

# VIA MAREKA

CONKAL — RESIDENCIAL





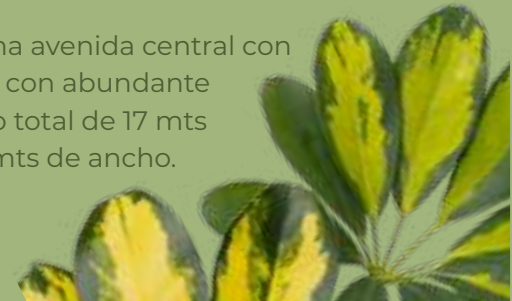
# VÍA MAREKA

CONKAL — RESIDENCIAL

**Privada de lotes residenciales premium**, con arquitectura de primer nivel para cumplir con los estándares más exigentes. Ubicada en el corazón del norte de Mérida, Yucatán, estratégicamente situada en la zona de mayor expansión de la ciudad.

- 47 terrenos residenciales de lujo.
- + de 10 Amenidades de primer nivel.
- Áreas verdes y arboladas.
- Comodidades para los estándares más exigentes.
- Lotes estratégicamente orientados de norte a sur.

La privada está diseñada con una avenida central con un camellón central arbolado y con abundante vegetación, teniendo un ancho total de 17 mts incluyendo banquetas de 2.5 mts de ancho.



Juegos infantiles y juegos al exterior



Terraza social techada abierta con piscina





**+10** Amenidades

**47** Lotes residenciales

Desde **264m<sup>2</sup>** hasta **392m<sup>2</sup>**

Todos los lotes con **10m**  
**de frente**

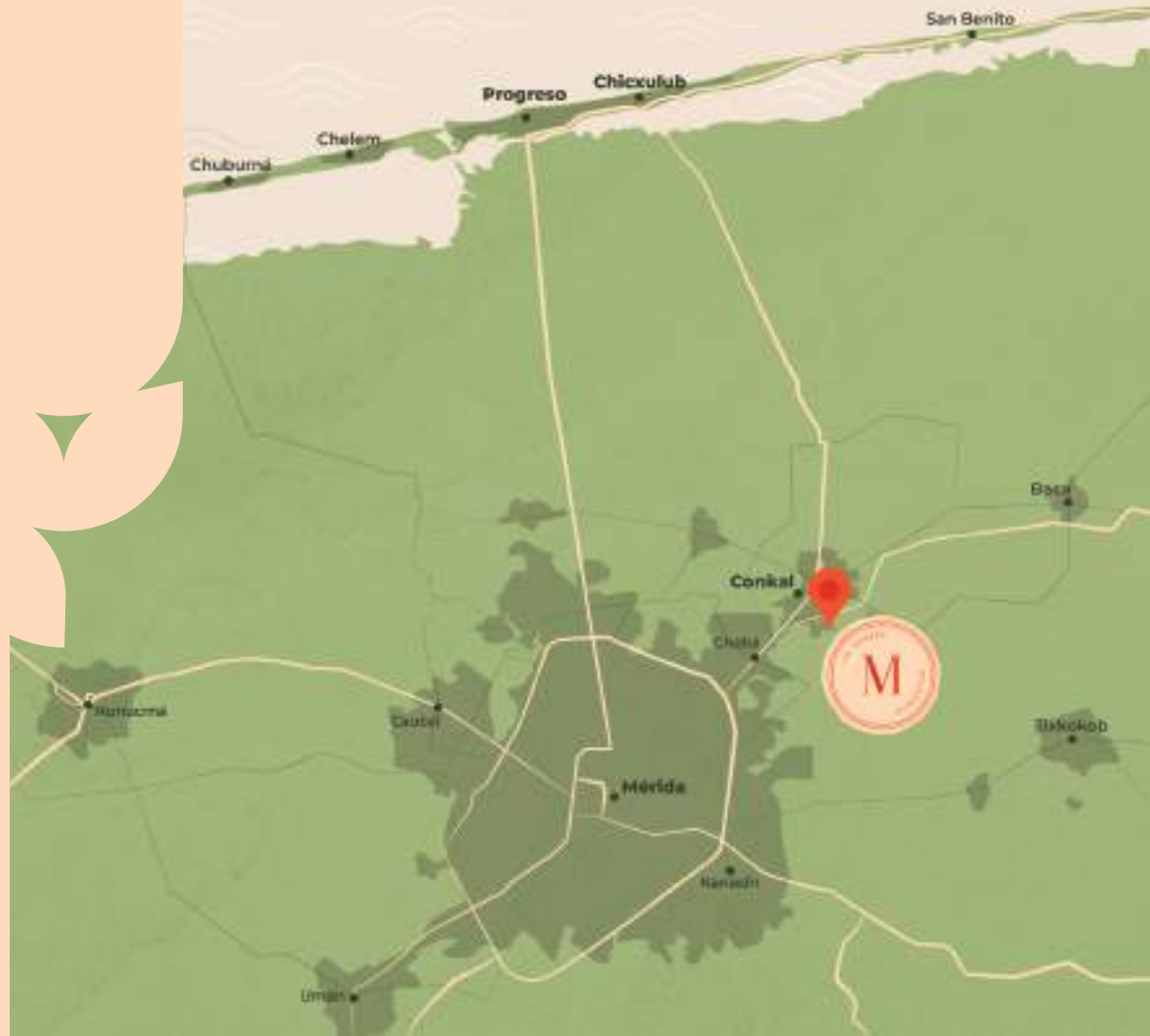
# Ubicación

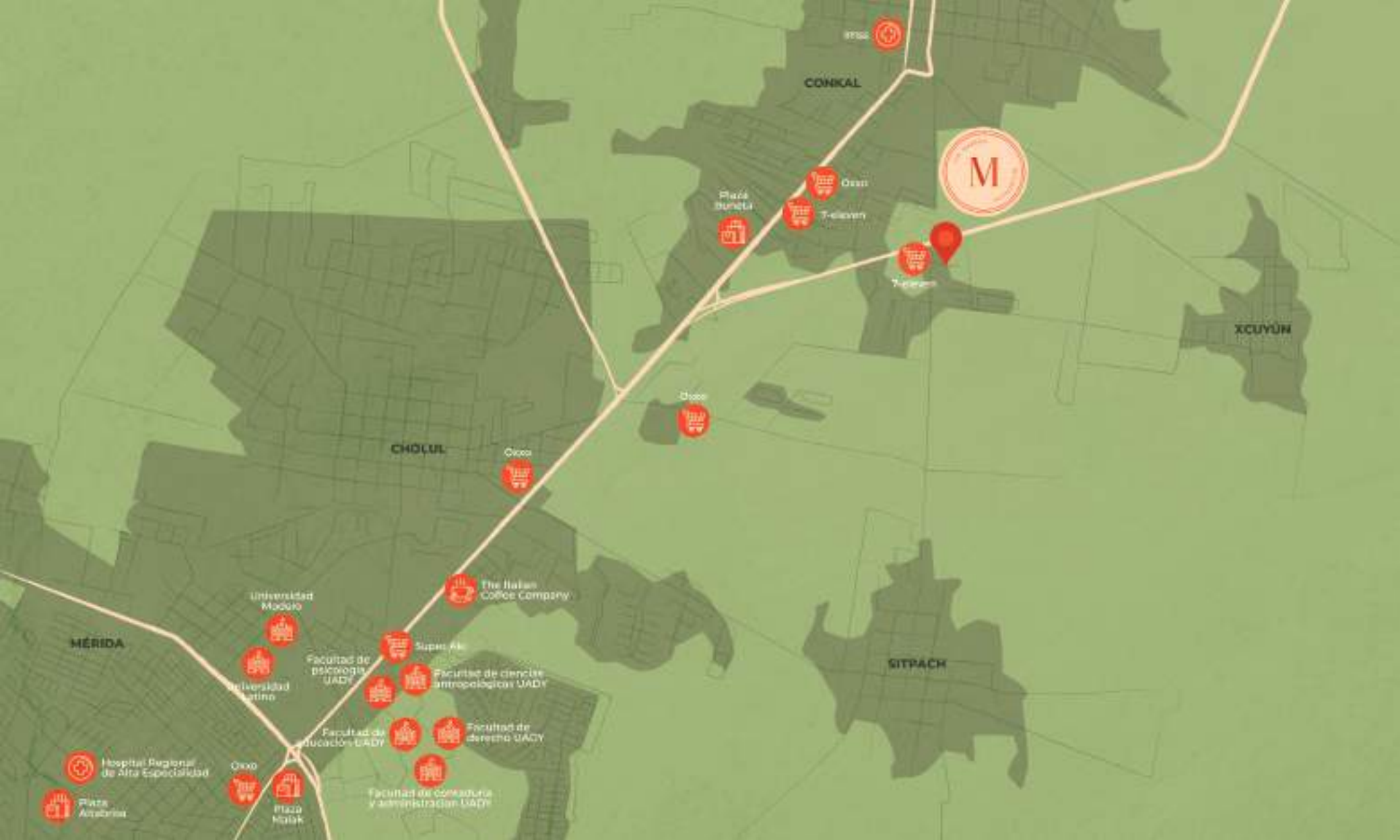
Vive en un entorno donde la ciudad se encuentra con la serenidad, y descubre la comodidad de tener todo al alcance de tu mano en Vía Mareka.

Esta privada se encuentra en **Conkal**, justo al norte de la ciudad de Mérida, Yucatán, **la zona de mayor crecimiento y desarrollo de la ciudad**. Con facilidad de acceso a importantes vías, centros comerciales, escuelas, gasolineras, supermercados y servicios esenciales Vía Mareka se presenta como el enclave residencial perfecto para aquellos que buscan la combinación ideal entre la tranquilidad y la conectividad.

A solo  
**16.3 km**  
de la ciudad de Mérida

A solo  
**41 km**  
del Puerto de Progreso





CONKAL

XCUYÚN

CHOLUL

SITPACH

MÉRIDA

Oxxo

Oxxo

T-elecom

T-elecom

Coope

Coope

The Italian Coffee Company

Super Aca

Universidad Modulo

Universidad Latinoamericana

Facultad de psicología UADY

Facultad de educación UADY

Facultad de ciencias antropológicas UADY

Facultad de derecho UADY

Facultad de gastronomía y administración UADY

Facultad de derecho UADY

Hospital Regional de Alta Especialidad

Plaza Acahualtán

Oxxo

Plaza Maibk

Terraza social techada abierta







## Lotes residenciales

Contamos con terrenos que van desde **264.96 m<sup>2</sup>** hasta los **392 m<sup>2</sup>**, brindándote la libertad de seleccionar el tamaño que mejor se adapte a tus sueños y necesidades.

Cada lote está estratégicamente orientado de norte a sur, asegurando una distribución armoniosa de viento y luz solar proporcionando un ambiente más confortable en tu hogar.

La privada está diseñada con una **avenida central** la cual contará con un camellón central con árboles como vegetación teniendo un ancho total de 17 m incluyendo banquetas de 2.5 m de ancho.

## Amenidades

Dentro de Vía Mareka podrás encontrar un sinnúmero de amenidades que brindan a nuestros residentes un espacio para disfrutar y relajarse.

Las amenidades se convierten en el lugar predilecto para crear recuerdos junto a familiares y amigos, para el entretenimiento social después de un día arduo de trabajo y fomentar la relajación y disfrute.







1 Caseta de Vigilancia 24/7 con pluma

2 CCTV en entrada

3 Muro Perimetral

4 Cajones de estacionamiento para visitas

5 Terraza Social techada con clima

6 Terraza social techada abierta

7 Área de grill

8 Sport Bar

9 Piscina

10 Área de juegos infantiles

11 Área de juegos al exterior

12 Cancha de Padel

13 Cancha de usos múltiples

14 Gimnasio al aire libre

15 Pet Park

16 Baños y bodegas

## Canchas de pádel y usos múltiples





# Infraestructura

- ✓ **Calle principal** construida de carpeta caliente de 3/8 a finos.
- ✓ **Banquetas de 2.5 Mts de ancho**, elaborada con concreto estampado color natural.
- ✓ **Muro perimetral con altura de 2.4 Mts.** elaborada con block de 15x20x40 cm. En acabado con masilla directa prefabricada en la parte interior.
- ✓ **La barda de las amenidades tendrá una altura de 3.0 Mts.** Elaborada con block de 15x20x40 cm y piedra chapa a plomo, acabado en muro de rich en 2 capas, suministro y aplicación de pintura en muro exterior.
- ✓ **Caseta de vigilancia** y acceso con baño con lavabo e inodoro, barreras de acceso vehicular con sistema de apertura automática.



- ✔ **Suministro e instalación de obra electromecánica subterránea de media y baja tensión** para alimentar los 47 lotes residenciales, aproximadamente de 280 y 290 m<sup>2</sup> cada uno distribuido en el predio.
- ✔ **Muretes para medidor de luz prefabricados** de concreto en la división de cada lote, con transformadores ubicados estratégicamente.
- ✔ **Suministro e instalación de red de comunicaciones.**
- ✔ **Red de voz y datos**, para internet de fibra óptica, con salida en cada lote.
- ✔ **Suministro e instalación alumbrado público** de la vialidad central con 11 postes con doble brazo.
- ✔ Suministro e instalación de alumbrado y contactos internos en las amenidades.
- ✔ Avenida con vegetación central y en las amenidades.
- ✔ Pozos pluviales estratégicamente ubicados.
- ✔ Suministro de agua potable.



Juegos infantiles

# Seguridad y urbanización

- Caseta vigilancia 24/7 con plumas de acceso controlado
- Servicio de CCTV en entrada
- Muro perimetral
- Suministro e instalación de obra electromecánica
- Suministro e instalación de alumbrado y contactos internos en las amenidades
- Avenida con vegetación central y en las amenidades
- Pozos pluviales estratégicamente ubicados

Pet Park



Entrada

