



**S A B B I A**



**Temozón Norte**

# Modernidad y Confort

  
SABBIA



SABBIA busca crear un hogar agradable con un ambiente armónico para la familia a través de su diseño arquitectónico integrado con la naturaleza y acabados de alta calidad en la zona con más plusvalía en la ciudad, TEMOZÓN NORTE



Caseta de Seguridad



Estacionamiento Público



Portón Eléctrico



Área de Basura

# Áreas Comunes

# UBICACIÓN





SABBIA







AIBBAS





**AIBBAS**







AIBBAS





AIBBAS







AI BBAS





## PRIMER NIVEL

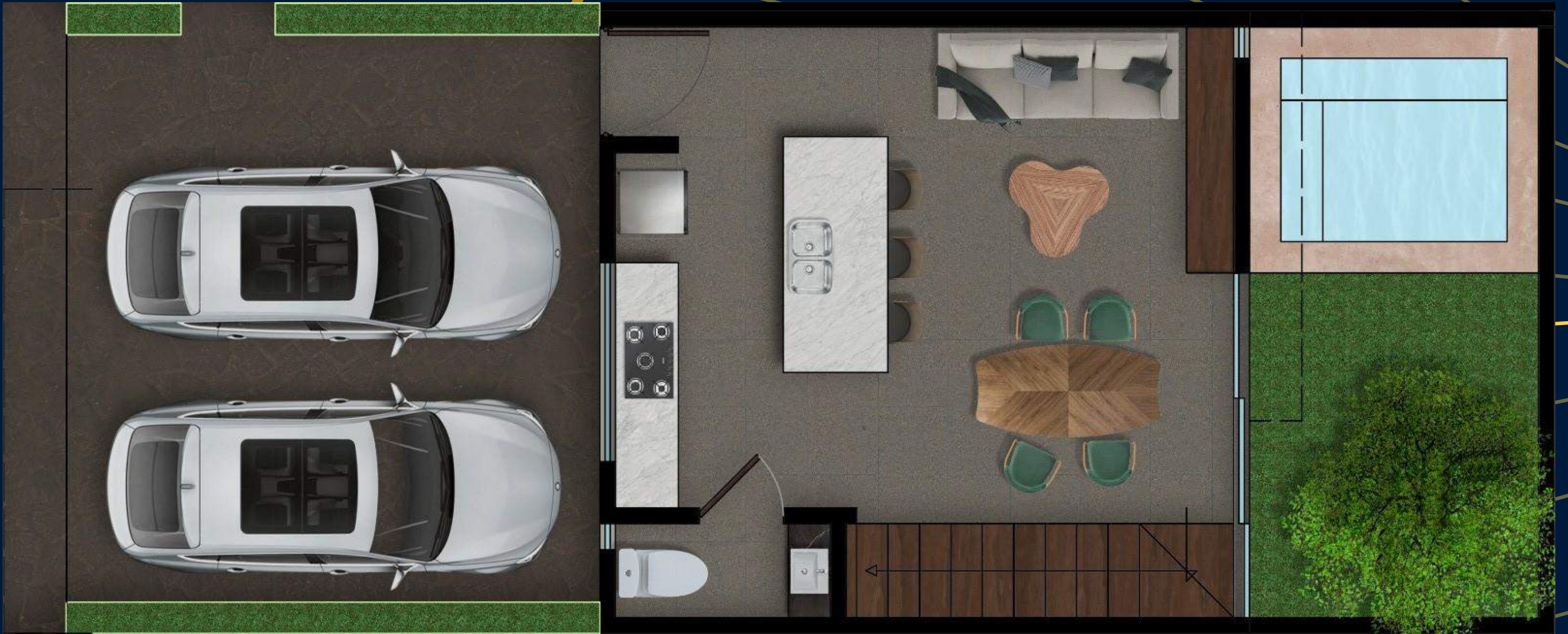
- Cochera techada para 2 vehículos
- Cocina e isla desayunadora vestida con granito (Incluye parrilla de gas y tarja)
- Medio Baño
- Cocina con gavetas de madera
- Jardín 5.7m x 2.7m (con preparación para área de lavado)

## SEGUNDO NIVEL

- **Habitación principal con área para clóset vestidor**
- Baño completo (meseta de granito)
- Balcón 3.6m x 1m
- **Segunda Habitación**
- Área para closet vestidor
- Baño completo (meseta de granito)

# SABBIA

Primer piso



# SABBIA

Segundo piso



The logo for 'SABBI A PLUS' is located on the left side of the image. It features a stylized 'SB' monogram in a gold color above the text 'SABBI A PLUS' in a bold, dark blue font. The background behind the logo is a large, semi-circular shape with a gradient from gold to dark blue.

**SABBI A  
PLUS**

## PRIM ER NIVEL

- Cochera techada para 2 vehículos
- Cocina e isla desayunadora vestida con granito (Incluye parrilla de gas y tarja)
- Medio Baño (meseta de granito)
- Cocina con gavetas de madera
- Jardín con Piscina (1.75x2.16m) con acabado Chukum

## SEGUNDO NIVEL

- **Habitación principal**
- Baño completo (meseta de granito)
- Balcón 3.6m x 1m
- **Segunda Habitación**
- Área para closet vestidor
- Baño completo (meseta de granito)

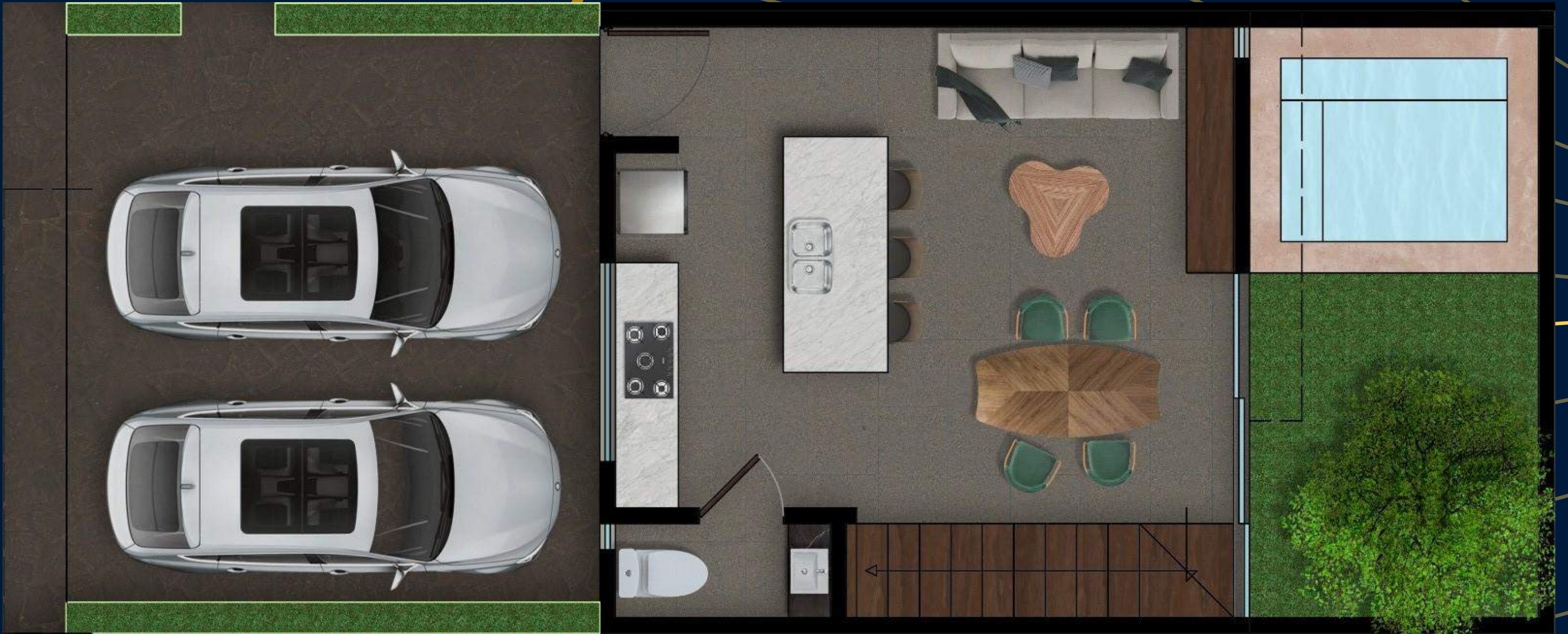
## TERC ER NIVEL - ROOF GARDEN

- Medio baño
- Área de lavado
- Barra con tarja y llave (cemento pulido)
- Piedra en pared frente a barra
- Estructura pergolado (sin mallasombra)
- Jardineras



# SABBIA

Primer piso



# SABBIA

Segundo piso



# SABBIÀ

Tercer piso





# INSTALACIONES

- Preparada para instalación de paneles solares
- Preparada para instalación AC
- Preparada instalación antena (cable)
- Preparada instalación Internet
- Preparada instalación área de lavado
- Preparada para instalación Jacuzzi

