

DZITYA



MÉRIDA

ALMAVERA

COMUNIDAD RESIDENCIAL

ALMAVERA

La belleza de la *simpleza*
en un complejo *residencial*.

Complejo de 8 unidades

📍 Mérida, Yucatán

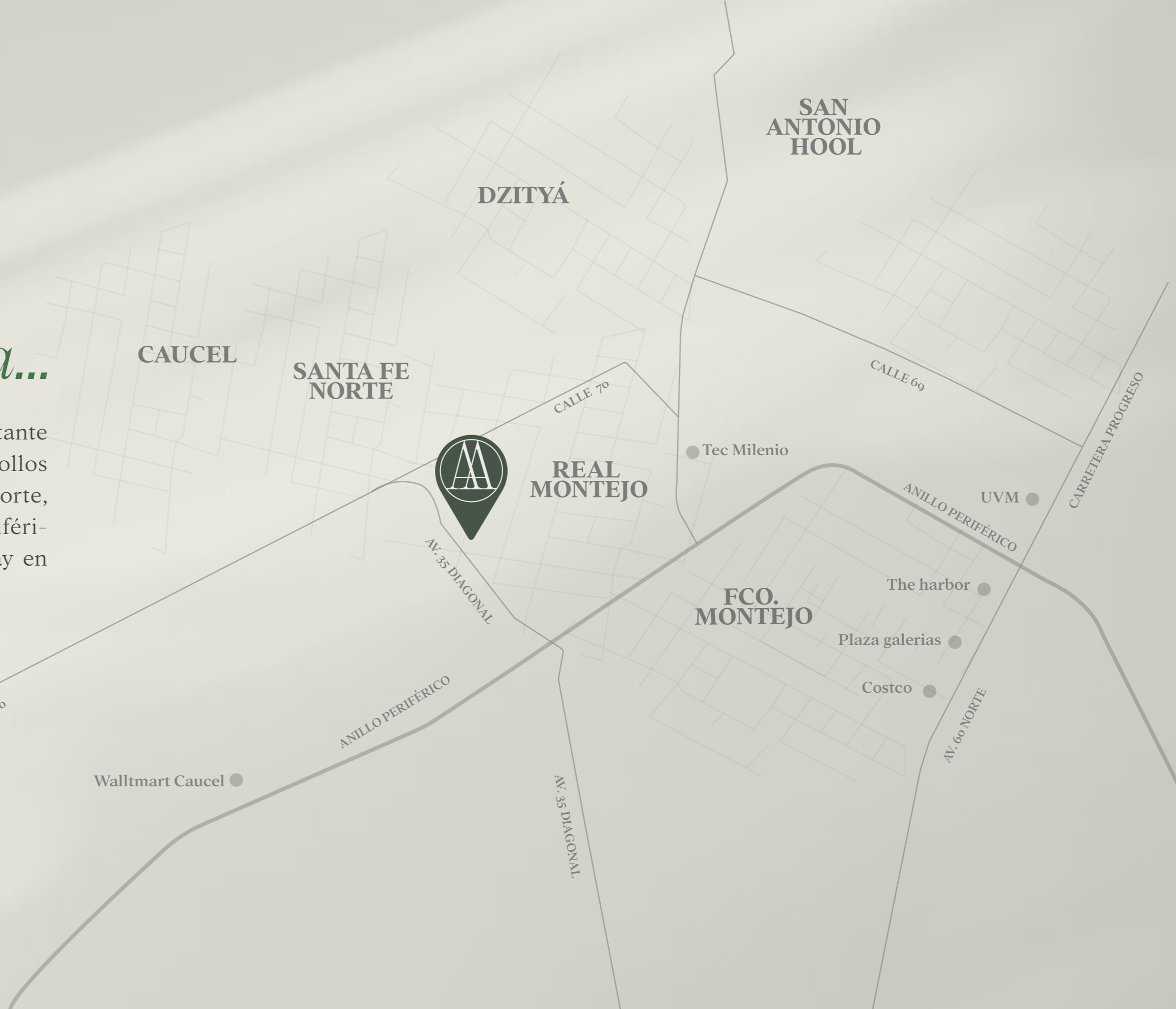
#ComunidadResidencial



*Imágenes de caracter ilustrativo

Vivir en una tarde *de eterna primavera...*

Ubicación estratégica en San Juan Bautista, importante zona en consolidación y crecimiento, entre desarrollos consolidados como Real Montejo y Gran Santa Fe Norte, con gran conectividad por su acceso directo al Periférico. Sustentabilidad por todos los servicios que hay en Cd. Caucel, Dzityá y Fco de Montejo.



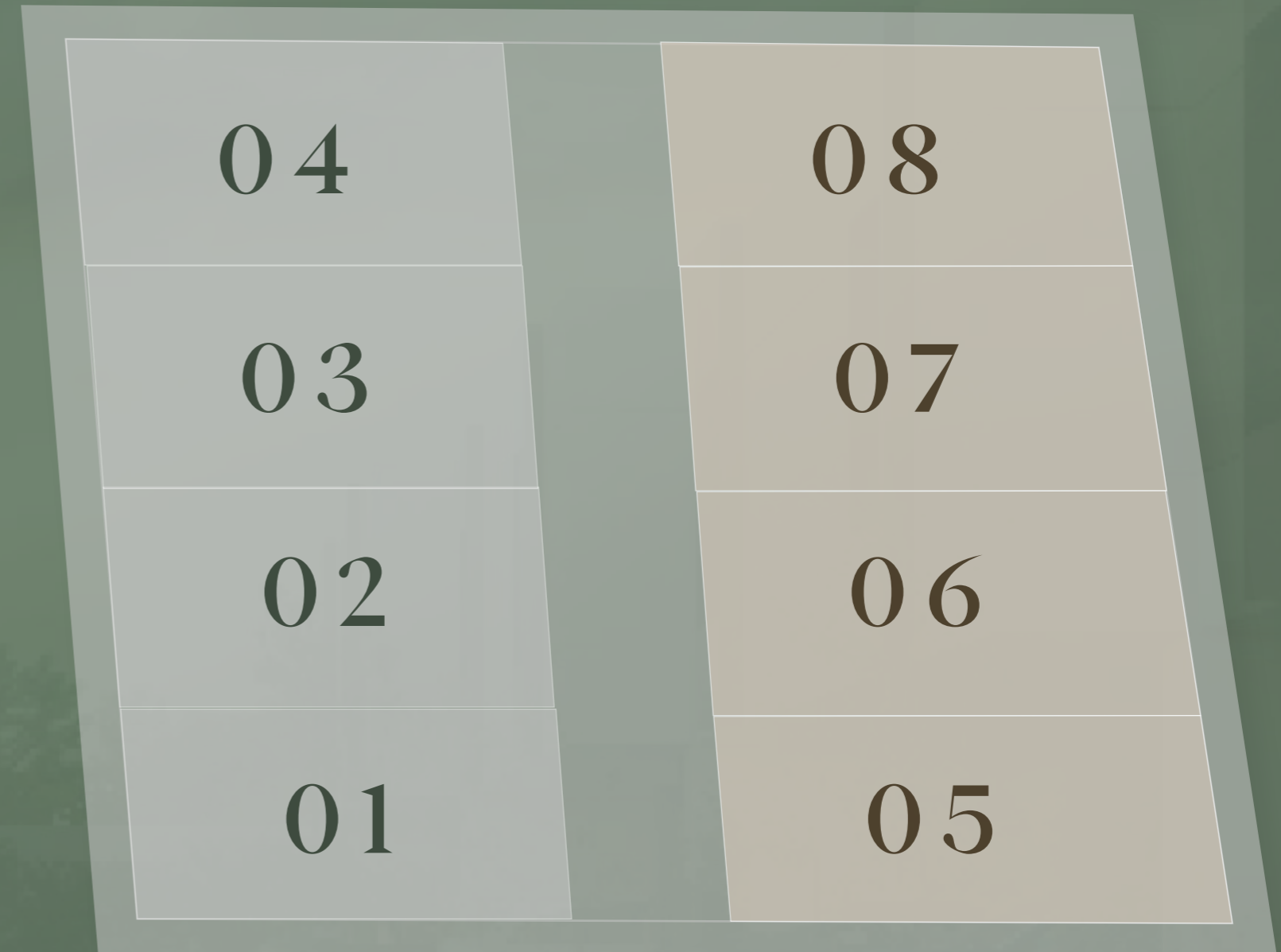
Fases del proyecto

Complejo de 8 unidades

 Primera etapa

 Segunda etapa

Fecha de entrega: Septiembre 2025





ALMAVERA

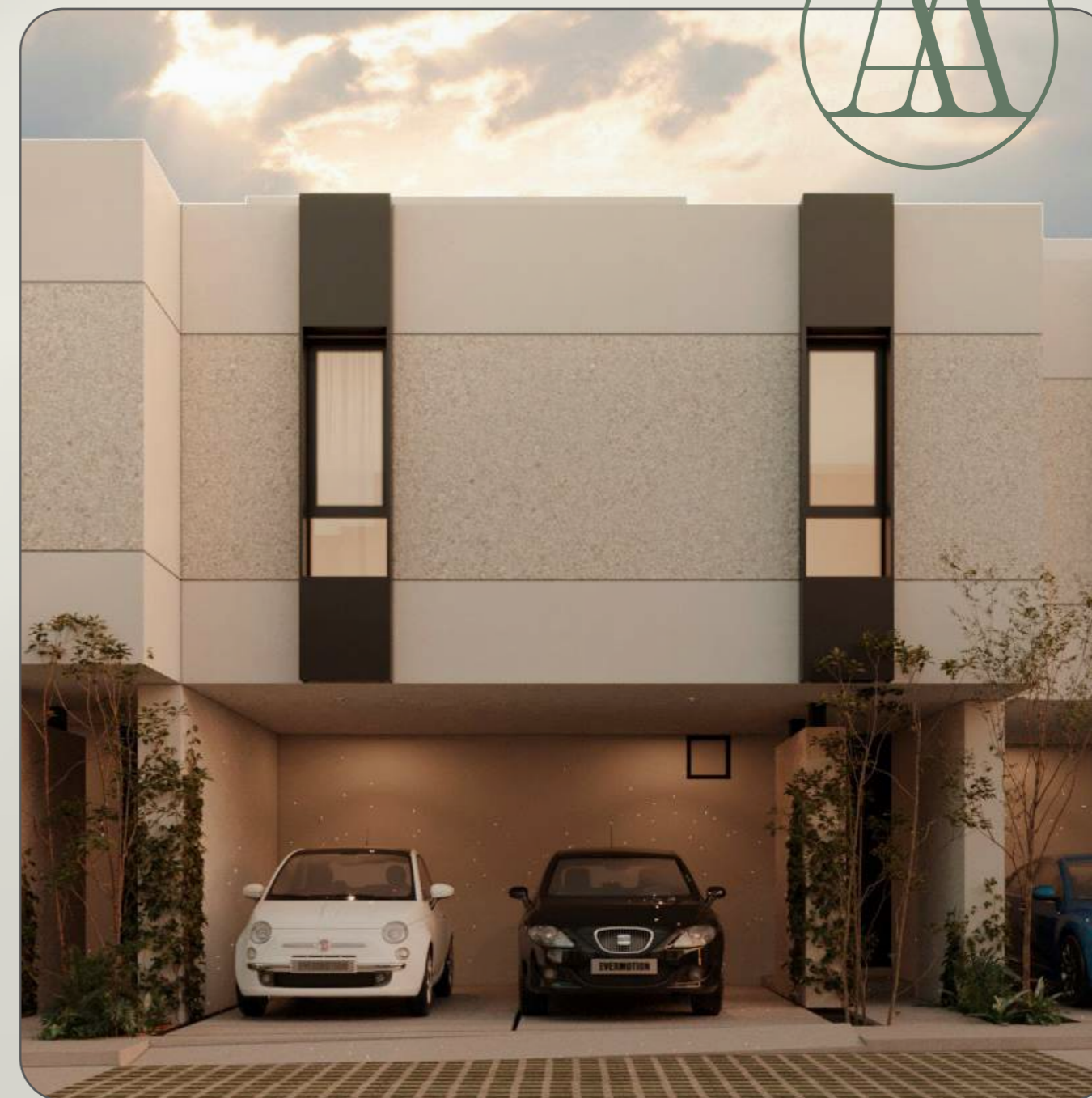
Cada casa incluye:

Frente 7.20 m | Fondo 13 m

Terreno: 93.6 m² | Construcción: 166 m²



Con dos 1/2 baños para visitas, piscina, Rooftop
y cochera techada*



*Imágenes de caracter ilustrativo

DISTRIBUCIÓN **PLANTA BAJA**



Cochera techada para 2 vehículos | Área para centro de lavado | Cocina con barra desayunadora | Sala-Comedor | Medio baño de visitas | Área de jardín.

DISTRIBUCIÓN **PLANTA ALTA**



Área de vestíbulo | Recámara principal con clóset vestidor y baño completo | Dos recámaras secundarias con clóset | Baño completo para las dos recámaras secundarias.

DISTRIBUCIÓN ROOFTOP



Medio baño | Terraza con barra | Alberca | Área para tinacos y equipos.



Complejo vista aerea

*Imágenes de caracter ilustrativo



Complejo exterior

*Imágenes de carácter ilustrativo

Fachada exterior

*Imágenes de carácter ilustrativo





Sala-Comedor

*Imágenes de carácter ilustrativo



Habitación principal

*Imágenes de carácter ilustrativo



Habitación secundaria

*Imágenes de carácter ilustrativo

A modern rooftop terrace featuring a dining area with a round wooden table and four black wire mesh chairs. To the right is a kitchen counter with a sink and a black faucet. A staircase with concrete steps leads up on the left. The background shows a white wall with a dark wooden louvered door and a sky with soft, colorful clouds.

Rooftop

*Imágenes de carácter ilustrativo

Financiamiento

Apartado de \$10,000 MXN.

Una vez que selecciones tu casa, se firmará promesa de compraventa con el *20% de enganche* sobre el precio de lista vigente.

Saldo *contra-entrega*.

Cuota de mantenimiento.

Fecha de entrega: *Septiembre 2025*.

DZITYA



MÉRIDA

ALMAVERA

COMUNIDAD RESIDENCIAL

DESARROLLADO POR



GRUPO
INMOBILIAR DZITYA

COMERCIALIZADO POR  **Mayakin** | Master Broker

*Todo lo que se muestra en esta presentación es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones de acuerdo a disponibilidad. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.

mayakin.com.mx