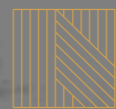


NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

Marcamos el rumbo
de tu inversión inmobiliaria.

UNA EMPRESA DE
OSROCA
CORPORATIVO



NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

Marcamos el rumbo
de tu **inversión inmobiliaria.**

240mil m²
desarrollados

20mil m² de
entornos verdes

147 familias que
viven en equilibrio

4 comunidades
100% planeadas

MADERO54
Natural
Boutique
Houses



PALTA
152

MACORA 86
VIDA RESONAN.
CHOLUL ALTABRISA.



ZENSIA
PARQUE RESIDENCIAL

TEMOZÓN | CHOLUL | ALTABRISA | CONKAL

Bienvenido al Norte de Mérida.

Buscamos en cada uno de nuestros proyectos el equilibrio entre lo urbano, lo humano y lo natural. Comprometidos con el medio ambiente integrando innovación y sustentabilidad a nuestros proyectos. Esto nos permite crear desarrollos con la mejor calidad, ubicación, diseño, estilo y profesionalismo para lograr el bienestar de los residentes. Noord significa Norte, zona donde se desarrollan nuestros proyectos.

El Norte Marca el Camino.



Plusvalía Garantizada.

Desarrollos ubicados en la zona con mayor crecimiento en toda la ciudad de Mérida. Invierte y obtén un rendimiento aproximado de hasta 1.5% mensual.



Cumplimiento.

Recibe tu propiedad en tiempo y forma.



Seguridad.

Todas nuestras Privadas cuentan con el distintivo "Condominio Sano", sumado a seguridad y vigilancia 24/7.

UNA EMPRESA DE

OSROCA
CORPORATIVO



 **27**

desarrollos construidos
y comercializados.

 **41,609**

habitantes en nuestros
desarrollos (Dic, 2022)

 **10,684**

casas comercializadas
(Dic, 2022)



Socios **CANADEVI**

BENEFICIOS DE VIVIR EN MÉRIDA

Mérida se ha convertido en los últimos años en una de las ciudades favoritas del país por su economía y alta plusvalía por el crecimiento que al mismo tiempo ha conservado una estrecha relación con la naturaleza y un armonioso ritmo de vida.

Se considera como la ciudad más segura, en donde pueden vivir relajados y sin preocupaciones.

Es una ciudad moderna y con gran herencia cultural, con lugares paradisíacos a escasos minutos de la ciudad.



DEJA QUE MÉRIDA
TE CAUTIVE
CON SU CULTURA,
SU SEGURIDAD
Y SU PROGRESO

CONEXIÓN CON:
QUINTANA ROO
PLAYAS
ZONAS ARQUEOLÓGICAS
ZONAS NATURALES



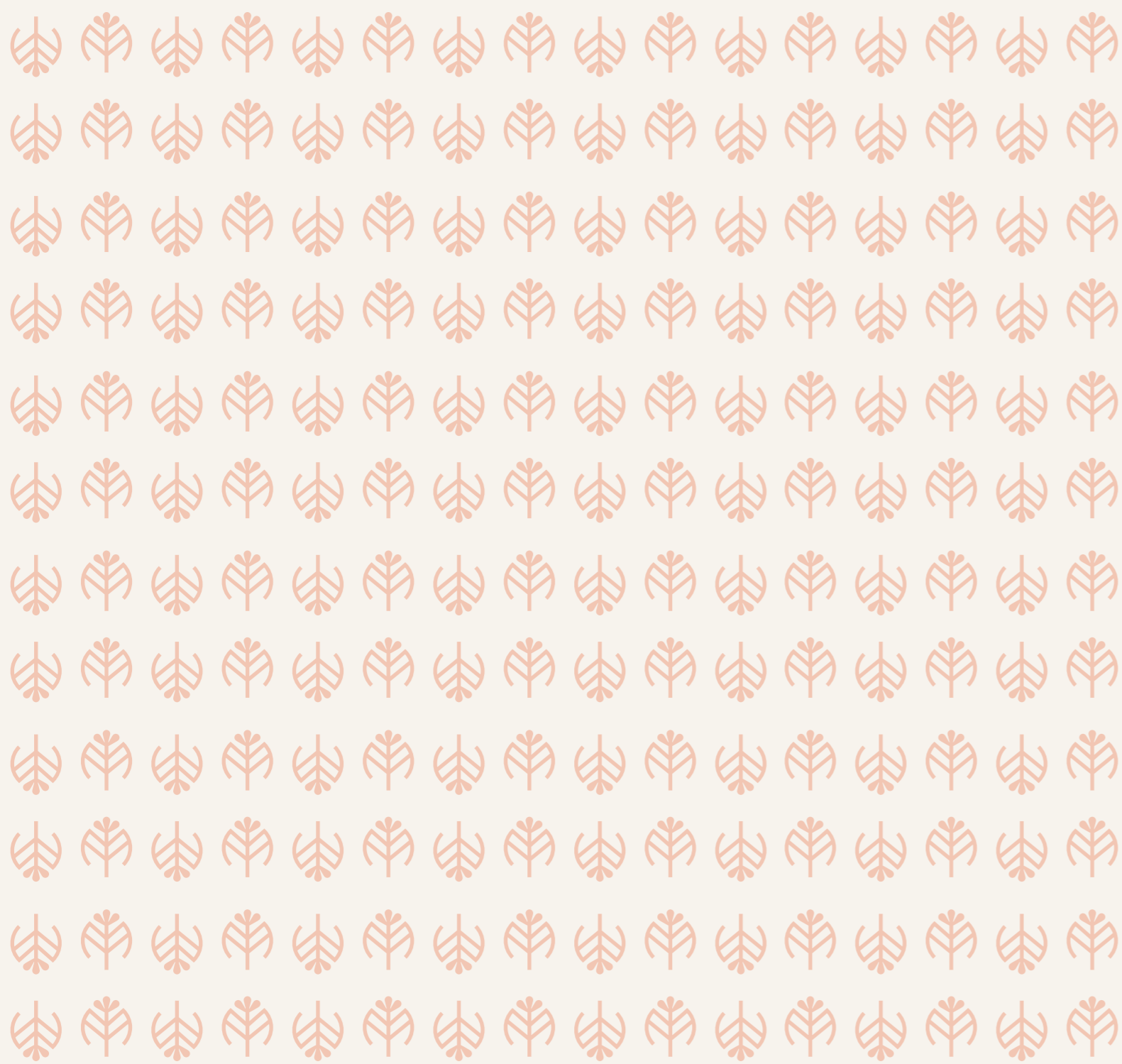


UBICACIÓN DE NUESTROS DESARROLLOS

Todos los derechos reservados OSROCA Corporativo © 2023

-  CENTROS COMERCIALES
-  CENTROS EDUCATIVOS
-  HOSPITALES





MACORA 86

VIDA REDONDA.
CHOLUL.....ALTABRISA.

VIVIR EN MÉRIDA

LA CIUDAD MÁS SEGURA DE MÉXICO

Las necesidades de la creciente ciudad de Mérida están empujando la arquitectura y la planeación urbanística hacia nuevos horizontes. Es por esto que cada día vemos nacer el diseño y construcción de nuevos edificios y desarrollos que convertirán a la capital yucateca en **la ciudad más cosmopolita del sureste mexicano.**

Mérida se ubica como la sexta ciudad con un mayor número de centros comerciales. Cada vez más empresas transnacionales y corporativos globales ponen sus ojos en esta capital del sureste mexicano, lo que abre muchas y nuevas oportunidades laborales.



Una ciudad que ofrece un gran número de opciones culturales y recreativas como son:

- Teatros
- Museos
- Parques
- Zoológicos
- Pueblos cercanos
- Eventos culturales
- Tradiciones y fiestas
- Zonas arqueológicas
- Cenotes

Cuenta con el Aeropuerto Internacional de la Ciudad que comunica al estado nacional e internacionalmente, además las tradiciones, paisajes, comida, servicios y sobre todo, la calidez humana, te harán vivir una de las experiencias de vida más placenteras.



EXCLUSIVA ZONA NORTE

Macora 86° está ubicado al Norte de la ciudad en la exclusiva zona de **Altabrisa**. Con una conectividad envidiable, se crea un entorno urbano y armonioso que brinda opciones residenciales premium, educación de la más alta calidad, los mejores centros comerciales y todo tipo de servicios.

Con una cercanía envidiable al Periférico Manuel Berzunza, **Macora 86°** representa un estilo de vida conectado, relajado y con alta plusvalía.

Macora 86° **Vida Redonda**





NUEVO RESIDENCIAL URBANO

Una comunidad moderna, sostenida en un equilibrio renovador, entre la paz de un hogar y el fluir de la ciudad. Enraizada en la calma fresca de una tierra joven, mira hacia el horizonte de la **comodidad, diversión y seguridad de Altabrisa**. Y compone así, en su conjunto, una forma de vida integral, una **vida redonda**.

 **98** RESIDENCIAS

 **6** AMENIDADES DE LUJO

MACORA 86
VIDA REDONDA.
CHOLUL.....ALTABRISA.

* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

CARR. MÉRIDA - MOTUL

UBICACIÓN IDEAL

Porque lo que más nos importa, es que tú y tu familia puedan desarrollarse en un entorno integral, **Macora 86°** cuenta con una estratégica ubicación a minutos de diversos servicios y zonas de entretenimiento de la más alta calidad en la ciudad de Mérida.



CHOLUL...ALTABRISA



VIDA REDONDA



Shopping Malls

- Plaza Altabrisa
- Uptown
- Plaza La Isla
- Liverpool
- The Harbor



Convenience stores

- Oxxo
- 7 Eleven
- Go Mart



Supermarkets

- Super Aki
- Soriana Híper
- Walmart
- Costco



Universidades

- U. Modelo - UVM
- U. Marista - UNID
- U. Patria - UADY



Hospitales de Alto Nivel

- Star Médica
- CÉNIT Medical Center
- Hospital Regional de Alta Especialidad
- Hospital Faro



Fitness & Sport Clubs

- Marlines Natación
- UP Fitness
- MGYM Muscle
- Club Sportway
- Smart Fit
- Anytime Fitness



Restaurantes y Cafés

- Il Piattino - Toks
- Volta Café - 100% Natural
- P.F. Chang's - Lapa Lapa
- Italianni's - Starbucks
- Sanborns - Boston's
- Luciano - Friday's
- Viejo Molino - Chili's





UN DESARROLLO PRIVILEGIADO

La **VIDA REDONDA** fluye también dentro de esta lujosa privada residencial, **Macora 86°** está equipada con diversas amenidades que facilitarán tu día a día y brindarán una alta calidad de vida para tu familia.



Vigilancia
24/7



Control
de acceso



Barda
perimetral
con cerca
electrificada



ENTORNO RODEADO DE NATURALEZA

COMODIDAD Y BIENESTAR



EQUIPAMIENTO Y SEGURIDAD

- (A) Adopasto
- (B) Concreto hidráulico
- (C) Áreas verdes





AMENIDADES

LUJO, SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD



Piscina



Área de juegos



Pista de jogging



Terraza



Jardín multiusos



Cancha de pádel





RELÁJATE, SUEÑA Y DISFRUTA

Con los espacios amplios que brindan tranquilidad y armonía en una atmósfera natural rodeada de bella vegetación con sus más **exclusivas amenidades** creadas para darte los mejores momentos y compartir dentro de un espacio lujoso y natural.





RESIDENCIAS DE LUJO

5 MODELOS | 2 NIVELES





MODELO A1

Terrenos desde: **262.8 m²**

Construcción: **207.31 m²**



2 niveles



Recibidor de
doble altura



3 recámaras y
cuarto de servicio



Cochera techada
para 2 autos



Cisterna



Biodigestor



Presurizador





PLANTA BAJA

- Recibidor con doble altura
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio y lavado con baño
- Pasillo de servicio
- Bodega
- Cochera techada para 2 autos



PLANTA ALTA

- Vestíbulo
- Recámara principal con área para clóset-vestidor, baño y balcón
- Recámara 1 con área para clóset y baño
- Recámara 2 con área para clóset y baño

* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

Recibidor doble altura



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



Sala, comedor y cocina

Cocina interior



MODELO A1



Patio y piscina**



Recámara principal



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso
**Adicional con costo extra



MODELO C1

Terrenos desde: **261.6 m²**

Construcción: **241.59 m²**



2 niveles



Recibidor de
doble altura



Family Room



4 recámaras y
cuarto de servicio



Cochera techada
para 2 autos



Cisterna



Biodigestor



Presurizador





PLANTA BAJA

- Recibidor con doble altura
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Recámara 1 con área para clóset y baño
- Cuarto de servicio con baño y área de lavado
- Patio de tendido
- Área para basura
- Patio posterior
- Bodega



PLANTA ALTA

- Family Room
- Recámara principal con área para clóset-vestidor y baño
- Recámara 2 con área para clóset - vestidor y baño
- Recámara 3 con área para closet y baño

* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

Recibidor doble altura



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



Comedor y cocina

Sala



MODELO C1



Patio y piscina**



Recámara principal



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

**Adicional con costo extra



MODELO D2

Terrenos desde: **264 m²**

Construcción: **184.40 m²**



2 niveles



3 recámaras y
cuarto de servicio



Family Room



Espacio techado
para 2 autos



Cisterna



Biodigestor



Presurizador





PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- 1/2 Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Patio de servicio



PLANTA ALTA

- Recámara principal con área para clóset-vestidor y baño
- Recámara 1 con área para clóset y baño
- Recámara 2 con área para clóset y baño
- Family Room

* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

Sala



816 MODELO D2



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



Comedor y cocina

Family room



Patio



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

Recámara principal





* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



MODELO E

Terrenos desde: **264 m²**

Construcción: **196.14 m²**



2 niveles



4 recámaras y
cuarto de servicio



Family Room



Espacio techado
para 2 autos



Cisterna



Biodigestor



Presurizador





PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara 1 con baño y área para clóset
- 1/2 Baño de visitas
- Cuarto de servicio
- Baño de servicio



PLANTA ALTA

- Recámara principal con área para clóset - vestidor, baño y balcón
- Recámara 2 con área para clóset y baño
- Recámara 3 con área para clóset y baño
- Family Room

* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

Sala



816 MODELO E



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



Comedor y cocina

Family room



Patio



Recámara principal



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso
**Adicional on costo extra



MODELO TOWNHOUSE

Terrenos desde: **152 m²**

Construcción: **162.62 m²**



2 niveles



2 recámaras y
cuarto de servicio



Family Room



Cochera techada
para 2 autos



Cisterna



Biodigestor



Presurizador

* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso





PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- 1/2 alacena
- Cocina
- Baño completo
- Área de servicio
- Cochera techada

* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



PLANTA ALTA

- Recámara principal con área para clóset-vestidor y baño
- Recámara con área para clóset - vestidor y baño
- Family Room



Sala - comedor



Family room



Patio y piscina**



Recámara principal



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso
**Adicional con costo extra



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

ADICIONALES CON COSTO EXTRA

- Piscina y terraza posterior

- Carpintería en clósets y cocina

- Aire acondicionado en recámaras,
sala y comedor

- Ventiladores en techo de recámaras,
Family Room y comedor

NO INCLUYE

- Canceles de baño

- Electrodomésticos

- Carpintería alacena

- Tanque de gas

- Boiler





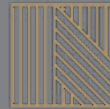
MACORA 86
VIDA REDONDA.
CHOLUL.....ALTABRISA.

 +52 (999) 9643100

 +52 (999) 3558290

 info@noord.mx

 noord.mx



NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

UNA EMPRESA DE
OSROCA
CORPORATIVO