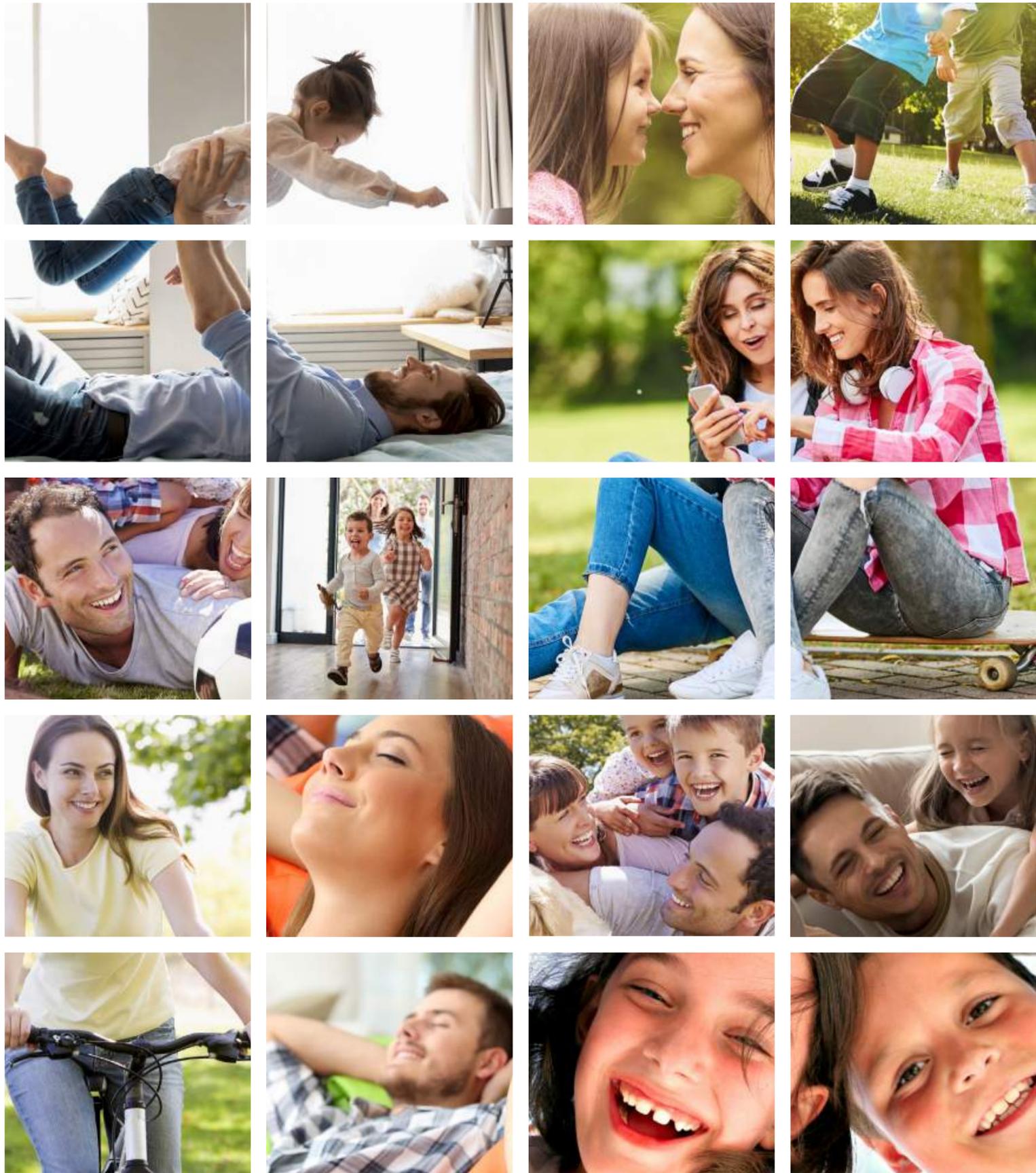
DESCUBRE CORDELIA: PRIVADA DE LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

Diseñado para que las familias contemporáneas disfruten de un estilo de vida pleno, Cordelia fusiona de manera perfecta las cálidas costumbres y la forma de vida del pasado reciente en Yucatán con lo más nuevo, vanguardista y prometedor del presente.

Experimenta un estilo de vida único en donde se entrelazan las tradiciones, la paz y la rica cultura yucateca con lo más innovador y práctico de la vida moderna.

Con amplios espacios y comodidades para sus residentes, este lugar promete una experiencia enriquecedora que permite vivir en plena armonía.







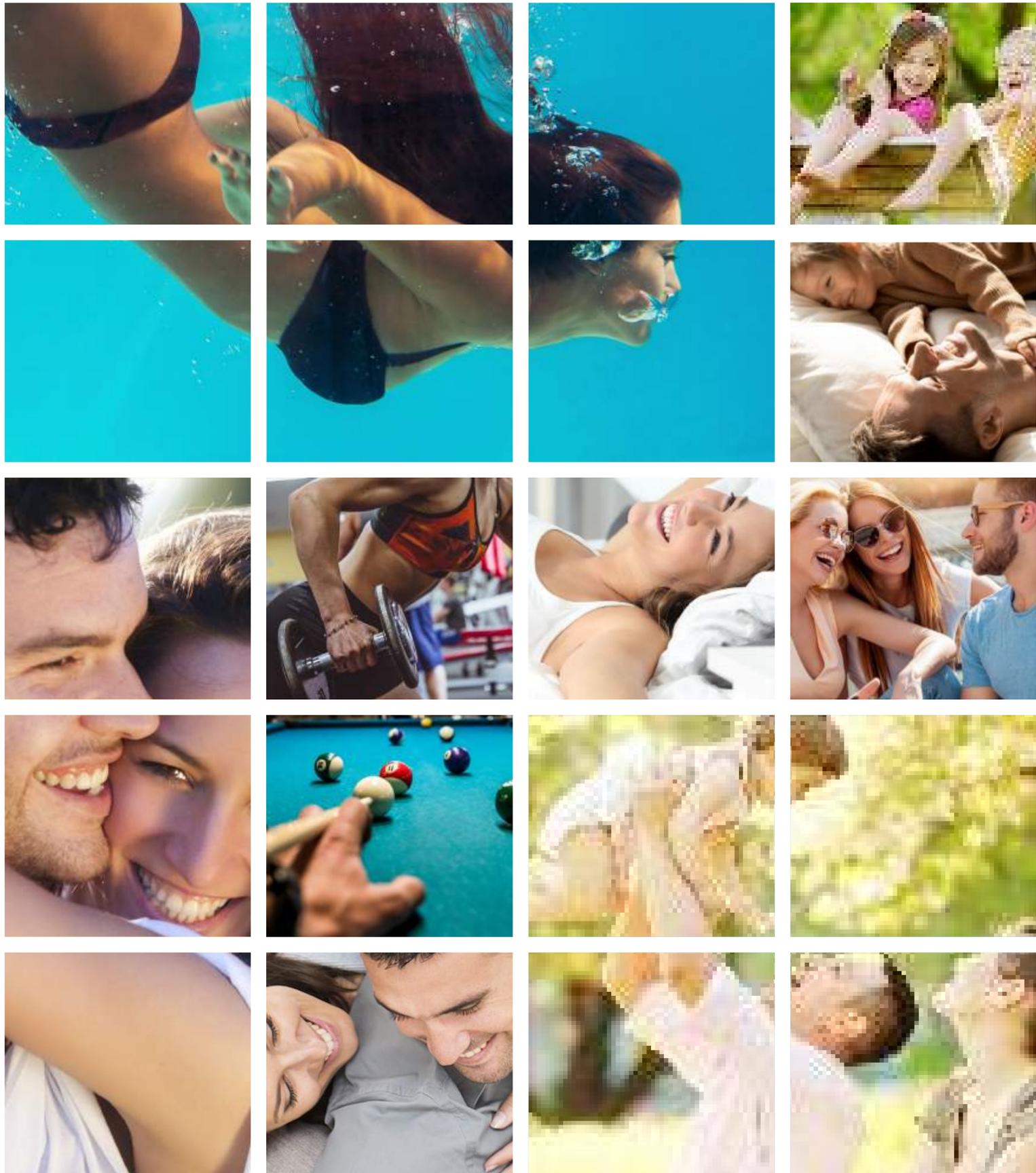
Con espacios y amenidades pensados para el beneficio de sus residentes, Cordelia ofrece una experiencia única que fusiona armonía, tradición y la calidad de vida propias de Mérida.



ESPACIOS PARA DAR VIDA A TUS SUEÑOS

164 lotes completamente urbanizados y listos para ser el lienzo donde inicies el sueño de vivir como siempre has deseado. Cordelia pone a tu alcance la oportunidad de crear tu propio hogar rodeado de naturaleza, confort, lujo y seguridad.





RODÉATE DE NATURALEZA

En Cordelia, la vida se desenvuelve entre hermosos parques y jardines cuidadosamente diseñados, con un total de 23,500 m² de amenidades y áreas verdes.

Descubre el placer de regresar a casa y ver a tus hijos disfrutar de la naturaleza en espacios pensados para ser disfrutados.





MÁS QUE UNA CASA CLUB, TU COMUNIDAD

Estamos seguros de que la casa club se convertirá en el corazón de tu comunidad,

donde forjarás amistades para toda la vida.



CASA CLUB: TU ESPACIO DE DIVERSIÓN

La casa club ofrece amenidades perfectamente diseñadas para esos momentos irrepetibles de felicidad, como:



Lobby



Salón de usos múltiples



Gimnasio



Seniors room



Kids club



Juegos infantiles



Coworking



Terraza

Es el lugar donde se comparte todo lo bueno.



Un cálido vestíbulo te dará la bienvenida a la Casa Cub, el lugar ideal para fomentar la vida comunitaria con estilo. La puerta de entrada a una espectacular y amplia gama de amenidades, servicios y actividades para toda la familia.



Cordelia



El concepto del bar, es un refugio urbano con una barra de servicio digna de un lugar citadino, bar con periqueras, 5 televisiones, un privado para diez personas estilo speakeasy y al aire libre una terraza privada con todos los servicios te espera.







Haz tuya nuestra gran terraza, con salas de convivencia, mesas de juego y un delicioso servicio de cafetería y snacks. Lujo casual en un espacio que no solo es para pasar el tiempo, es para disfrutarlo.



CASA CLUB: TODO LO QUE NECESITAS

Desde grill hasta piscina de adultos, Cordelia cuenta con una casa club que te ofrece todo lo necesario para que los momentos de diversión no tengan fin.



Grill



Motor lobby



Piscina de adultos



Áreas verdes



Piscina infantil



Terrazas y andadores exteriores



Carril de nado



Estacionamiento



Baños interiores y exteriores



Cocineta



DA VIDA A TU PROPIA HISTORIA

Parque Infantil:



Juegos infantiles



Casa del árbol



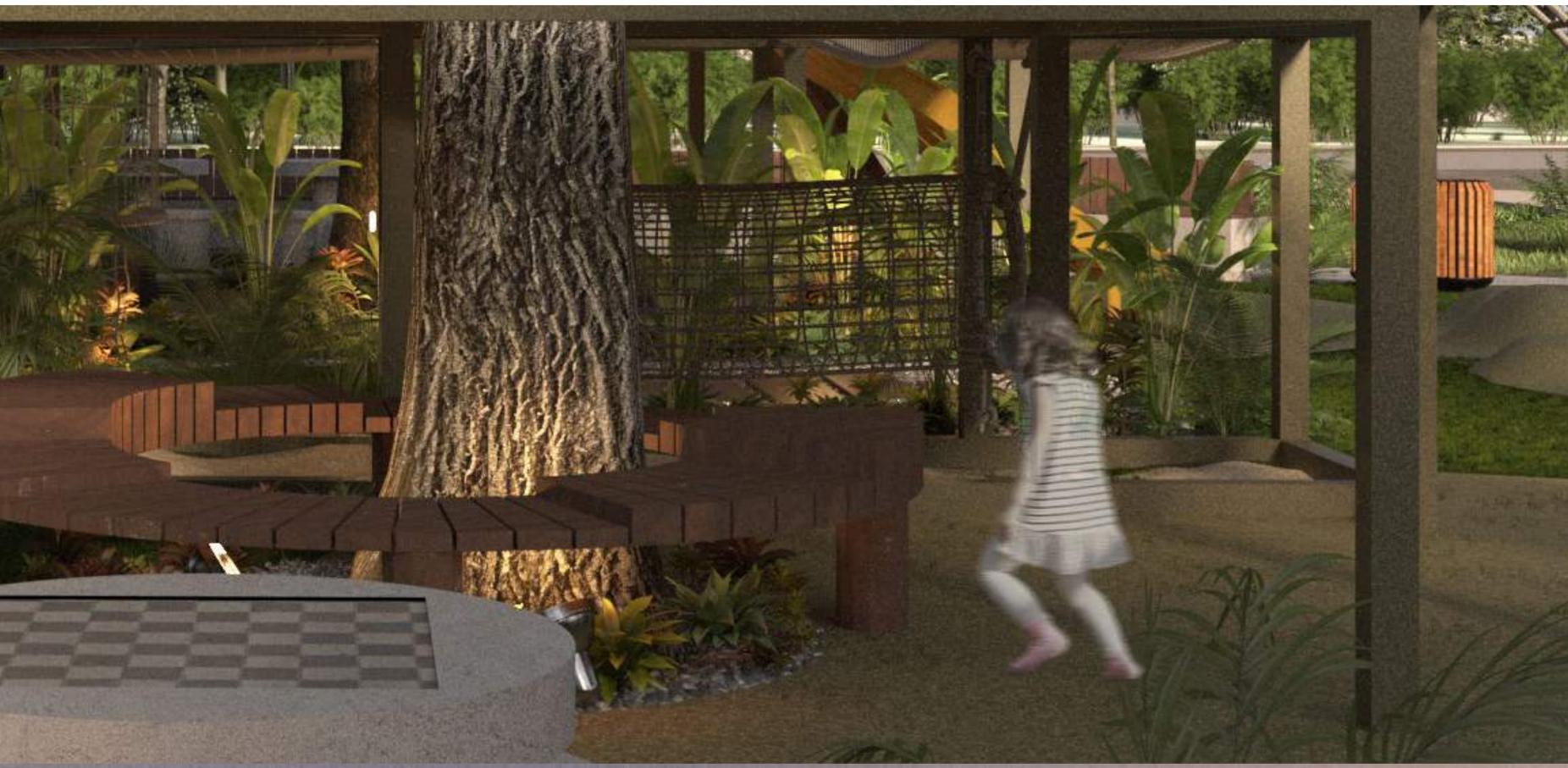
Amplios jardines



Áreas de descanso





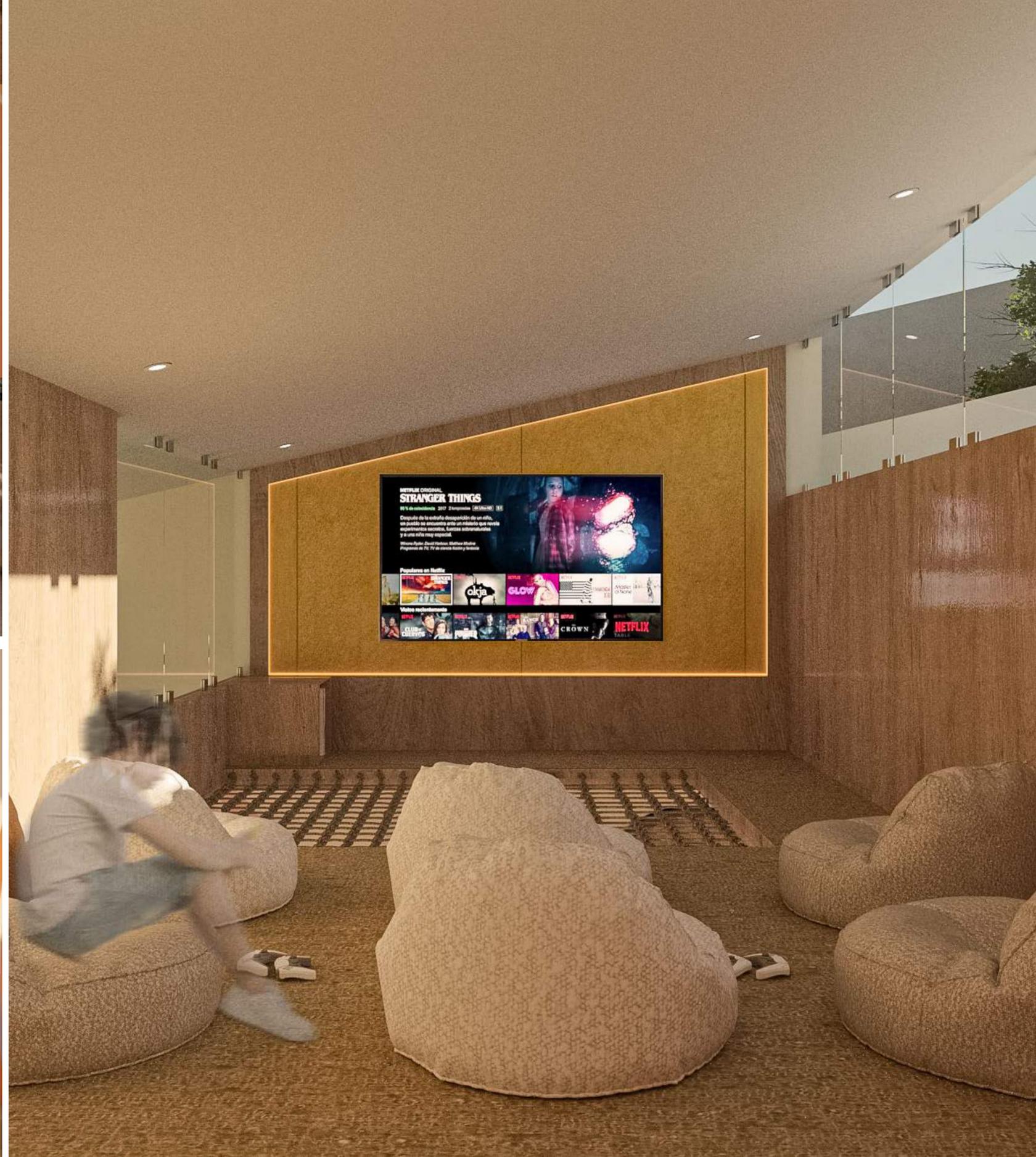


Kids

Club

Quisiéramos volver a ser niños para poder jugar y disfrutar de este Kid's Club. Con espacios para pequeños y grandes; piscina de pelotas y área de cuentos, en conexión con un jardín de juegos. Un mundo de alegría les espera.





PARQUE SOCIAL



Terraza



Baños



Jardín de áreas múltiples



Andadores



PET PARK

-  *Área de rampas*
-  *Área cerrada*
-  *Bebederos*
-  *Área techada*





PARQUE DEPORTIVO



Zona de bicicletas



Pádel



Fútbol 7



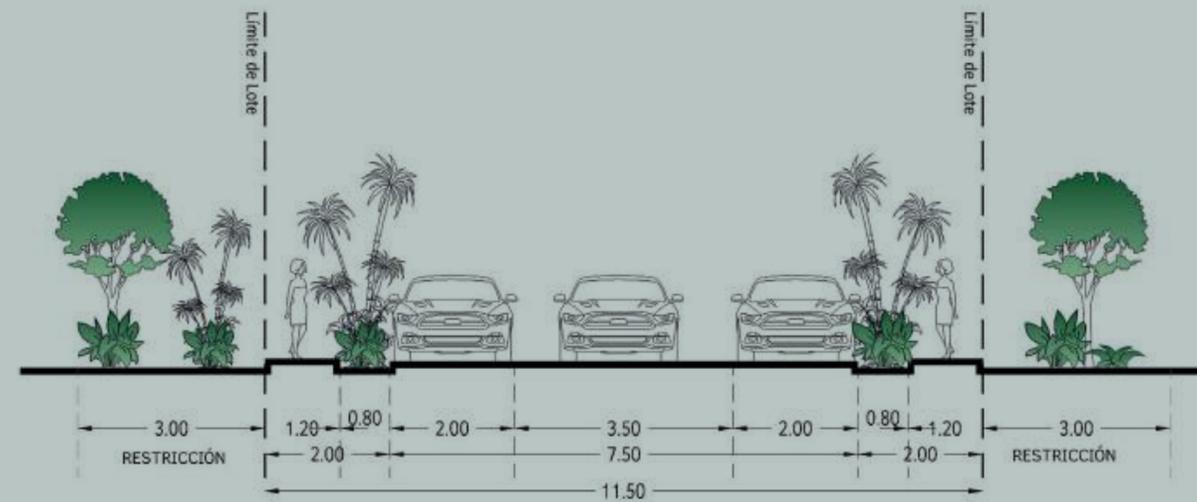
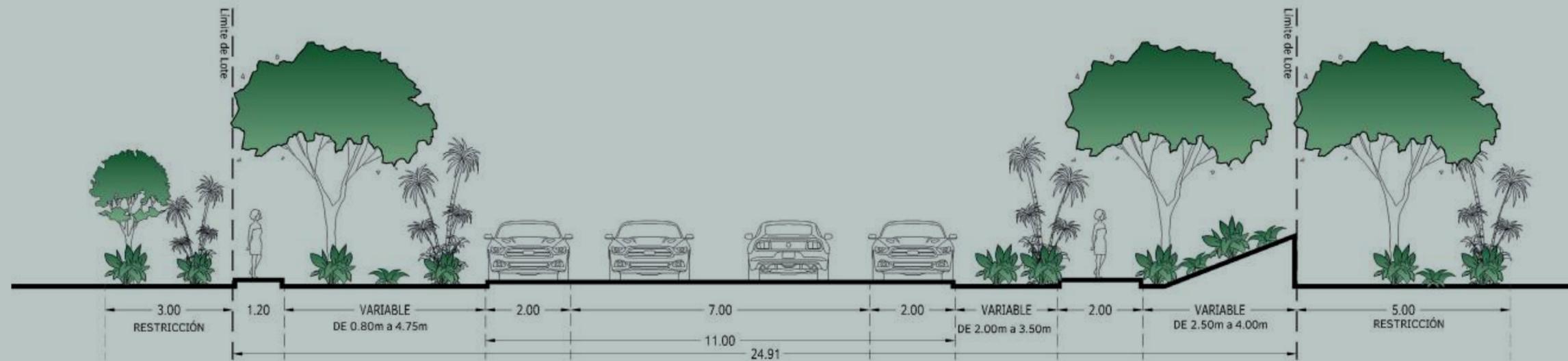
Running



Yoga

CORDELIA TE OFRECE ESPACIOS ÚNICOS

Con 145,984 m² de superficie total y lotes que van desde 375 m² hasta 1,154 m², Cordelia proporciona la base perfecta para tu nuevo hogar.



INSTALACIONES Y SERVICIOS OCULTOS

*Amplias calles de concreto hidráulico preparadas para doble circulación,
con carriles especiales para bicicletas y corredores.*

*Más de 750 m lineales de estacionamiento y áreas verdes diseñadas
para dar privacidad a los residentes y además aportan una belleza natural
a las vialidades.*



TU REFUGIO, TU HOGAR



Cámaras de vigilancia



Seguridad privada 24/7



Barda perimetral de 3 m de altura



Pórtico de acceso para residentes y visitantes



Acceso para proveedores

Cordelia es más que un lugar; es tu refugio.





Seguridad al máximo en el vestíbulo de acceso donde te rodean placas de 7m de altura, con caseta de vigilancia, carril con pluma para residentes, uno para visitantes y otro independiente para acceso de proveedores. Funcional, práctico y seguro.



SOLIDEZ Y CONFIANZA

Cordelia es un proyecto desarrollado por BARCAM y diseñado por AS Arquitectura, empresas reconocidas por sus propuestas innovadoras y vanguardistas, así como por su experiencia en proyectos arquitectónicos de todos los tamaños, como Nadira, Pasadena, Endora, Estoa y Maeba.



 BARCAM

 ADMINISTRACIÓN
INMOBILIARIA

Cordelija

*El placer de volver
a casa*

*Contáctanos y agendemos una cita.
Es hora de que regreses a un nuevo lugar, a un lugar al que realmente sientas
parte de tu familia y puedas llamar hogar.*