

A close-up photograph of several large, vibrant green leaves. The leaves are covered in numerous small, clear water droplets, suggesting a recent rain or dew. The lighting is soft, highlighting the texture of the leaf surfaces and the glistening of the water.

 **TRAVIAN**  
RESIDENCIAL



TRAVIAN RESIDENCIAL es un desarrollo de 277 lotes residenciales totalmente urbanizados ubicado a pie de carretera en el kilometro 14 de carretera Mérida - Chicxulub Puerto.

A tan solo 12 minutos de la playa y a 15 minutos de la ciudad permitiendo disfrutar de un ambiente de tranquilidad rodeado de naturaleza pero a pocos minutos de las comodidades de la ciudad.



*INVIERTE EN*  
**YUCATÁN**

Seguridad, cultura y gastronomía son los principales atributos que describen Yucatán como un destino único que asegura una calidad de vida incomparable.

Su ubicación geográfica, zonas turísticas y hermosas playas lo convierten en uno de los paraísos más atractivos para invertir.



*PRIVACIDAD, TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD*

## ***A MINUTOS DEL MAR***

En medio de dos destinos inigualables permitiéndote disfrutar de la tranquilidad de Yucatán y la belleza de sus playas.

RESTAURANTES • CLUBS DE PLAYA • ATRACCIONES • RESERVAS ECOLÓGICAS • DEPORTES



Alumbrado público



Señalización interna



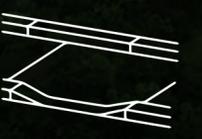
Áreas verdes



Calles pavimentadas



Banquetas



277 LOTES RESIDENCIALES

**100% URBANIZADOS**

**15m x 30m**

Km. 14 Carretera Mérida -Chicxulub

# LA UBICACIÓN IDEAL

Travian Residencial se encuentra rodeado de las maravillas de Yucatán donde podrás disfrutar lo increíble de sus playas y la calidad de vida de su capital.

- Gastronomía
- Universidades
- Infraestructura
- Hospitales
- Clubs de Playa
- Zonas turísticas

***A 13 minutos de la Playa,  
a 15 minutos de Mérida.***



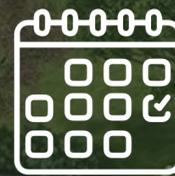
# BENEFICIOS



Financiamiento  
personalizado



Rendimiento  
desde 12% anual



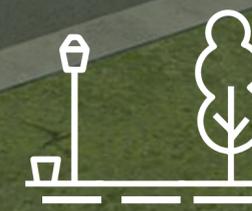
Entrega  
Verano 2025



Certeza  
jurídica



Ubicación  
inmejorable



Totalmente  
urbanizado



travianresidencial



Travian