

VILLAS  
COSTERA

*Bricos y Vida*

Disfrutala

# Brisa y vida

## Un concepto único en la playa

- Disfruta de la brisa marina a sólo **300 metros del mar** en la zona comercial más importante de Chicxulub.
- Cada una con 188 m<sup>2</sup> de construcción en 250 m<sup>2</sup> de terreno y 3 cajones de estacionamiento.
- Área de construcción: **Áreas Villa Costera**

Área común: 66.87 m<sup>2</sup>    1 nivel: 43.09 m<sup>2</sup>  
Planta Baja: 43.09 m<sup>2</sup>    2 nivel: 34.08 m<sup>2</sup>

**8 VILLAS  
EXCLUSIVAS**





# Amenidades

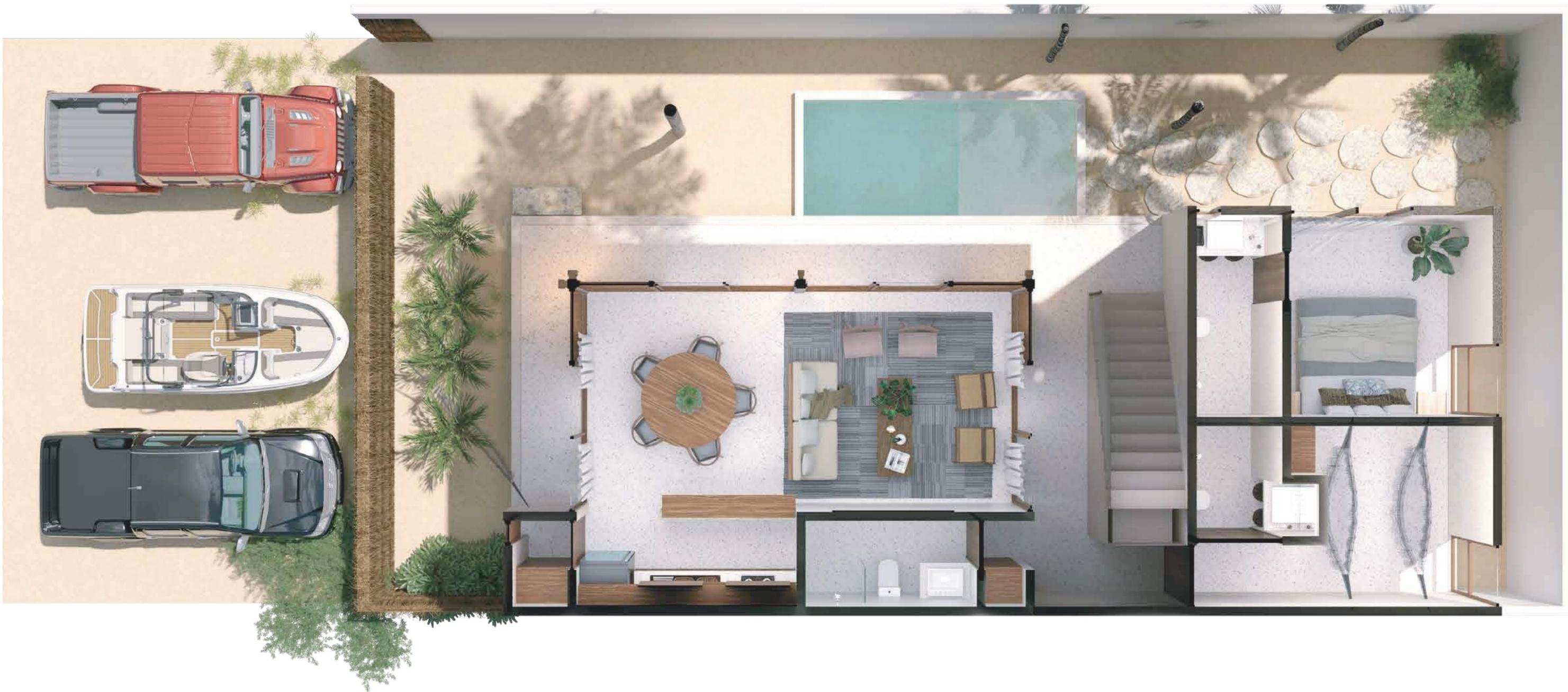
Recibe a **tus amigos y familia** en el área social, con las siguientes **amenidades:**

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Alacena
- Roof top
- Mirador
- Bodega
- Terraza
- Piscina
- Baño en área social
- Cuarto de servicio con baño completo.





# Nivel 1



# Nivel 2



# Nivel 3





# Descansa con el sonido del mar

- Master bedroom con baño.
- 2 habitaciones con baño cada una.

## Otras amenidades:

- Recámara de servicio con baño completo.
- Área de lavado.



# VILLAS COSTERA

*Brisa y Vida*



# Detalles únicos

- Muros interiores y exteriores tipo chukum.
- Piso de mármol travertino puebla pulido.
- Carpintería Parota.
- Cancelería color natural.
- Iluminación principal y de cortesía de lujo.





VOGUE  
ACCESSORIES  
KATE MOSS  
AMERICAN FASHION

# Oportunidad de inversión

Desde:

**\$6,800,000.00**

- Anticipo 50%
- Saldo contra entrega

Entrega **NOVIEMBRE 2023**





Mar

Rivera Tropical



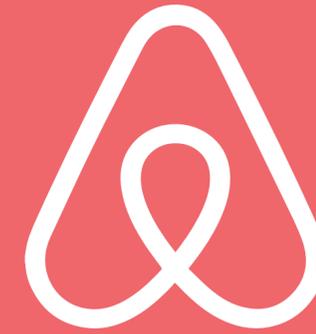
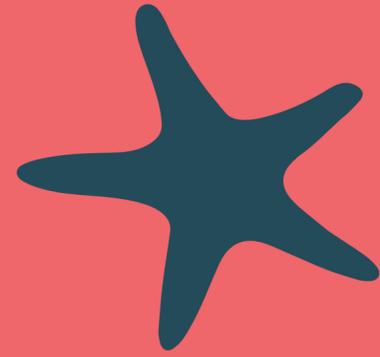
Servifresco

A Chicxulub →



km 14, Chicxulub Yucatán

# Retorno de inversión



# airbnb

A continuación, te presentamos un simulacro de operación dividido en renta individual de habitaciones a través de Airbnb y de renta de toda la Villa.

Precio promedio diario  
por habitación

**\$1,200**

Ganancia promedio rentando  
3 habitaciones todos los días del mes

**\$106,525**

Ganancia promedio rentando  
3 habitaciones durante 12 días al mes

**\$42,610**

Precio promedio diario  
por Villa completa

**\$2,700**

Ganancia promedio rentando la  
Villa completa todos los días del mes

**\$82,500**

Ganancia promedio rentando la  
Villa completa durante 14 días al mes

**\$37,106**

\*Precios sugeridos con base en información recopilada en la aplicación.