

DZITYA



MÉRIDA

# ALMAVERA

COMUNIDAD RESIDENCIAL

# ALMAVERA

La belleza de la *simpleza*  
en un complejo *residencial*.

Complejo de 8 unidades

📍 Mérida, Yucatán

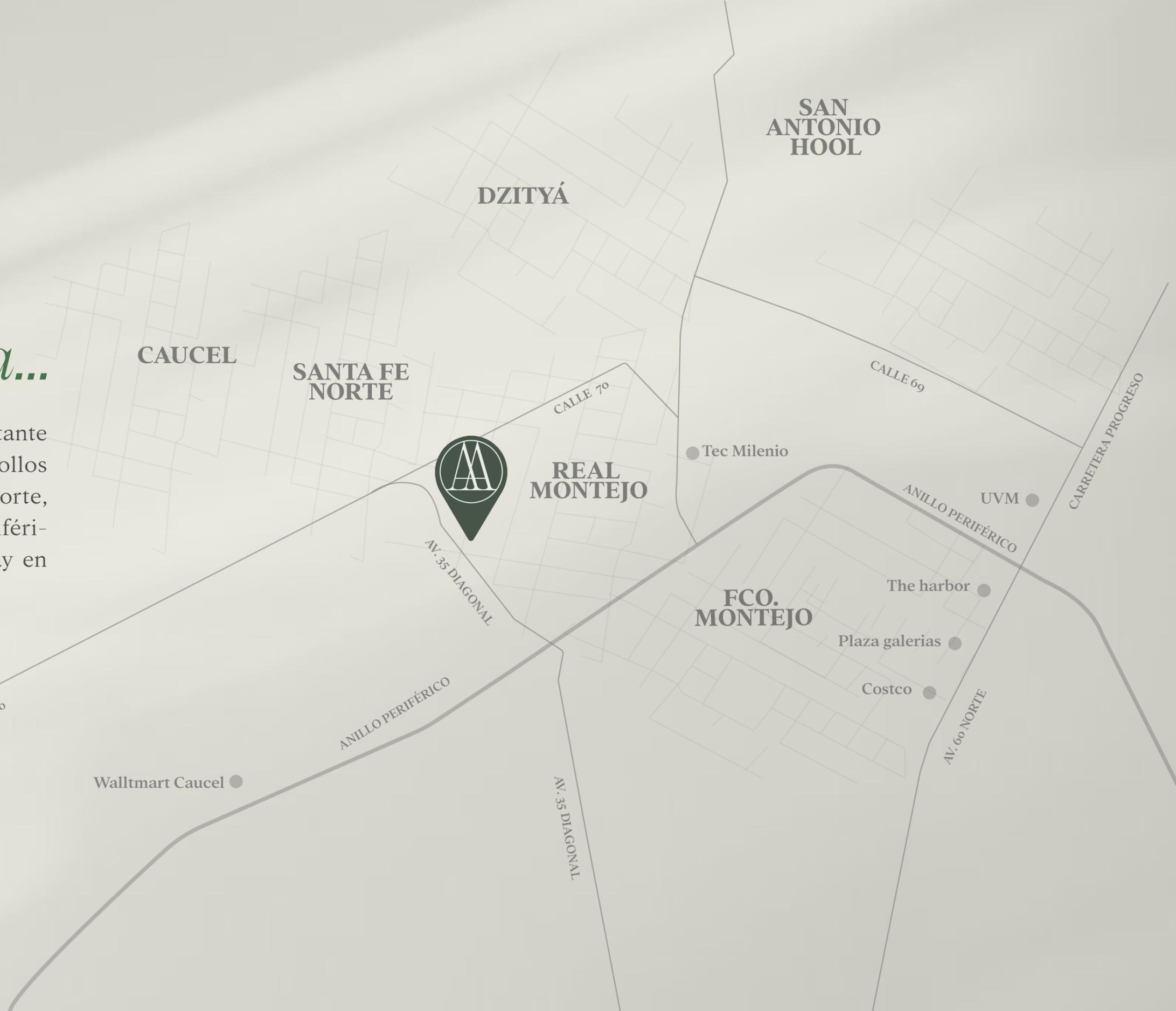
#ComunidadResidencial



\*Imágenes de caracter ilustrativo

# Vivir en una tarde *de eterna primavera...*

Ubicación estratégica en San Juan Bautista, importante zona en consolidación y crecimiento, entre desarrollos consolidados como Real Montejo y Gran Santa Fe Norte, con gran conectividad por su acceso directo al Periférico. Sustentabilidad por todos los servicios que hay en Cd. Caucel, Dzityá y Fco de Montejo.



# Fases del proyecto

---

Complejo de 8 unidades

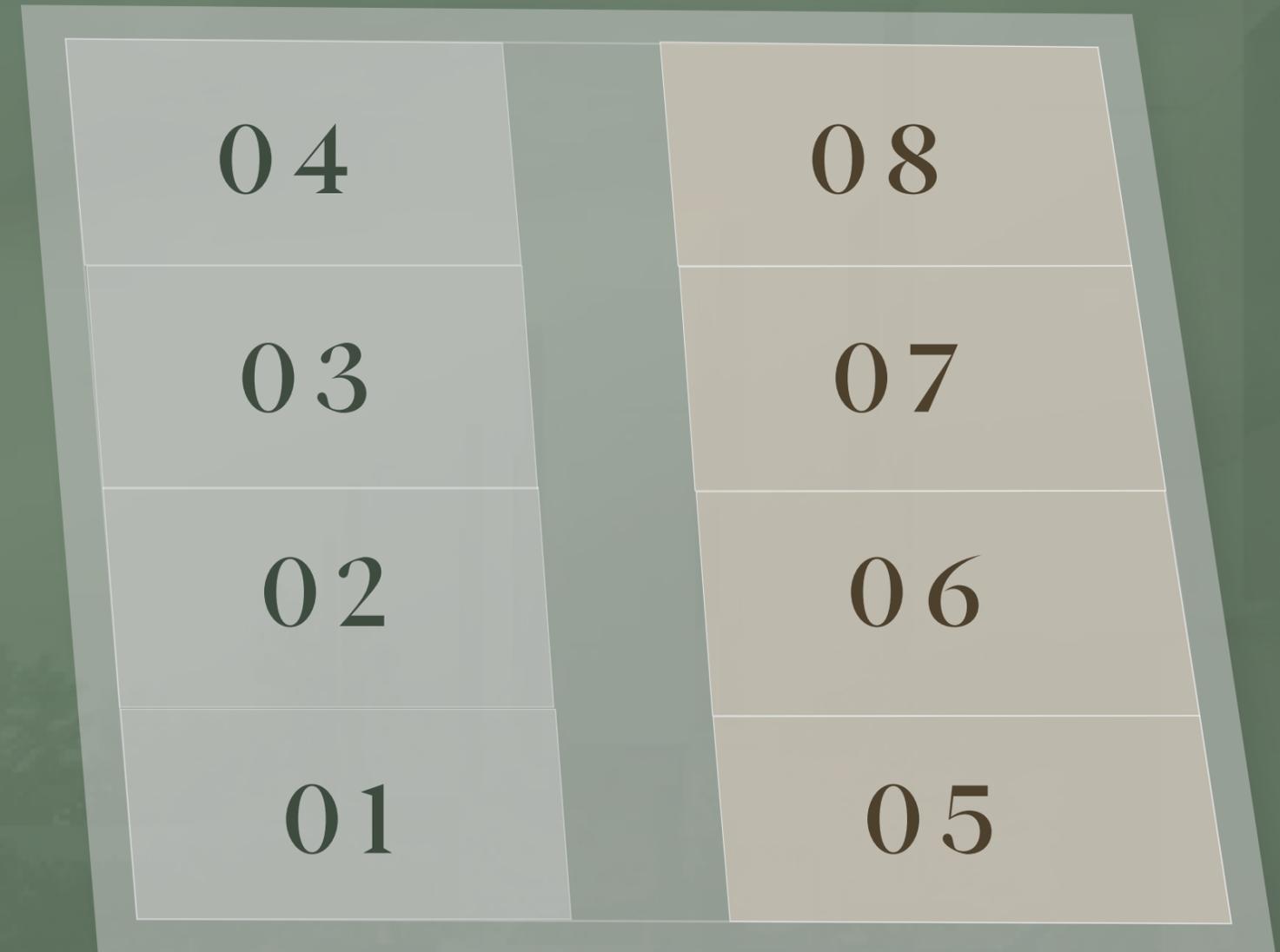
---

 Primera etapa

 Segunda etapa

---

Fecha de entrega: Septiembre 2025





# ALMAVERA

Cada casa incluye:

Frente 7.20 m | Fondo 13 m

Terreno: 93.6 m<sup>2</sup> | Construcción: 166 m<sup>2</sup>



Con dos 1/2 baños para visitas, piscina, Rooftop  
y cochera techada\*



\*Imágenes de caracter ilustrativo

# DISTRIBUCIÓN **PLANTA BAJA**



Cochera techada para 2 vehículos | Área para centro de lavado | Cocina con barra desayunadora | Sala-Comedor | Medio baño de visitas | Área de jardín.

# DISTRIBUCIÓN **PLANTA ALTA**



Área de vestíbulo | Recámara principal con clóset vestidor y baño completo | Dos recámaras secundarias con clóset | Baño completo para las dos recámaras secundarias.

# DISTRIBUCIÓN **ROOFTOP**



Medio baño | Terraza con barra | Alberca | Área para tinacos y equipos.



# Complejo vista aerea

\*Imágenes de caracter ilustrativo



# Complejo exterior

\*Imágenes de carácter ilustrativo

# Fachada exterior

\*Imágenes de carácter ilustrativo





# Sala-Comedor

\*Imágenes de carácter ilustrativo



# Habitación principal

\*Imágenes de carácter ilustrativo



# Habitación secundaria

\*Imágenes de carácter ilustrativo

A modern rooftop terrace with a dining table, chairs, a kitchen counter, and a staircase. The scene is set against a backdrop of a cloudy sky at dusk or dawn. The terrace features a concrete staircase on the left, a dining table with four wire chairs in the center, and a kitchen counter with a sink and a small light fixture on the right. A tall, dark wooden louvered door is visible in the background. The overall aesthetic is clean and minimalist.

# Rooftop

\*Imágenes de carácter ilustrativo

# Financiamiento

Apartado de \$10,000 MXN.

Una vez que selecciones tu casa, se firmará promesa de compraventa con el *20% de enganche* sobre el precio de lista vigente.

Saldo *contra-entrega*.

Cuota de mantenimiento.

Fecha de entrega: *Septiembre 2025*.

DZITYA



MÉRIDA

# ALMAVERA

COMUNIDAD RESIDENCIAL

DESARROLLADO POR



GRUPO  
INMOBILIAR DZITYA

COMERCIALIZADO POR  **Mayakin** | Master Broker

\*Todo lo que se muestra en esta presentación es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones de acuerdo a disponibilidad. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.

[mayakin.com.mx](https://mayakin.com.mx)