




MASSALIA

LOTES RESIDENCIALES

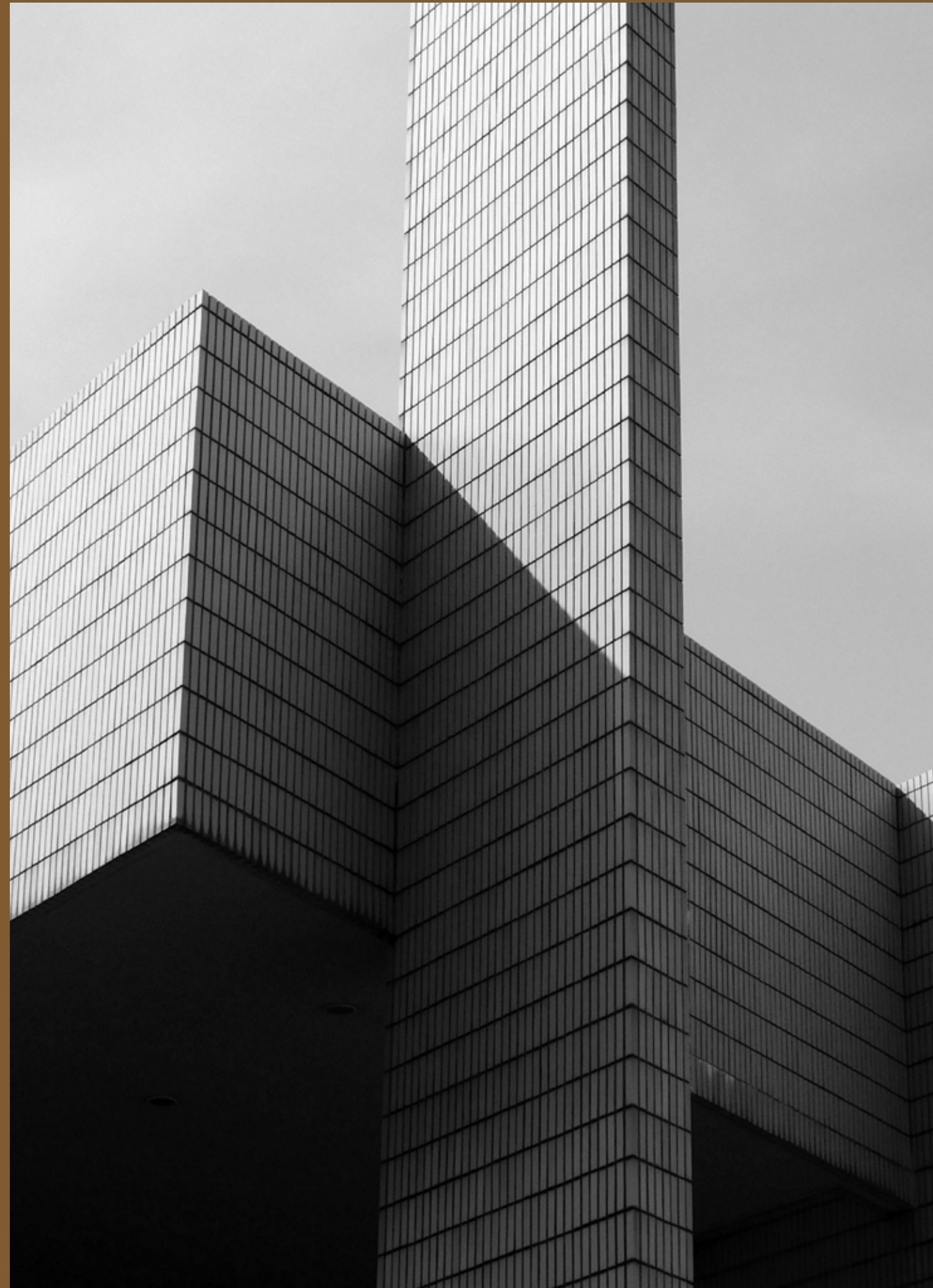


El camino a construir
la vida que anhelas.



MASSALIA





UN PROYECTO DE
ALIA capital

Nuestro enfoque se concentra en la búsqueda y selección de propiedades con alto potencial de valorización ofreciendo oportunidades de inversión que garanticen el crecimiento y la estabilidad del patrimonio de nuestros clientes.

Somos una empresa hermana respaldada por AMG Desarrollos y sus más de 14 años de experiencia en el desarrollo de proyectos habitacionales y de inversión.



HECHA RAÍZ EN LA TIERRA
DONDE LA VIDA FLORECE.

Massalia es un proyecto de 155 lotes residenciales, con una gran variedad de dimensiones para que encuentres el lote perfecto y junto a tu familia coseches los mejores momentos.

 MASSALIA





EN YUCATÁN

encuentras la mejor ciudad
para vivir.

Mérida es una de las ciudades con mayor crecimiento económico y urbano. En el 2022 fue nombrada como la cuarta mejor ciudad del mundo en la categoría “Best Big Cities”.

Es gracias a la calidez de su gente, atractivos turísticos, seguridad y gastronomía que la capital yucateca se ha posicionado como la mejor ciudad de México para vivir.

¡Descubre su encanto!

Ubicado en una

ZONA DE MAYOR CRECIMIENTO

Massalia se encuentra en la zona que más crecimiento a tenido en los últimos 5 años.

Su conexión e infraestructura la convierte en una atractiva oportunidad de inversión para quienes buscan incrementar su patrimonio.



Temozón Norte

Tixcuytún

Conkal

Carr. Chicxulub Puerto

Mérida-Motul

Residencial Aldea Conkal

Residencial Yaxlum

X-Cuyum

Conkal - Yaxkukul

Santa Gertrudis Copo

Cholul

Villas Cholul

Palta 152

SMARTIUM INTERNATIONAL SCHOOL

Estela Norte

Residencial Azaleas

Cumbres Novonorte

Vía Cholul

Sitpatch

MASSALIA
LOTES RESIDENCIALES

Plaza Gran Saudela

Subway Gasolinera

Terre Cazola

Super AKI

Starbucks

Gasolinera

The Italian Coffee Company

Oxxo

Farmacias del ahorro

Gasolinera

Plaza Boneta

Gasolinera 7-Eleven

Privada Zelena

Residencial Kanan

Alila Lotes Residenciales

Arbella Privada Residencial

Privada Nadira

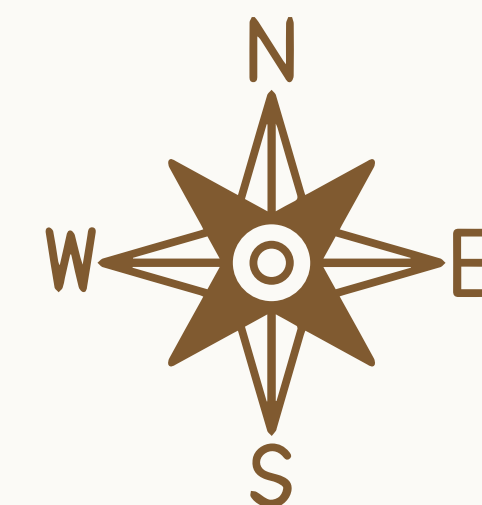
Elementa

Endora

Tamora Privada

Mérida

Chichi Suárez



DESCUBRE



UNIVERSIDADES

Universidades:

- Universidad Modelo _____ 12.8 km
- Ciudad Universitaria UADY _____ 14.4 km
- Universidad Marista _____ 19.2 km
- Universidad del Mayab _____ 20 km



HOSPITALES

Hospitales:

- Hospital Star Mérida _____ 15.2 km
- Hospital El Faro _____ 16.6 km



ENTRETENIMIENTO

Plazas Comerciales:

- Plaza Altabrisa _____ 14.4 km
- Plaza La Isla _____ 21.2 km



ÁREAS
NATURALES

Playas:

- Puerto Progreso _____ 40.9 km
- Chicxulub Puerto _____ 38.9 km
- Dzibichaltun _____ 18.4 km



ETAPA 1

Cotizar

ETAPA 4

Próximamente

ETAPA 3

Próximamente

ETAPA 2

Próximamente

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----





*Imágenes de referencia con fines ilustrativos. El proyecto final puede presentar variaciones.



ASÍ PODRÍA SER TU NUEVO HOGAR EN

 MASSALIA



*Imágenes de referencia con fines ilustrativos. El proyecto final puede presentar variaciones.

Tu tierra, lista
Para ser
habitada



BANQUETAS
DE CONCRETO



AGUA
POTABLE



LUZ
ELÉCTRICA



ALUMBRADO
PÚBLICO SOLAR



CALLES
PAVIMENTADAS



DUCTERÍA
VOZ Y DATOS

*Imágenes de referencia con fines ilustrativos. El proyecto final puede presentar variaciones.



Entrega de urbanización Junio 2026

BENEFICIOS

- Sin cuotas de mantenimiento.
- Sin régimen de condominio.
- Ubicados cerca de privadas residenciales conocidas.
- Primer proyecto en detonar la zona que se convierte en alta capitalización para los primeros inversionistas en entrar.
- Sin comité de arquitectura que tenga que aprobar el diseño de tu casa.





MASSALIA

LOTES RESIDENCIALES