

# MANGATA

*Luxury apartments*

 San Bruno, km 29.5



# Luxury apartments

Mangata es un conjunto de 12 exclusivos departamentos frente al mar, ubicados en San Bruno en el km 29.5 de la carretera Progreso – Telchac.

Los departamentos están distribuidos en 2 torres (Amanecer y Atardecer) de 7 pisos cada una, el desarrollo es tipo resort por su planteamiento arquitectónico, con áreas comunes diseñadas para satisfacer todas las necesidades de los residentes.

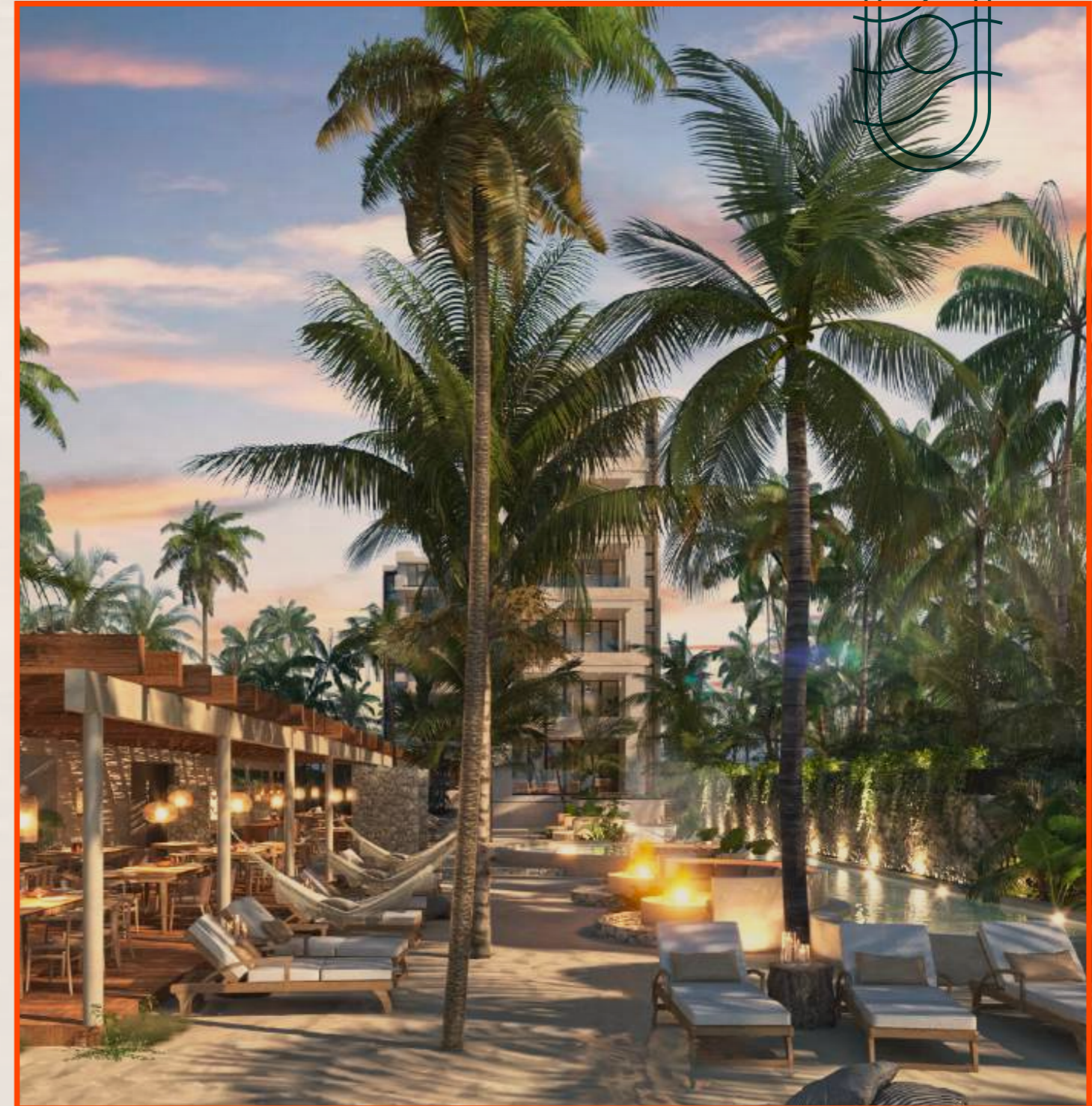


IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA

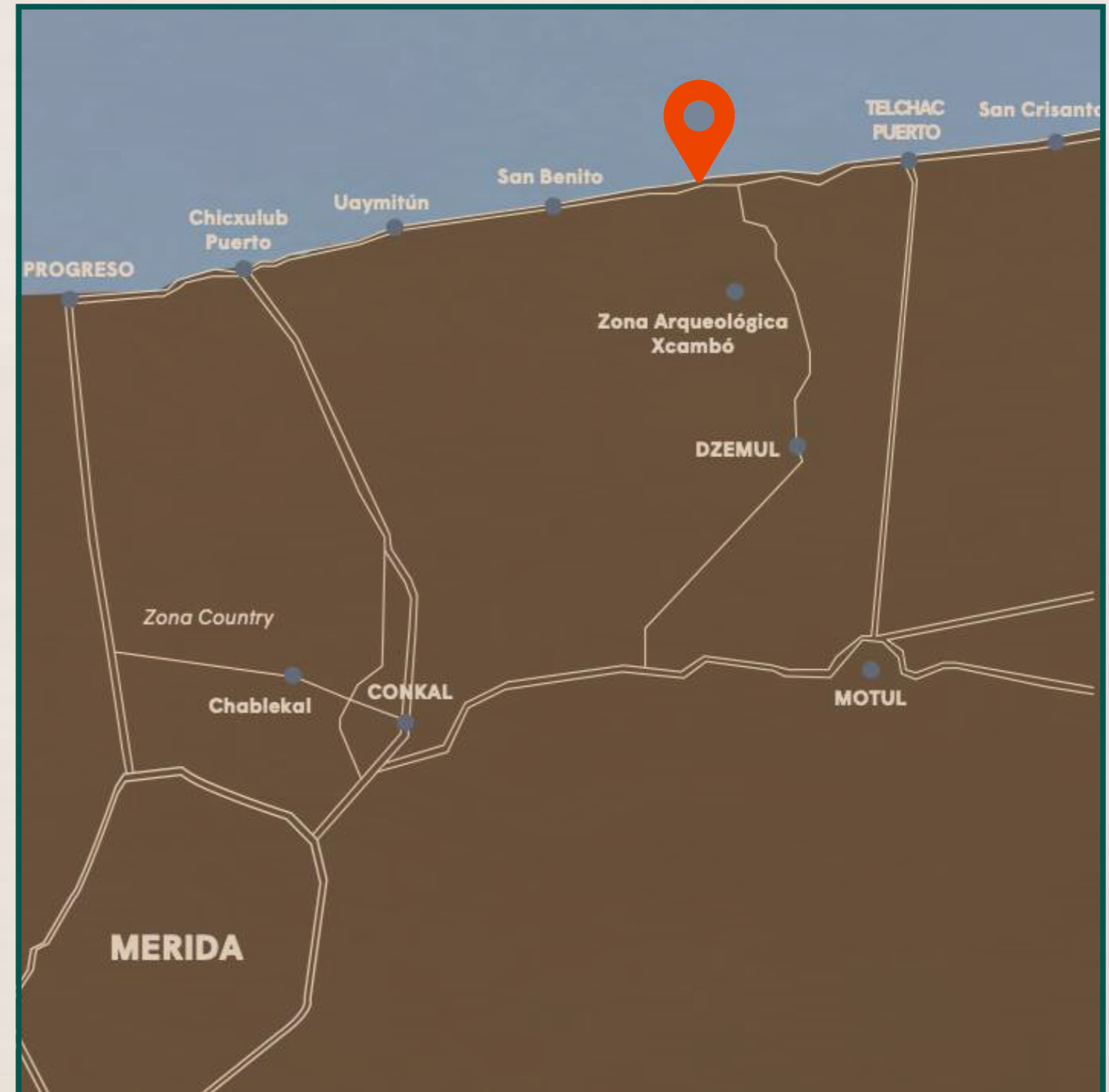


CONOCE LA  
*Ubicación*

 **San Bruno, km 29.5**

Mangata te ofrece una paradisíaca ubicación, en primera línea de playa, donde podrás disfrutar de la relajación que la costa yucateca ofrece.

**LUXURY APARTMENTS**



# Planta conjunta

## LUXURY APARTMENTS

Estacionamiento para visitas

Palapa de usos múltiples

Alberca

**Torre Atardecer**

Firepits



Acceso

Estacionamiento

**Torre Amanecer**

Juegos infantiles

Terraza

Bar





TORRE

*amanecer*



TORRE

*atardecer*

*Nuestras torres*



CONOCE Y DISFRUTA

*Nuestras  
Amenidades*

LUXURY  
APARTMENTS



# CASETA DE ACCESO

\*IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA





# ESTACIONAMIENTO

IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA





# PALAPA DE USOS MÚLTIPLES & FITROOM

\*IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA





# JUEGOS INFANTILES

IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA





# TERRAZAS

\*IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA





# TERRAZAS

\*IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA





BAR

\*IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA





# ASOLEADERO CON CAMASTROS Y HAMACAS

IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA





# FIREPITS

IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA





# ALBERCA CON CARRIL DE NADO

\*IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA





# ALBERCA CON CARRIL DE NADO

IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA













CONOCE EL MODELO

*Departamento*

*"Luna"*

LUXURY  
APARTMENTS



# Modelo Luna

## DISTRIBUCIÓN

- Sala, comedor y cocina corridos con isla
- Terraza techada con vistas al mar
- Habitación principal con clóset vestidor y baño completo
- 3 habitaciones con clóset corrido y baño completo
- Habitación flex con clóset corrido y baño completo

Sala de T.V | Medio baño de visitas  
Alacena | Clóset de blancos  
Área de lavado | Shoot de basura

- 4 cajones de estacionamiento
- Bodega de playa



IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA





Perspectivas

### Modelo Torre Atardecer

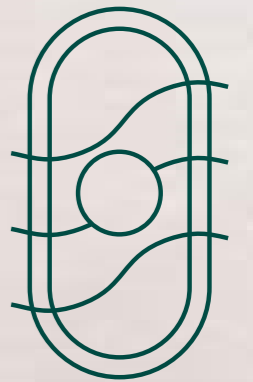
Construcción total 339.5 m<sup>2</sup> | Interiores 290 m<sup>2</sup> | Bodega de playa 1.5 m<sup>2</sup> | Estacionamiento 48 m<sup>2</sup>, un solo departamento por piso.



### Modelo Torre Amanecer



Construcción total: 337.5 m<sup>2</sup> | Interiores 288 m<sup>2</sup> | Bodega de playa 1.5 m<sup>2</sup> | Estacionamiento 48 m<sup>2</sup>, un solo departamento por piso.





















CONOCE EL MODELO

Departamento

"Sol"

LUXURY  
APARTMENTS



# Modelo Sol

## PLANTA BAJA

- Sala, comedor y cocina corridos con isla
- Terraza techada con vistas al mar
- Habitación principal con clóset vestidor y baño completo
- 3 habitaciones con clóset corrido y baño completo
  - Habitación flex con clóset corrido y baño completo

Sala de T.V | Medio baño de visitas  
Alacena | Clóset de blancos  
Área de lavado | Shoot de basura

- Bodega de playa
- 5 cajones de estacionamiento

## PLANTA ALTA

- Espacio abierto para sala/comedor/bar con cocineta
- Habitación principal con clóset vestidor y baño completo
- Asoleadero con jacuzzi
- Medio baño de visitas
- Área de trabajo



IMAGEN MERAMENTE ILUSTRATIVA



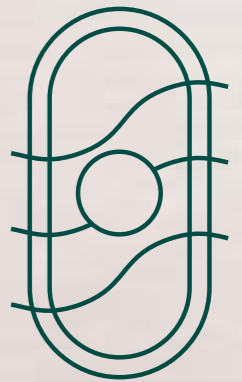
Prospectivas

## Modelo Penthouse Torre Atardecer - Planta Baja

Departamento distribuido en dos niveles: Construcción total 480.5 m<sup>2</sup> | Interiores 394 m<sup>2</sup>  
Asoleadero 25 m<sup>2</sup> Bodega de playa 1.5 m<sup>2</sup> | Estacionamiento 60 m



## Modelo Penthouse Torre Atardecer - Planta Alta





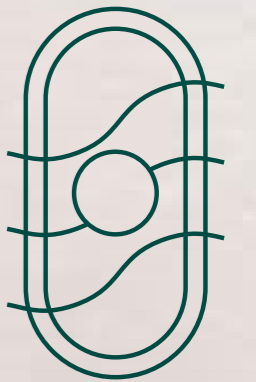
Prospectivas

## Modelo Penthouse Torre Amanecer - Planta Baja

Construcción total: 479.5 m<sup>2</sup> | Interiores 393 m<sup>2</sup> | Asoleadero 25 m<sup>2</sup> | Bodega de playa 1.5 m<sup>2</sup>  
Estacionamiento 60 m<sup>2</sup>



## Modelo Penthouse Torre Amanecer - Planta Alta

























# MANGATA

FORMAS DE *pago*

20% de enganche  
**Apartado:** \$50,000  
10% de financiamiento  
70% contra entrega

**Fecha entrega:** Junio 2024.  
**Cuota de mantenimiento:**  
\$5,000 aproximado.

LUXURY **APARTMENTS**



# MANGATA

LUXURY APARTMENTS

DESARROLADO POR: **FISO** | DESARROLLOS

COMERCIALIZADO POR:  **Mayakin** | Master Broker

\*Todo lo que se muestra en esta presentación es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones de acuerdo a disponibilidad. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todos los derechos reservados

[mayakin.com.mx](https://mayakin.com.mx)