

# NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

Marcamos el rumbo  
de tu inversión inmobiliaria.

UNA EMPRESA DE  
**OSROCA**  
CORPORATIVO



# NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

Marcamos el rumbo  
de tu **inversión inmobiliaria.**

240mil m<sup>2</sup>  
desarrollados

20mil m<sup>2</sup> de  
entornos verdes

147 familias que  
viven en equilibrio

4 comunidades  
100% planeadas

**MADERO 54**  
Natural  
Boutique  
Houses

  
**PALTA**  
1 5 2

**MACORA 86**  
VIDA RESONAN.  
CHOLUL ..... ALTABRISA.

  
**ZENSIA**  
PARQUE RESIDENCIAL

TEMOZÓN | CHOLUL | ALTABRISA | CONKAL

## Bienvenido al Norte de Mérida.

Buscamos en cada uno de nuestros proyectos el equilibrio entre lo urbano, lo humano y lo natural. Comprometidos con el medio ambiente integrando innovación y sustentabilidad a nuestros proyectos. Esto nos permite crear desarrollos con la mejor calidad, ubicación, diseño, estilo y profesionalismo para lograr el bienestar de los residentes. Noord significa Norte, zona donde se desarrollan nuestros proyectos.

El Norte Marca el Camino.



### Plusvalía Garantizada.

Desarrollos ubicados en la zona con mayor crecimiento en toda la ciudad de Mérida. Invierte y obtén un rendimiento aproximado de hasta 1.5% mensual.



### Cumplimiento.

Recibe tu propiedad en tiempo y forma.



### Seguridad.

Todas nuestras Privadas cuentan con el distintivo "Condominio Sano", sumado a seguridad y vigilancia 24/7.

UNA EMPRESA DE

**OSROCA**  
CORPORATIVO



 **27**

desarrollos construidos  
y comercializados.

 **41,609**

habitantes en nuestros  
desarrollos (Dic, 2022)

 **10,684**

casas comercializadas  
(Dic, 2022)



# BENEFICIOS DE VIVIR EN MÉRIDA

Mérida se ha convertido en los últimos años en una de las ciudades favoritas del país por su economía y alta plusvalía por el crecimiento que al mismo tiempo ha conservado una estrecha relación con la naturaleza y un armonioso ritmo de vida.

Se considera como la ciudad más segura, en donde pueden vivir relajados y sin preocupaciones.

Es una ciudad moderna y con gran herencia cultural, con lugares paradisíacos a escasos minutos de la ciudad.



DEJA QUE MÉRIDA  
**TE CAUTIVE**  
CON SU CULTURA,  
SU SEGURIDAD  
Y SU PROGRESO

CONEXIÓN CON:  
QUINTANA ROO  
PLAYAS  
ZONAS ARQUEOLÓGICAS  
ZONAS NATURALES





## UBICACIÓN DE NUESTROS DESARROLLOS

Todos los derechos reservados OSROCA Corporativo © 2023



CENTROS COMERCIALES



CENTROS EDUCATIVOS



HOSPITALES



PALTA

I 5 2

.

JARDÍN

RESIDENCIAL



**Un jardín para vivir**



Somos una empresa orgullosamente yucateca perteneciente a **OSROCA CORPORATIVO®** con 18 años de experiencia en el ramo inmobiliario. Buscamos en cada uno de nuestros proyectos el equilibrio entre lo urbano, lo humano y lo natural.

Comprometidos con el medio ambiente integrando innovación y sustentabilidad a nuestros proyectos.

Esto nos permite crear desarrollos con la mejor calidad, ubicación, diseño, estilo y profesionalismo para lograr el bienestar de los residentes.

**NOORD®** significa Norte, zona donde se desarrollan nuestros proyectos.

#### MARCAMOS EL RUMBO DE TU INVERSIÓN INMOBILIARIA

El Norte Marca el Camino.

RESPALDO  
**OSROCA**  
CORPORATIVO



  
**18 AÑOS**  
DE EXPERIENCIA

  
**27**  
DESARROLLOS  
CONSTRUIDOS &  
COMERCIALIZADOS

  
**41,609**  
HABITANTES EN  
NUESTROS DESARROLLOS  
DIC. DEL 2022

  
**10,684**  
CASAS  
COMERCIALIZADAS  
A DIC 2022





PALTA

I 5 2

JARDÍN  
RESIDENCIAL

**Palta 152**® es un exclusivo residencial inspirado en la geometría de los jardines franceses, creando una atmósfera armónica rodeada de belleza. Desde su diseño arquitectónico, sus espacios exteriores, hasta sus áreas verdes coronadas de elegantes jardines, cada detalle ha sido meticulosamente cuidado para ofrecer la experiencia más integral de vida.



**104**  
Residencias



**48**  
Lofts



Urbanización  
planeada



**11** Amenidades  
exclusivas



Jardines y  
áreas verdes







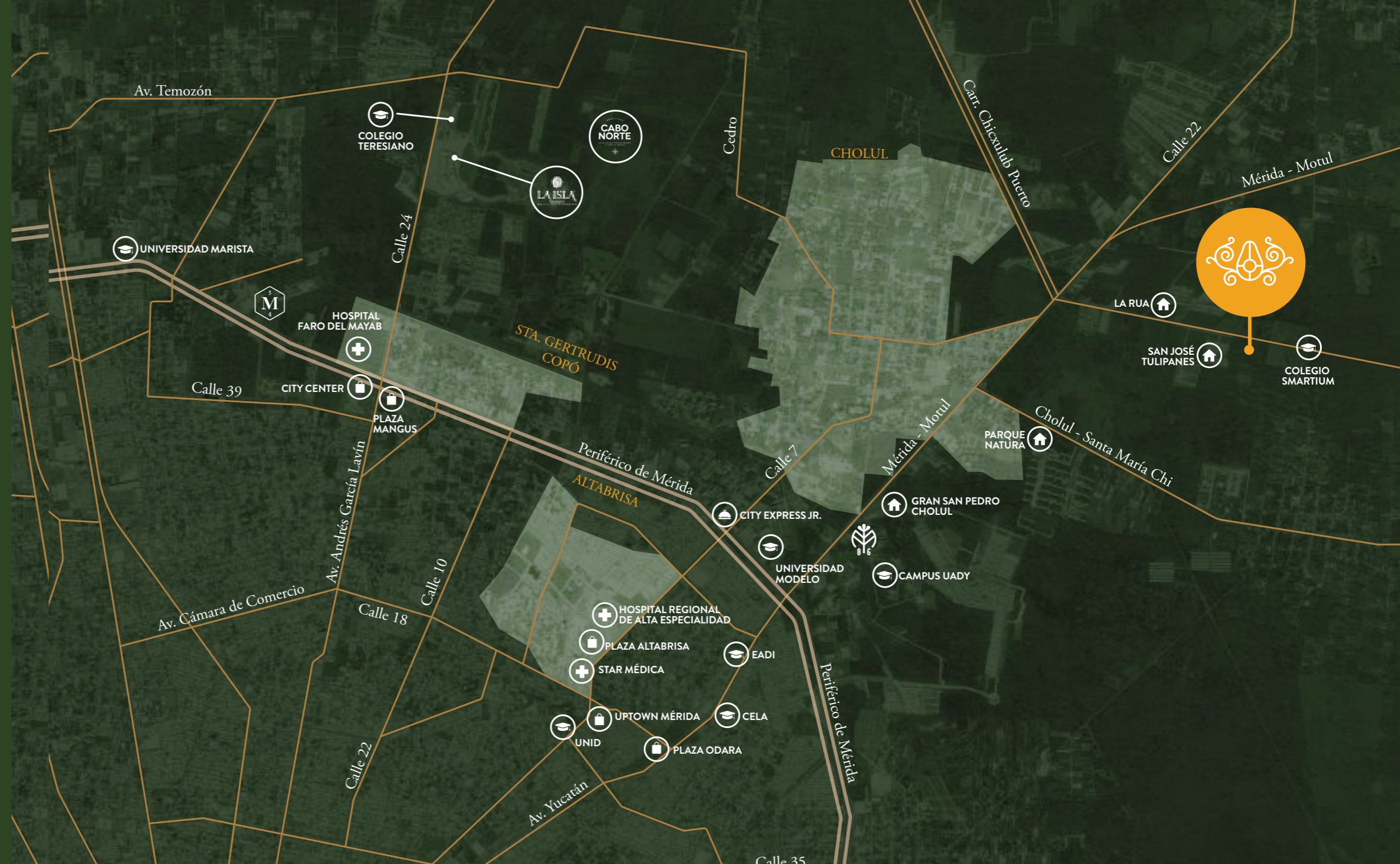
## Crece una nueva semilla

Una nueva semilla crece al noreste de Mérida.

Un desarrollo diseñado para aquellos que quieren una nueva experiencia de vida para ellos y sus familias. Disfruta habitar en una de las zonas de mayor plusvalía en la ciudad, con rápidas vías de acceso que te acerca a los lugares y servicios de la más alta calidad, permitiéndote vivir de manera cómoda y segura.

### UNA VIDA CONECTADA CON LO MÁS IMPORTANTE

- Centros comerciales
- Centros educativos
- Desarrollos
- Hospitales
- Servicios





## Equipamiento



Barda  
perimetral



Eléctricidad  
subterránea



Planta de  
tratamiento



Concreto  
Hidráulico



Checker  
block



Estacionamiento  
para visitas



## Seguridad



Seguridad  
24/7



Control de acceso con  
caseta de vigilancia





## Amenidades

Espacios enfocados a tu estilo de vida, ofreciendo descanso, convivencia, diversión y salud.



1. Jardín de Lectura



2. Biking and Joggin



3. Salón de Eventos



4. Piscina



5. Kids Park



6. Fit Center



7. Cancha de Pádel



8. Vending Zone



9. Jardín Multiusos



10. Basketball Shots



11. Pet Park



*Escanea y disfruta nuestro recorrido virtual*





*Una vida cómoda para crecer en familia  
y enfocarte en lo más importante.*





## JARDÍN DE LECTURA

Si deseas tomar un pequeño descanso, encontrarás diferentes áreas destinadas a la lectura o a la contemplación. Vive las más fascinantes lecturas en el lugar ideal para concentrarse y dejar volar la imaginación mientras disfrutas del más bello entorno natural.



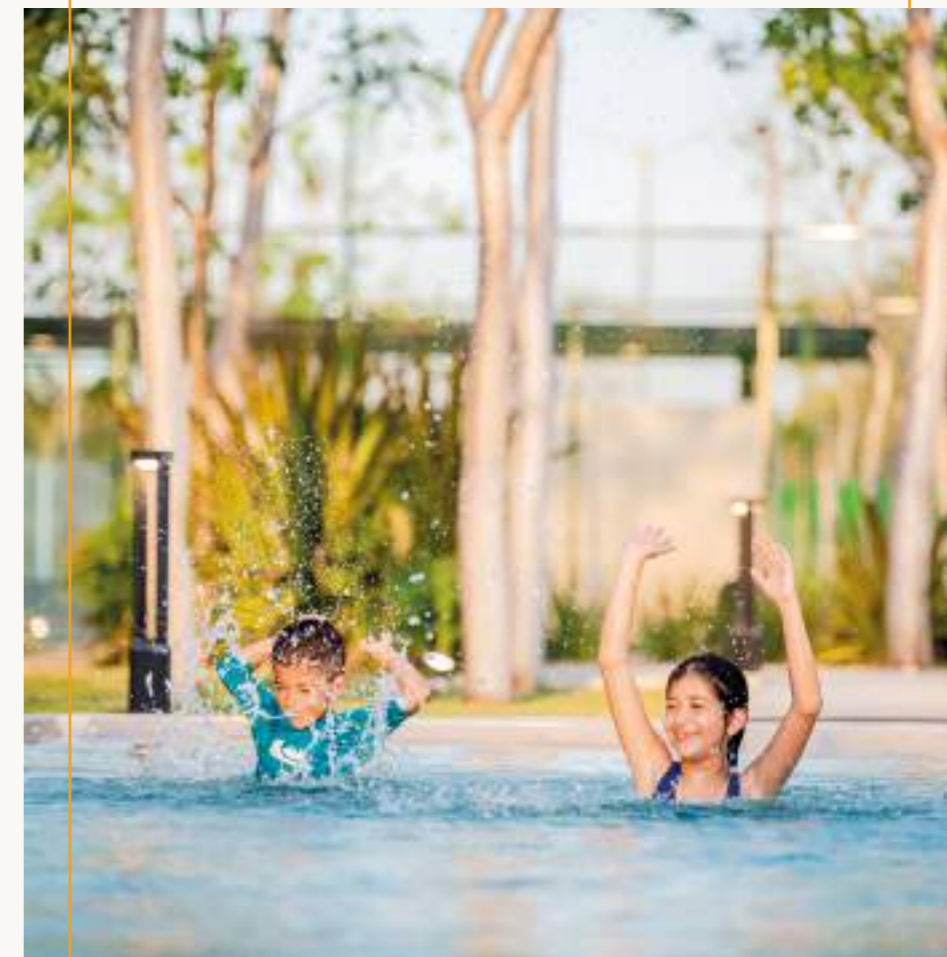
## JOGGING AND BIKING

Disfruta andar por zonas de abundante vegetación mientras te ejercitas y deleitas en los espacios ideales para trotar, caminar, y andar en bicicleta libremente. Esta ruta con una distancia de 720 mts, recorre todas las amenidades extendiéndose a los espacios verdes. Un sendero que conecta todo el Jardín Residencial.



## PISCINA

Refréscate y disfruta en una amplia piscina de diferentes niveles de profundidad; 0.55m, 1.10m y 1.50m, que se apta para toda la familia. A su alrededor también encontrarás área de camastros y mesas con sombrillas, para complementar tu descanso.





## SALÓN DE EVENTOS

Un amplio espacio con capacidad para 60 personas, jardín interior y terraza semitechada, ideal para llevar a cabo los más increíbles eventos.









## FIT CENTER

El espacio ideal para practicar múltiples disciplinas de la manera más natural. Ejercita tu cuerpo y ponte en contacto con la naturaleza en una zona privilegiada que te permitirá entrar en balance con tu salud.





## KIDS PARK

Un lugar especial creado para los niños, rodeado de vegetación que se convertirá en el espacio ideal para crecer, divertirse y desarrollarse.





## CANCHA DE PÁDEL

¡El deporte de moda! Hoy en día esta disciplina es de las más practicadas en el país y la que más éxito ha tenido los últimos años. Diviértete y ejercítate en nuestra cancha totalmente equipada.





## VENDING ZONE

Disfruta de un lugar especialmente adaptado para descansar, hidratarse y conseguir algún bocado sin tener que salir del Jardín Residencial.

Un área semi techada adaptada con una variedad de máquinas dispensadoras y bancas para relajarte, comprar y disfrutar los partidos.



## BASKETBALL SHOTS

Practica tus mejores lanzamientos en esta área de tiro para basketball.  
Un espacio adaptado con una canasta en media cancha para nunca perder el toque.



### JARDÍN MULTIUSOS

Pasa las más increíbles tardes de una manera activa en esta área verde adaptada para múltiples propósitos. Arma tu reta de fútbol, vuela un papalote en el atardecer, practica tu disciplina favorita en el mejor lugar para pasar un buen rato al aire libre.



### PET PARK

¡Que nadie se quede sin divertirse!  
Pasa un momento agradable con tus mascotas en un espacio diseñado especialmente para ellos.







## 4 Modelos Diferentes





## Modelo Loft

Terreno desde: 125 m<sup>2</sup>  
Construcción: 148.23 m<sup>2</sup>  
Niveles: 2

### Único modelo Loft de 2 recámaras + Family Room



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina con ½ alacena
- Baño completo
- Cuarto de servicio



PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y clóset - vestidor
- Recámara 2 con baño y área para clóset - vestidor
- Family Room



Conoce más





## Modelo Loft

Vive los espacios abiertos y conectados en este concepto de hogar que te conecta a las vistas naturales y te da movilidad entre las distintas áreas de la casa. Vive la comodidad y la privacidad dentro de tu propio espacio.





## Modelo D

Terreno desde: 300.00 m<sup>2</sup>  
Construcción: 184.40 m<sup>2</sup>  
Niveles: 2

Casa con 3 recámaras + Family Room + Cocina independiente



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- 1/2 baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Patio de servicio
- Bodega



PLANTA ALTA

- Recámara principal con área para clóset - vestidor y baño
- Recámara 2 con área para clóset y baño
- Recámara 3 con área para clóset y baño
- Family Room



Conoce más



## Modelo D

Recorre con libertad cada rincón de un hogar con fácil accesibilidad a todas sus áreas. Vive cómodamente cada uno de tus espacios, permitiéndole a tu familia encontrar su lugar ideal dentro de tu nuevo hogar. El espacio nunca será un problema gracias a la amplitud y a las zonas abiertas de esta residencia.





## Modelo E

Terreno desde: 300 m<sup>2</sup>  
Construcción: 196.14 m<sup>2</sup>  
Niveles: 2

### Casa con 4 recámaras + Family Room



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara 1 con baño
- 1/2 Baño de visitas
- Cuarto de servicio
- Baño de servicio



PLANTA ALTA

- Recámara principal con área para clóset - vestidor, baño y balcón
- Recámara 2 con área para clóset y baño
- Recámara 3 con área para clóset y baño
- Family Room



Conoce más



## Modelo E

Disfruta con tu familia espacios exclusivos para ellos. Construye las más gratas memorias y habita en el hogar de tus sueños. Crece junto a tu familia sin límites de espacio y con todas las comodidades.





## Modelo F

Terreno desde: 300 m<sup>2</sup>  
Construcción: 214.46 m<sup>2</sup>  
Niveles: 2

Casa con 4 recámaras + Family Room + Cocina independiente



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- 1/2 baño de visitas
- Recámara 1 con baño y área para clóset
- Cuarto de servicio
- Baño de servicio
- Bodega



PLANTA ALTA

- Recámara principal con área para clóset vestidor y baño
- Recámara 2 con área para clóset vestidor y baño
- Recámara 3 con área para clóset y baño
- Family Room



Conoce más



## Modelo F

El espacio nunca será un problema gracias a la amplitud y a las zonas abiertas de esta residencia.











## Diseñados a tu estilo


### Adicionales

CON COSTO EXTRA

Haz que tu hogar se adapte a tus sueños. Disfruta de los complementos adicionales que puedes agregar:

- Cochera\*
- Piscina\*
- Aires acondicionados\*
- Cocina\* (Carpintería)
- Ventiladores\*
- Clósets\* (Carpintería)
- Terraza con Pergola\*
- Sistema de riego\*

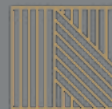


 +52 (999) 9643100

 +52 (999) 3558290

 [info@noord.mx](mailto:info@noord.mx)

 [noord.mx](http://noord.mx)



**NOORD**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

UNA EMPRESA DE  
**OSROCA**  
CORPORATIVO