

# CENTRO TEMOZÓN 47



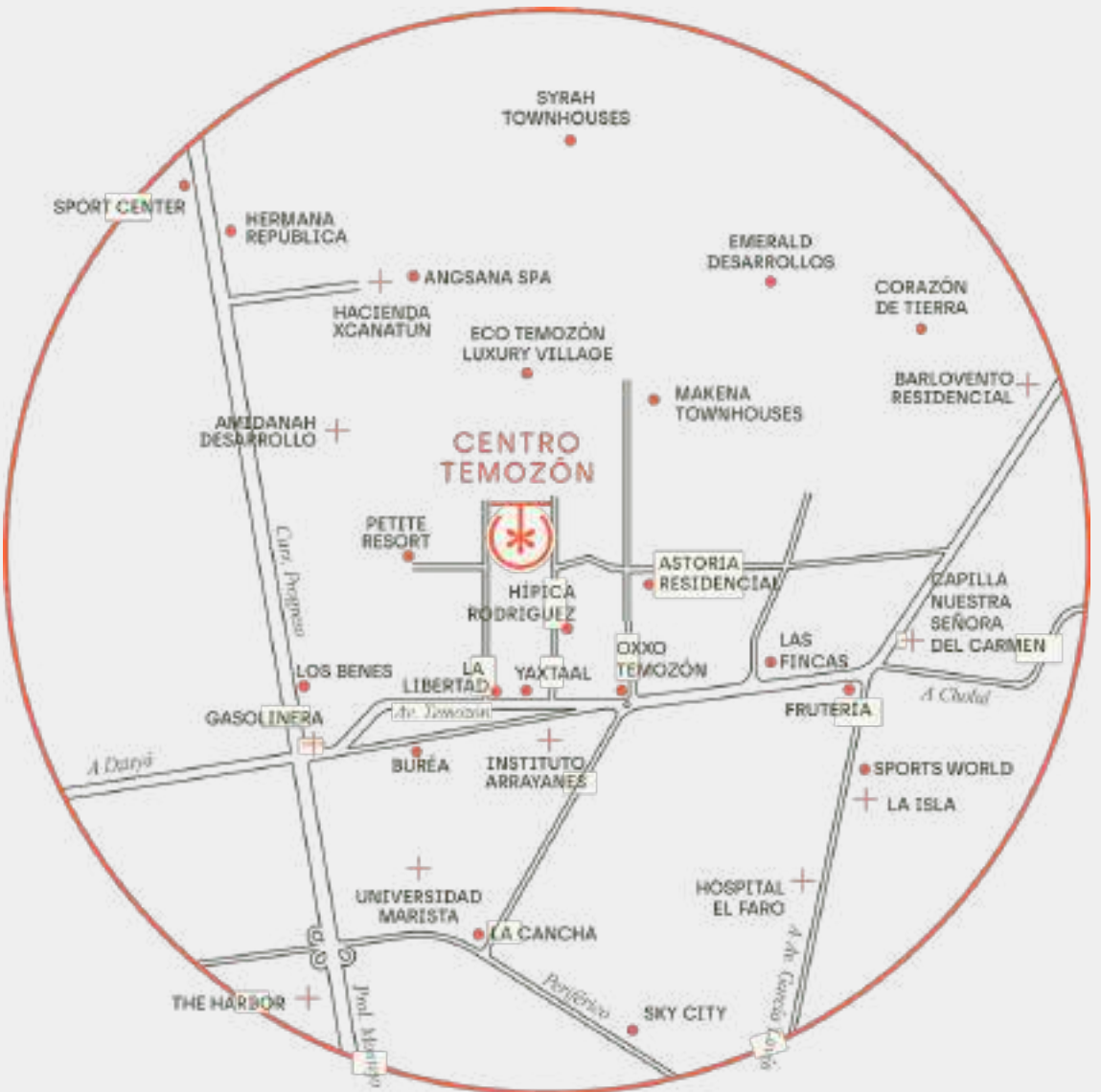
*Lo mejor  
de Temozón  
permanece en su  
centro.*



*Caminando, en bici o en auto,  
tú decides.*

Seguirás disfrutando de la mejor ubicación de Temozón, con su estilo de vida relajado y natural, aún manteniendo un acceso rápido a lo mejor del norte de Mérida a través de la Av. García Lavín, el Periférico Manuel Berzunza o la carretera a Progreso.

CLICK PARA  
ABRIR UBICACIÓN





*Ir de compras a Ya'axtal Ecotienda para mantenerte saludable.*



*Fotografía: Facebook Ya'axtal Ecotienda*

# Master Plan

47 nuevos espacios

23 LOFTS  
8 UNA HABITACIÓN  
16 DOS HABITACIONES





# *Planta baja*

**3 UNA HABITACIÓN  
7 DOS HABITACIONES**

# Departamento Studio Planta Baja

47  
✳

<b>UNIDADES</b>	<b>3</b>
INTERIOR	41 M <sup>2</sup>
JARDÍN	5 M <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO	12.5 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>58.5 M<sup>2</sup></b>

🏠	<b>HABITACIONES</b>	<b>1</b>
🚿	<b>BAÑOS</b>	<b>1</b>
🅔	<b>ESTACIONAMIENTO</b>	<b>1</b>

*Espacios:*

**SALA**  
**COCINA**  
**COMEDOR**  
**JARDÍN**

*Equipado con:*

- *Cocina integral vestida*
- *Clóset*
- *Calentador Eléctrico*
- *Parrilla Eléctrica*
- *Canceles Templados*



# Departamento Doble Planta Baja

47  
✳

<b>UNIDADES</b>	<b>7</b>
INTERIOR	75.0 M <sup>2</sup>
JARDÍN	15 M <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO	25 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>115.0 M<sup>2</sup></b>

🛏 <b>HABITACIONES</b>	<b>2</b>
🚿 <b>BAÑOS</b>	<b>2.5</b>
🅐 <b>ESTACIONAMIENTO</b>	<b>2</b>

*Espacios:*

**SALA**  
**COCINA**  
**COMEDOR**  
**TERRAZA Y JARDÍN**  
**ÁREA DE LAVADO**

*Equipado con:*

- *Cocina integral vestida*
- *Clósets*
- *Calentador Eléctrico*
- *Parrilla Eléctrica*
- *Canceles Templados*







# *Primer nivel*

**5 UNA HABITACIÓN  
9 DOS HABITACIONES**

# Departamento Studio Primer Nivel

47  
✳

<b>UNIDADES</b>	<b>5</b>
INTERIOR	41 M <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO	12.5 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>53.5 M<sup>2</sup></b>

<b>HABITACIONES</b>	<b>1</b>
<b>BAÑOS</b>	<b>1</b>
<b>ESTACIONAMIENTO</b>	<b>1</b>



*Espacios:*

**SALA**  
**COCINA**  
**COMEDOR**  
**JARDÍN**

*Equipado con:*

- *Cocina integral vestida*
- *Clóset*
- *Calentador Eléctrico*
- *Parrilla Eléctrica*
- *Canceles Templados*

# Departamento Doble Primer Nivel

47  
✳

<b>UNIDADES</b>	<b>9</b>
INTERIOR	75 M <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO	12.5 M <sup>2</sup>
JARDÍN	5.5 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>93.00 M<sup>2</sup></b>

🛏 <b>HABITACIONES</b>	<b>2</b>
🚿 <b>BAÑOS</b>	<b>2.5</b>
🚗 <b>ESTACIONAMIENTO</b>	<b>1</b>

*Espacios:*

**SALA**  
**COCINA**  
**COMEDOR**  
**TERRAZA TECHADA**  
**ÁREA DE LAVADO**

*Equipado con:*

- *Cocina integral vestida*
- *Clósets*
- *Calentador Eléctrico*
- *Parrilla Eléctrica*
- *Canceles Templados*





# *Segundo Nivel*

**4 LOFTS ESQUINA  
19 LOFTS CENTRO**

# Loft Esquina

47  
✱

<b>UNIDADES</b>	<b>4</b>
INTERIOR	56 M <sup>2</sup>
JARDÍN	11 M <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO	12.5 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>79.5 M<sup>2</sup></b>

🏠	<b>HABITACIONES</b>	<b>1</b>
🚿	<b>BAÑOS</b>	<b>1.5</b>
🅐	<b>ESTACIONAMIENTO</b>	<b>1</b>
	<b>PLANTAS</b>	<b>2</b>

*Espacios:*

**SALA DE DOBLE ALTURA**  
**COCINA**  
**COMEDOR**  
**TERRAZA**  
**ÁREA DE LAVADO**

*Equipado con:*

- *Cocina integral vestida*
- *Clóset*
- *Calentador Eléctrico*
- *Parrilla Eléctrica*
- *Canceles Templados*



# Loft Centro

47  
✳

<b>UNIDADES</b>	<b>19</b>
INTERIOR	62.5 M <sup>2</sup>
JARDÍN	11 M <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO	12.5 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>86.0 M<sup>2</sup></b>

🏠 <b>HABITACIONES</b>	<b>1</b>
🚿 <b>BAÑOS</b>	<b>1.5</b>
🅐 <b>ESTACIONAMIENTO</b>	<b>1</b>
<b>PLANTAS</b>	<b>2</b>

*Espacios:*

**SALA**  
**COCINA**  
**COMEDOR**  
**TERRAZA DOBLE ALTURA**  
**ÁREA DE LAVADO**

*Equipado con:*

- *Cocina integral vestida*
- *Clóset*
- *Calentador Eléctrico*
- *Parrilla Eléctrica*
- *Canceles Templados*





*Lo mejor en  
diseño y espacios.*



# *Amenidades en cada nivel.*



Las amenidades serán parte de tu nueva vida ya que cada nivel cuenta con una. Podrás aprovechar al máximo el espacio extra en tus actividades diarias o en alguna ocasión especial.

*Siempre tendrás espacios que refuerzan el espíritu comunitario de Temozón.*

*Otros servicios:*

*Lobby*

*Acceso controlado*

*Estacionamiento privado*

*Camaras de seguridad*





## Coworking Space

### PLANTA BAJA

El mejor lugar para disfrutar un café en la mañana mientras te pones al tanto con la bandeja de entrada y organizas tu día.

*Equipado con:*

**AIRE ACONDICIONADO  
BARRA DE CAFÉ  
WI-FI**





## *Guests Lounge*



### **PRIMER NIVEL**

El lugar ideal para recibir a tus invitados sin interrumpir las actividades en casa.

*Equipado con:*

**SALA LOUNGE  
AIRE ACONDICIONADO  
SMART TV  
MESA DE JUEGO  
WI-FI  
FRIGOBAR**



**SEGUNDO NIVEL**

El mejor espacio para descubrir tus habilidades culinarias y disfrutar de una deliciosa tarde con tus invitados.

*Equipado con:*  
**ASADOR GRILL**  
**FRIGOBAR**  
**BARRA DE COCINA**  
**WI-FI**  
**BAÑO**





# CENTRO TEMOZÓN 47

*( Encuentra tu centro )*



UN DESARROLLO MÁS DE:

**//consur**<sup>®</sup>  
desarrollos.

DISEÑADO POR:

**LavallePeniche**<sup>®</sup>

**CERCOMACERO** ARQUITECTOS

**CONTACTO**

*( Lo mejor de Temozón )*

[ventas@consur.com.mx](mailto:ventas@consur.com.mx)