

Marotta

xcanatun/townhouses



Marotta
xcanatun/townhouses

Marotta es un conjunto de 4 modernas townhouses con acabados de lujo, acceso privado y abundante vegetación. Ubicadas al norte de la ciudad de Mérida, dentro de Xcanatún, una zona que se caracteriza por su alta plusvalía e importancia cultural. Con cercanía a escuelas, hospitales, plazas y a tan solo 15 minutos de la playa.



Calle Principal

Acceso con portón eléctrico

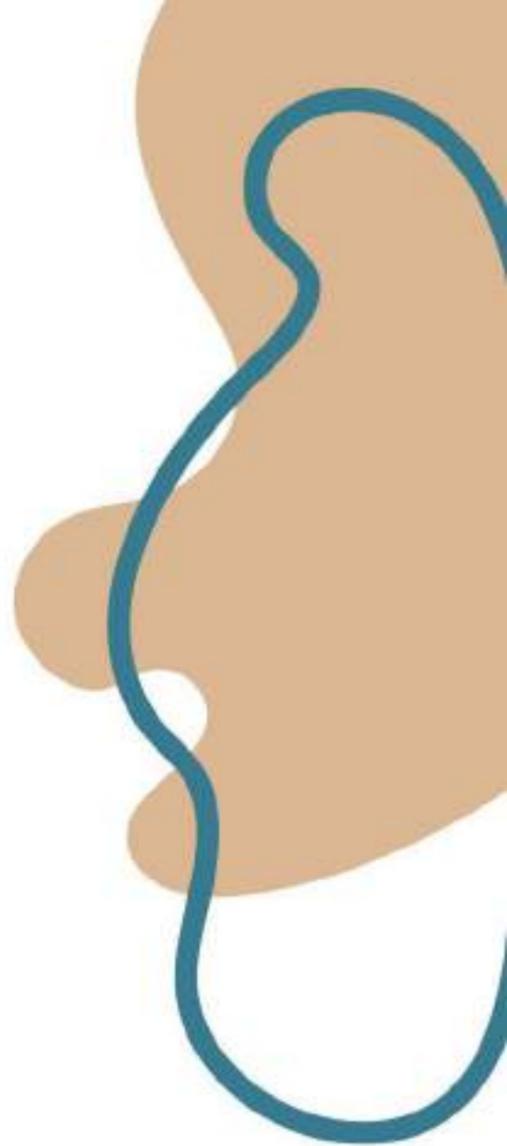
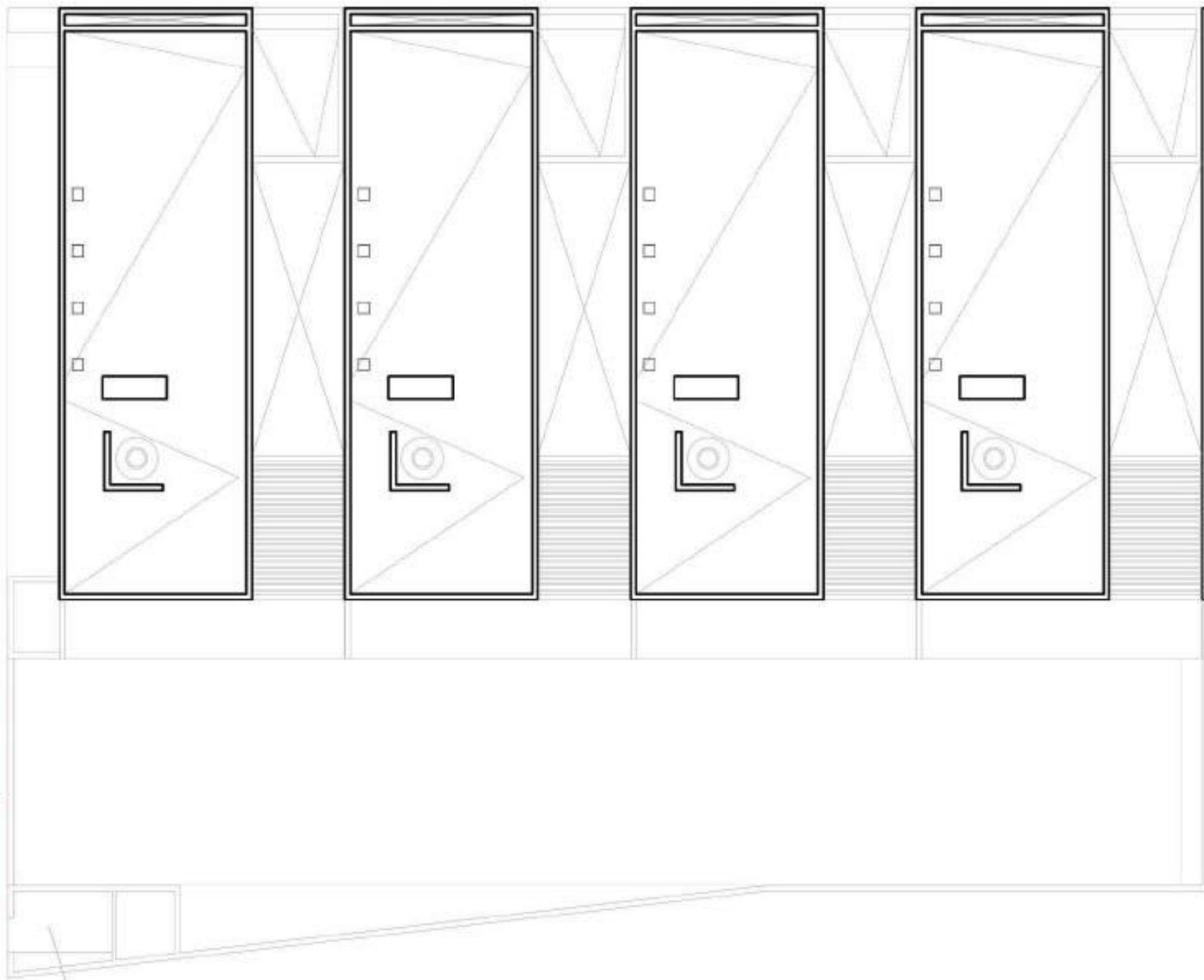
Depósito de Basura

Casa 1

Casa 2

Casa 3

Casa 4



A **15 min** de la playa de Progreso
y acceso a las mejores playas
en **Yucatán**

Carretera Mérida - Progreso

Marotta

xcanatun/townhouses

Super Akí

Plaza Akrópolis

Temozón Nte.

UVM

Universidad Marista

La isla Mérida

Harbor

Hospital Faro

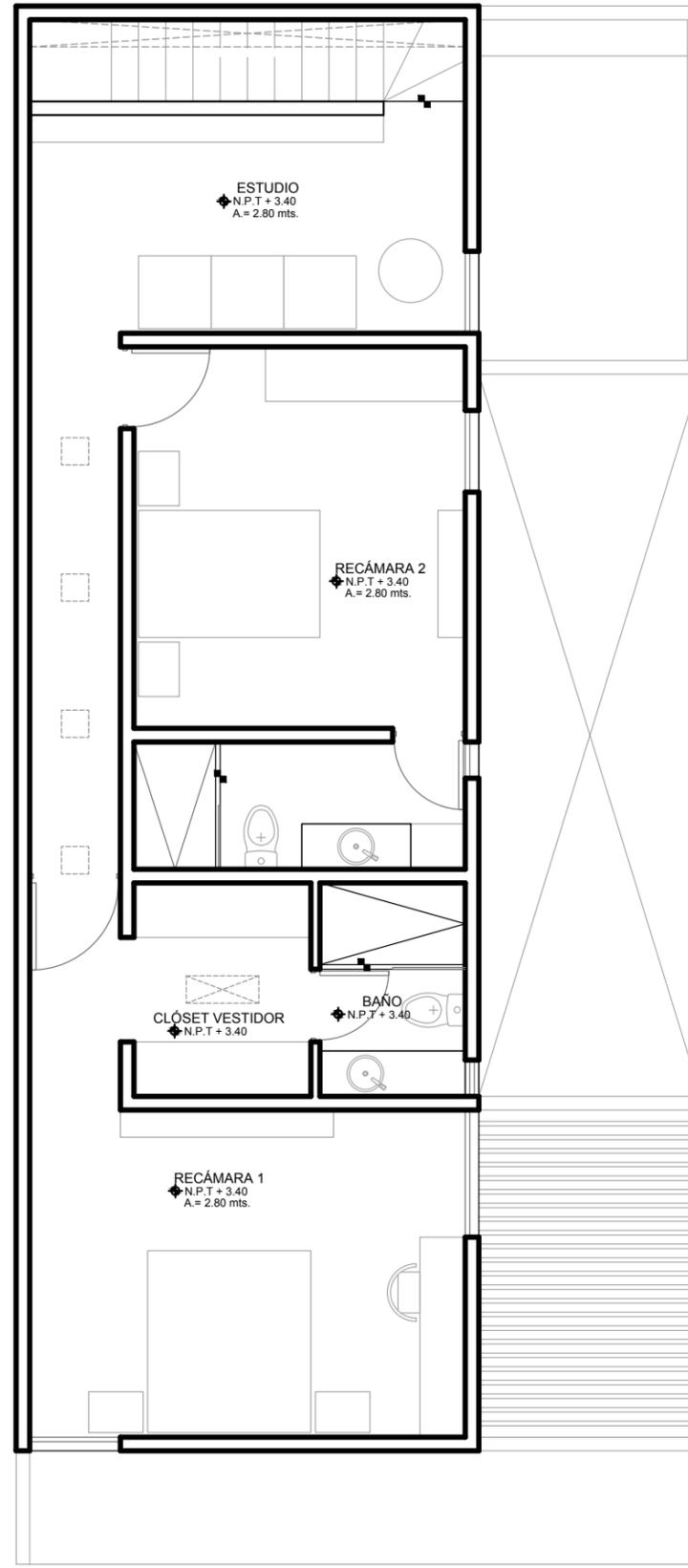
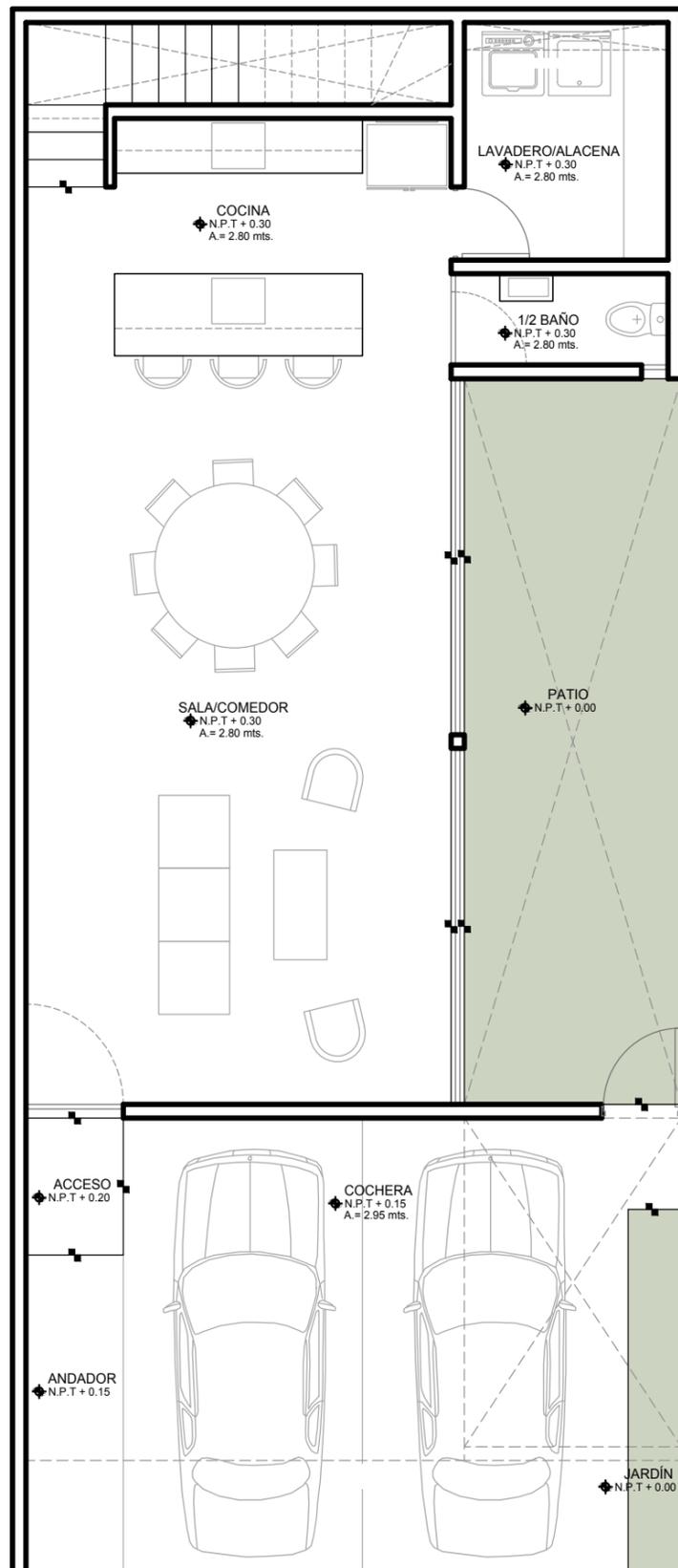
City Center

Gran Museo del Mundo Maya

anillo periférico

anillo periférico

Presiona aquí para visualizar la ubicación



Plantas Arquitectónicas

Terreno: 130m²

Construcción: 172 m²

Jardín: 19m²

Planta Baja

Sala-comedor

Cocina

Cuarto de Lavado y Alacena

1/2 Baño

Amplio Jardín

Garage para 2 autos techado

Planta Alta

Recámara principal con Closet-vestidor
y Baño completo

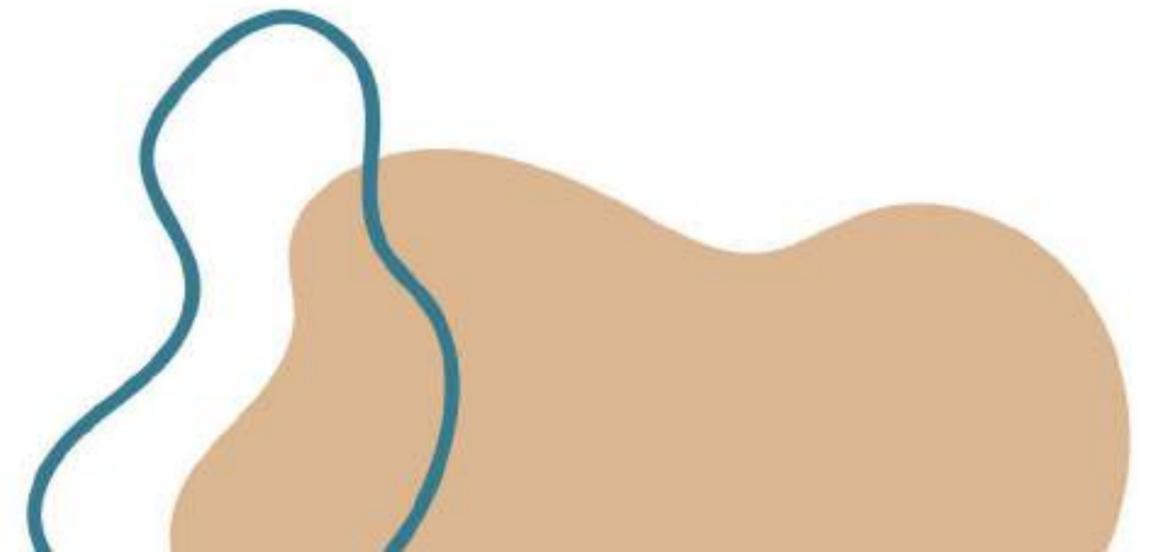
Recámara secundaria con Closet integrado
y Baño completo

Estudio de TV



Características Generales

- Mármol Travertino en fachada
- Concreto Estampado en cochera
- Preparada para pánenes solares
- Garage Techado
- Jardín Privado
- Excelente Orientación
- Cisterna
- Tináco





Interiores

- Mármol Crema Marfil en mesetas de Baños
- Granito San Gabriel en Cocina
- Piso de Cerámica 60 x 60
- Carpintería en toda la cocina y parrilla eléctrica
- Canceledría línea 3"
- Yeso en muros y plafones
- Calentador Eléctrico
- Presurizador de Agua
- Ámplio Jardín

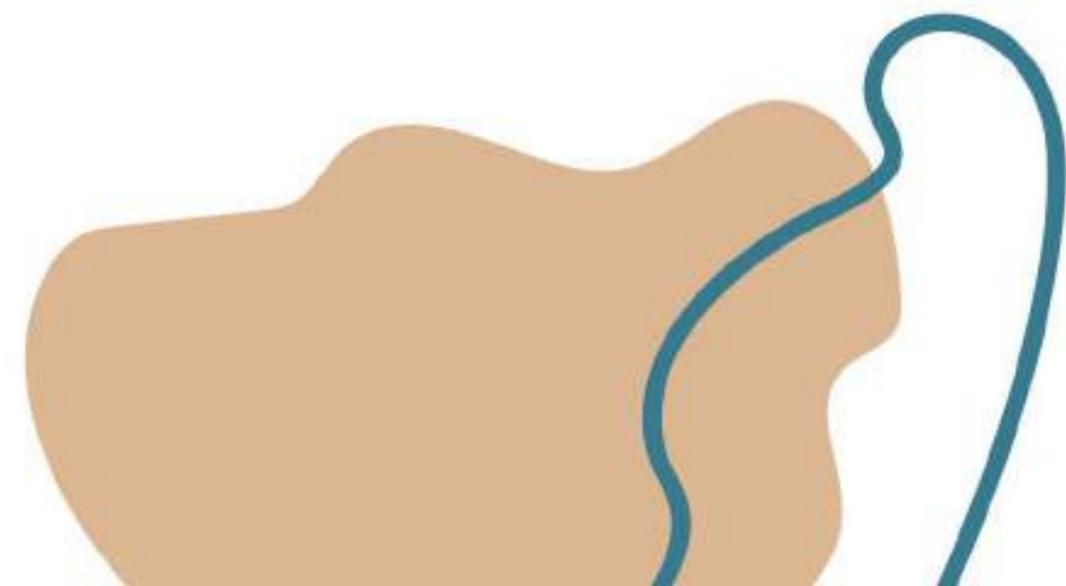






Interiores

- Mármol Santo Tomás en Regaderas
- Mármol Crema Marfil en mesetas de Baños
- Canceles en Baños
- Piso de Cerámica 60 x 60
- Carpintería en Closet-Vestidor
- Aire Acondicionado en Habitaciones
- Yeso en muros y plafones.



Marotta
xcanatun/townhouses

